

СОГЛАСОВАНО:

(представитель ТСО)

/_____
« _____ » _____ 2026г.

ПЛАН
подготовки многоквартирного(ых) дома(ов) к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: **Управляющая компания ООО «Цивилизация»**

Адрес/количество МКД: ул. Бориса Шмелева, дом 9

(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): **многоквартирный(ые) дом(а)** (общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

| Наименование | Кол-во | Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации |
|---------------------------------------|------------|--|
| Индивидуальный тепловой пункт | 2 | ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»/Балтийская Инженерная группа |
| Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | | ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» |
| Вид системы горячего водоснабжения | 1 закрытая | |
| Горячее водоснабжение | | |
| Подземные тепловые сети (при наличии) | - | ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» |
| Водомерный узел | 2 | |
| Насос системы холодного водоснабжения | 4 | ООО «ПАРТНЕР СЕРВИС» |
| Тепловой ввод | | ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» |
| Водопроводный ввод | | ГУП «Водоканал» |
| Электрический ввод | 2 | АО «Петербургская сбытовая компания» |
| Газоснабжение | - | - |
| Система АППЗ и дымоудаления | 16 | Балтийская Инженерная группа |

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Кол-во неисправностей | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|---|---|-----------------------|---|---|
| Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха _____ °C | | | | |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| Стопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха _____ °C | | | | |
| | | | | |
| Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C | | | | |
| | | | | |

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

| № п/п | Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Сроки выполнения | |
|-----------------------|--|-------------------------|----------------|------------------|------|
| 1. | Ремонт кровли | м ² | 20 | 2026 | |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | - | - | - | |
| | утепление (засыпка) чердачного перекрытия | м ² | - | - | |
| | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | п.м. | - | - | |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе: | - | | | |
| | ремонт и покраска | м ² | 4 | 2026 | |
| | герметизация швов | п.м. | - | 2026 | |
| | ремонт водосточных труб | шт. | - | - | |
| | утепление оконных проемов | шт. | - | - | |
| | утепление дверных проемов | шт. | - | - | |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | - | | | |
| | изоляция трубопроводов | п.м. | 15 | 2026 | |
| | ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п.м. | 2 | 2026 | |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | м ² | | | |
| | отмосток | шт. | 8 | 2026 | |
| | прямков | шт. | - | - | |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | - | | | |
| | 6.1 | центрального отопления: | - | | |
| | | радиаторов | шт. | - | - |
| | | трубопроводов | п.м. | - | 2026 |
| | | запорной арматуры | шт. | - | - |
| | | промывка и опрессовка | шт. | 2 | 2026 |
| | 6.2 | горячего водоснабжения: | - | | |
| | | трубопроводов | п.м. | 10 | 2026 |
| запорной арматуры | | шт. | - | - | |
| промывка и опрессовка | | шт. | 2 | 2026 | |

| | | | | |
|-----|--|------|-----|------|
| 6.3 | водопровода: | - | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | - | - |
| | ремонт и изоляция труб | п.м. | - | - |
| | ремонт насосов подкачки | шт. | - | - |
| | ремонт и подготовка водомерного узла | шт. | 2 | 2026 |
| 6.4 | канализации: | - | | |
| | ремонт трубопроводов | п.м. | - | - |
| | ремонт колодцев | шт. | - | - |
| | промывка системы | шт. | 4 | - |
| 6.5 | электрооборудование: | - | | |
| | световая электропроводка | п.м. | 10 | 2026 |
| | силовая электропроводка | п.м. | 6 | 2026 |
| | вводные устройства | шт. | - | - |
| | электрощитовые | шт. | - | - |
| | электродвигатели | шт. | - | - |
| 7. | Обеспеченность объекта: | - | | |
| | пескосоляной смесью и химреагентами | т | 1,5 | 2026 |
| | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт. | 3 | 2026 |
| 8. | Прочие мероприятия: | - | | |
| 8.1 | Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии) | п.м | - | - |
| 8.2 | Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии) | п.м | - | - |
| 8.3 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | шт. | | |
| 8.4 | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения | шт. | - | - |
| 8.5 | Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения | шт. | - | - |
| 8.6 | Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | шт. | 8 | 2026 |
| 8.7 | Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии | шт. | - | - |
| 8.8 | Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | шт. | | |
| 8.9 | Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» | | | |

- Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.
3. График предъявления ГУП «Водоканал СПб на 1 л. в 1 экз.
4. График предъявления ООО «ПетербургГаз» на 1 л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Удобенцев

(должность)

Лодыгин М.С.

(Ф.И.О.)

[Подпись]

(подпись)

2026г.

