

Протокол № 3/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«09» января 2020 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания и сбор бюллетеней: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский дом»).

Дата начала общего собрания: 12 часов 00 минут «11» сентября 2018 года.

Дата окончания общего собрания: 20 часов 00 минут «31» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 3/2019 от «09» января 2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 36 737,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 36 737,8 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 29286,34 кв.м.*

**1 голос=1 кв.м.*

Кворум составляет: 79,72%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Голосовать за следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Маслов Игорь Евгеньевич

Секретарь – Федорова Елена Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»–15165,07(51,78%) «ПРОТИВ» – 8814,22 (30,10%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»– 5271,55(18,00%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Голосовать по следующим кандидатурам (списком):

Чернякова Марина Владимировна

Калинина Валентина Николаевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»–14984,47(51,17%) «ПРОТИВ» –8861,32 (30,26%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –5440,55 (18,58%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны Калининой Валентины Николаевны.

3. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».





ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –23733,6 (81,04%) «ПРОТИВ» –2406,9 (8,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»– 3092,44(10,56%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
4. Приложение № 4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
5. Приложение № 5. Решения собственников помещений.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель собрания		Маслов И.Е.	« 09 » <u>января</u> 2020 г.
Секретарь собрания		Федорова Е.В.	« 09 » <u>января</u> 2020 г.
Счетная комиссия:		Чернякова М.В.	« 09 » <u>января</u> 2020 г.
		Калинина В.Н.	« 09 » <u>января</u> 2020 г.