

**Протокол № 2/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района  
Ленинградской области

«24» декабря 2019 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 9, корп. 3.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) –** внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 9, корп. 3, *на детской площадке*, примыкающей к дому.

**Дата начала общего собрания:** 18 часов 30 минут «27» июня 2019 года.

**Дата окончания общего собрания:** 20 часов 00 минут «15» декабря 2019 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Приморский дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

**Адрес приема решений собственников помещений:** Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 2/2019 от «24» декабря 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 17 408,7 кв. м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 17 408,7 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 13002,48 кв.м.\*

*\*1 голос=1 кв. м.*

**Кворум составляет: 74,69%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) выборы членов совета многоквартирного дома;

- б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.
6. Установить ограждение ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.
7. Установить систему контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.
8. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».
9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
11. Консервация мусоропроводов многоквартирного дома.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Маслов Игорь Евгеньевич

Секретарь – Федорова Елена Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 10514,93 (80,87%)      «ПРОТИВ» – 214,2 (1,65%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2226,55 (17,12%)

**РЕШИЛИ:** Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Маслов Игорь Евгеньевич

Секретарь – Федорова Елена Владимировна.

#### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Черняковой Марины Владимировны и Девятухи Натальи Алексеевны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Чернякова Марина Владимировна

Девятуха Наталья Алексеевна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 10589,33 (81,44%)      «ПРОТИВ» – 102,9 (0,79%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2263,45 (17,41%)

**РЕШИЛИ:** Избрать следующие кандидатуры (списком):

Чернякова Марина Владимировна

Девятуха Наталья Алексеевна.

#### **3. Об избрании совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании совета многоквартирного дома:

а) выборы членов Совета МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе трех человек из следующих собственников:

1. Смирнов Алексей Дмитриевич (кв. 236);
2. Танцюра Дарья Владимировна (кв. 454)
3. Протасеня Константин Сергеевич (кв. 216)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –10961,98 (84,31%)      «ПРОТИВ» –118,5 (0,91%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1830,1 (14,08%)

**РЕШИЛИ:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе трех человек из следующих собственников:

1. Смирнов Алексей Дмитриевич (кв. 236);
2. Танцюра Дарья Владимировна (кв. 454)
3. Протасеня Константин Сергеевич (кв. 216).

б) выборы председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать Председателем Совета МКД - Смирнова Алексея Дмитриевича (кв. 236)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –10515,98 (80,88%)      «ПРОТИВ» – 166 (1,28%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2066,4 (15,89%)

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета МКД - Смирнова Алексея Дмитриевича (кв. 236).

#### 4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по благоустройству придомовой территории. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –11084,98 (85,25%)      «ПРОТИВ» – 157,6 (1,21%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1698,3 (13,06%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по благоустройству придомовой территории. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

#### 5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования собственниками всех многоквартирных домов, расположенных на общем земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665, входящих в ЖК «Виктория». *(Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов)*».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –12255,18 (70,40%) «ПРОТИВ» –229,8 (1,32%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –470,7 (2,70%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить соглашение о порядке совместного пользования собственниками всех многоквартирных домов, расположенных на общем земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665, входящих в ЖК «Виктория». *(Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).*

6. Установить ограждение ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об установке ограждения ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести установку ограждения жилого комплекса ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет разового целевого взноса в размере 10,76 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –11867,33 (68,17%) «ПРОТИВ» –973,55 (5,59%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –137,3 (0,79%)

**РЕШИЛИ:** Произвести установку ограждения жилого комплекса ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет разового целевого взноса в размере 10,76 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Установить систему контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об установке системы контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить систему контроля управления доступом (СКУД) на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет разового целевого взноса в размере 28,75 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Ежемесячная стоимость обслуживания СКУД будет составлять 0,45 руб./кв.м».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –11673,13 (67,05%) «ПРОТИВ» – 730,5 (4,20%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1092,15 (6,27%)

**РЕШИЛИ:** Установить систему контроля управления доступом (СКУД) на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет разового целевого взноса в размере 28,75 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Ежемесячная стоимость обслуживания СКУД будет составлять 0,45 руб./кв.м.

8. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о введении ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса *(Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов). Размер и способ финансирования соответствующих работ будет утвержден позже*».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11754,03 (67,52%)      «ПРОТИВ» – 267,8 (1,54%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 956,35 (5,49%)

**РЕШИЛИ:** Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса *(Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов). Размер и способ финансирования соответствующих работ будет утвержден позже*.

9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях содержания общего имущества многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8397,28 (48,24%)      «ПРОТИВ» – 2873,3 (16,50%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1609,8 (9,25%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**10. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.**

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 10656,38 (81,96%)    «ПРОТИВ» – 569,9 (4,38%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1707,2 (13,13%)

**РЕШИЛИ:** Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

**11. Консервация мусоропроводов многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о консервации мусоропроводов многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Законсервировать мусоропроводы (заварить клапаны), бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах многоквартирного дома. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 10964,43 (84,33%)    «ПРОТИВ» – 1432,25 (11,02%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 581,5 (4,47%)

**РЕШИЛИ:** Законсервировать мусоропроводы (заварить клапаны), бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах многоквартирного дома. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

**Приложения:**

1. Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение №2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение №3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение №4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.

5. Приложение №5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.




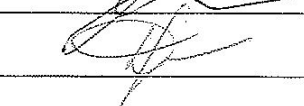
6. Приложение №6. Соглашение о совместном пользовании земельным участком с кадастровым номером №47:07:0722001:665.

7. Приложение №7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

8. Приложение №8. Решения собственников помещений.

9. Приложение №9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

\*Решения по вопросам 5, 6, 7, 8, 9, принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания		Маслов И.Е.	«24»	12	2019 г.
Секретарь собрания		Федорова Е.В.	«24»	12	2019 г.
Счетная комиссия:		Чернякова М.В.	«24»	12	2019 г.
		Девятуха Н.А.	«24»	12	2019 г.