

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(представитель ТСО)

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

**ПЛАН**  
**подготовки многоквартирного(ых) дома(ов) к отопительному периоду**  
**2026/2027 годов**

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: **Управляющая компания ООО «Цивилизация»**

Адрес/количество МКД: ул. Бориса Шмелева, дом 5

*(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта(ов): **многоквартирный(ые) дом(а)** (общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»/Балтийская Инженерная группа
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)		ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Вид системы горячего водоснабжения	1 закрытая	
Горячее водоснабжение		
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Водомерный узел	1	
Насос системы холодного водоснабжения	2	ООО «ПАРТНЕР СЕРВИС»
Тепловой ввод		ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Водопроводный ввод		ГУП «Водоканал»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	14	Балтийская Инженерная группа

## II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха _____ °С</b>				
1.				
2.				
3.				
4.				
<b>Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха _____ °С</b>				
	.....			
<b>Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °С</b>				
	.....			

## III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	40	2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	12	2026
	герметизация швов	п.м.	-	2026
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	30	2026
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	1	2026
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.	7	2026
	прямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	2026
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	2	2026
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	5	2026
запорной арматуры	шт.	-	-	
промывка и опрессовка	шт.	2	2026	

6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	2	2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	2	2026
	силовая электропроводка	п.м.	2	2026
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1,5	2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	3	2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.		
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	7	2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	-	-
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.		
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

- Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,  
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.  
3. График предъявления ГУП «Водоканал СПб на 1 л. в 1 экз.  
4. График предъявления ООО «ПетербургГаз» на 1 л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Управляющей  
(должность)  
Иванов 2026г.



Иванов И.И.  
(Ф.И.О.)

[Signature]  
(подпись)