

Протокол № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«03» сентябрь 2019 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания и сбор бюллетеней: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский дом»).

Дата начала общего собрания: 12 часов 00 минут «15» января 2019 года.

Дата окончания общего собрания: 20 часов 00 минут «31» августа 2019 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «08» мая 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 665,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 665,0 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7220,75 кв.м.

Кворум составляет: 94, 20%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования с многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (ЖК «Форвард») общим земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:365.
4. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Форвард».
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений

в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме..

6. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря общего собрания Федорову Елену Владимировну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6451,5 (89,35%) «ПРОТИВ» – 285,65 (3,96%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 483,5 (6,70%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря общего собрания Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6523,4 (90,34%) «ПРОТИВ» – 285,65 (3,96%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 411,6 (5,70%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Калининой Валентины Николаевны и Черняковой Марины Владимировны.

3. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования с многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (ЖК «Форвард») общим земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:365.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования с многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (ЖК «Форвард») общим земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:365.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования с многоквартирным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (ЖК «Форвард») общим земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:365 (Решение по ограничению

пользования земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6875,9 (89,71%) «ПРОТИВ» – 191,75 (2,50%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 153,0 (2,00%)

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования с многоквартирным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (ЖК «Форвард») общим земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:365 (Решение по ограничению пользования земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании).

4. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Форвард».

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о введении ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Форвард».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:365 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6730,0 (87,80%) «ПРОТИВ» – 324,55 (4,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 166,1 (2,17%)

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:365 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса.).

5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях содержания общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6540,1 (85,32%) «ПРОТИВ» – 338,85 (4,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 341,7 (4,46%)

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

6. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6726,6 (87,76%) «ПРОТИВ» – 181,05 (2,36%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 313,0 (4,08%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
4. Приложение № 4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

5. Приложение № 5. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Форвард».

6. Приложение № 6. Решения собственников помещений.

7. Приложение № 7. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 3, 4, 5, 6, 7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания



Маслов И.Е.

« 03 » сентября 2019 г.

Секретарь собрания



Федорова Е.В.

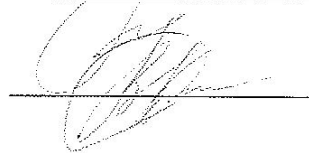
« 03 » сентября 2019 г.

Счетная комиссия:



Чернякова М.В.

« 03 » сентября 2019 г.



Калинина В.Н.

« 03 » 03 2019 г.