

МКД ПО АДРЕСУ:

Торфяная дорога, д. 17 к.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 266 487,53
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 495 813,81
7	- за содержание дома,	руб.	9 098 651,14
8	- за текущий ремонт	руб.	1 006 531,93
9	- за услуги управления	руб.	1 390 630,74
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 452 224,27
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 443 990,27
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	8 234,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 318 311,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 081 167,22
2	Текущий ремонт	руб.	1 451 209,64
3	Управление МКД	руб.	1 391 000,56
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	903 433,35
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	608 326,89
6	Лифт	руб.	1 157 678,08
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	2 295 035,91
8	Видеонаблюдение	руб.	123 023,92
9	Обслуживание ИТП	руб.	142 941,72
10	Обслуживание ПЗУ	руб.	140 677,44
11	Обслуживание АППЗ	руб.	209 065,20
12	Охрана общего имущества	руб.	1 455 908,90
13	Благоустройство	руб.	208 460,70
14	Обслуживание узлов учета ТЭ	руб.	167 848,32
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного	руб.	176 611,03
16	Обработка и расчет показаний ИПУТЭ	руб.	109 429,82
	ИТОГО		11 621 818,70
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
	извещатели пожарные тепловые для АППЗ	3 859,73	
	Рубеж (замена оборудования АППЗ)	88 057,00	

	Рубеж (замена оборудования АППЗ)	96 677,00	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 114/24 от 08.11.2024г.	4 702,20	
	Лифтовое оборудование: контакты безопасности	1 967,60	
	Аккумулятор	4 504,88	
	Адресный релейный модуль	15 003,38	
	электротехнические работы (замена реле времени, авт. Выкл.) замена светильников	40 556,11	
	Блок управления (Моноблок Соловей 2-БУ1-100)	83 848,00	
	выключатели автоматические	2 957,10	
	Замена светильников в моп	20 988,59	
	Замена аккумулятора аварийного питания	4 646,21	
	Замена элементов облицовки потолков; Замена светильников	10 218,84	
	Обратный клапан циркуляционного трубопровода	2 474,76	
	Обратный клапан циркуляционного трубопровода	4 298,39	
	Клапан балансировочный	6 444,58	
	Обратный клапан	7 470,00	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 25/25 от 31.03.2025 г	6 649,80	
	Угольники, муфты	3 697,42	
	Клапан	4 399,30	
	Адресный модуль управления клапаном дымоудаления	4 150,00	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 32/25 от 30.04.2025 г.	10 736,74	
	Манометр	4 623,20	
	Батарея AA Coros	3 499,02	
	Замена неисправного блока оповещения; Замена светильников	134 275,62	
	Уплотнение для ремонта теплообменного аппарата	46 624,00	
	Уплотнение для ремонта теплообменного аппарата	134 096,00	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 42/25 от 31.05.2025 г.	13 299,60	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 52/25 от 30.06.2025г.	9 974,70	
	Замена светильников; Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток;	81 680,69	
	Замена элементов облицовки потолков; Замена светильников; Замена циркуляционного насоса; Сантехнические работы: замена кранов в подвале, тех. Этаже.; Замена стеклопакета на входной двери	206 765,85	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 77/25 от 31.08.2025 г.	20 562,60	
	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	88 057,00	

	Бокс резервного электропитания	5 249,00	
	Блок управления,	73 815,00	
	Стеклопакеты	6 216,93	
	Замена напольного покрытия (линолеума) в кабине	16 872,00	
	Цилиндровый механизм	1 235,28	
	Работы по ремонту системы АППЗ	23 450,00	
	Работы по разборной хим. очистке и замене уплотнений ПТО	37 574,02	
	Ремонт электродвигателя	38 259,10	
	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы противопожарной защиты и устройств	30 279,36	
	Реле	5 795,53	
	Замена дренажного насоса	5 757,41	
	Замена дренажного насоса	5 757,41	
	Светильник светодиодный	18 996,16	
	Провод силовой	672,83	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. №82/25 от 30.09.2025г.	9 513,70	
	Итого работы по текущему ремонту	1 451 209,64	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 518 425,56
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 896 952,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 071 820,09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 904 546,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	281 885,81
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 136 020,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 411 825,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	724 194,74
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 489 252,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 971 251,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	518 000,63

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 816 801,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 656 899,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 902,53
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00