



ПЛАН

(организации, учреждения, ОУ, УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК)
к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование организации: **ООО «Цивилизация»**

Адрес/количество зданий: г Санкт-Петербург, ул. Манчестерская д. 5, к.1, стр. 1

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: многоквартирный дом
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей
Индивидуальный тепловой пункт	8	ООО «БИГ»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	8	ООО «Светлана Эстейт»
Вид системы горячего водоснабжения	Закрытая (децентрализованная)	ООО «БИГ»
Горячее водоснабжение	да	ООО «БИГ»
Подземные тепловые сети (при наличии)	Нет	ООО «Светлана Эстейт»
Водомерный узел	10	ГУП «Водоканал Санкт-
Насос системы холодного водоснабжения	6	ООО «Партнер Сервис»
Тепловой ввод	4	ООО «Светлана Эстейт»
Водопроводный ввод	4	ГУП «Водоканал Санкт-
Электрический ввод	16	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	нет	
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «БИГ»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей
-------	--	-----------------------	---	--

1	Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1°C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		
2	Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,5°C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		
3	Отопительный период 2025/2026 годов - продолжительность - дней, средняя t наружного воздуха - °C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	4	25.08.2026
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	4	25.08.2026
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	25.07.2026
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-

	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	Песко/соляной смесью и хим/реагентами	т	1	До 25.08.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	До 25.08.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.08.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2026
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 15.08.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 15.08.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 15.08.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2026

Генеральный директор ООО «Цивилизация»

Маслов И. Е.

«08» апреля 2026г.

