

ПЛАН

подготовки потребителя (организации, учреждения, ОУ, УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК)
к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование организации: ООО «Приморский дом»

Адрес/количество зданий: г Санкт-Петербург, Серебристый бульвар д 17 к 1

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: **многоквартирный дом**
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей
Индивидуальный тепловой пункт	2	АО «ТЭК» СПб Санкт-Петербурга»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	2	АО «ТЭК» СПб Санкт-Петербурга»
Вид системы горячего	централизованная	АО «ТЭК» СПб Санкт-Петербурга»
Горячее водоснабжение	да	АО «ТЭК» СПб Санкт-Петербурга»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	АО «ТЭК» СПб Санкт-Петербурга»
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	1	ООО БИГ
Тепловой ввод	2	АО «АО «ТЭК» СПб Санкт-Петербурга»
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-
Электрический ввод	2	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	нет	
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО БИГ

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей

1	Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9°C
---	--

	неисправностей (аварий) нет/да	нет		
2	Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1°C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		
3	Отопительный период 2025/2026 годов -продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,5 °C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	2	05.06.2026
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	2	05.06.2026
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	05.06.2026
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-

	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	Песко/соляной смесью и хим/реагентами	т	1	До 15.06.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	До 15.06.2026
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.06.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.06.2026
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.06.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 15.06.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 15.06.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 15.06.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.06.2026

Генеральный директор ООО «Приморский дом»



А.Г Крылова

«30» апреля 2026г.

* М.П