

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(представитель ТСО)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**ПЛАН**  
**подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду**  
**2026/2027 годов**

Наименование УК : ООО «Цивилизация», 1 ТУ, ЖК «Резиденция»

Адрес/количество МКД: ул. Новосергиевская дом 3, стр. 1.  
*(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта(ов): многоквартирный дом  
*(общежитие, специализированный жилой фонд).*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Теплоэнерго/БИГ
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	БИГ
Вид системы горячего водоснабжения	Закрытая/ независимая	БИГ
Горячее водоснабжение	Есть	УК/БИГ
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	
Водомерный узел	1	Водоканал/УК
Насос системы холодного водоснабжения	3	Партнер сервис
Тепловой ввод	1	Теплоэнерго
Водопроводный ввод	1	Водоканал
Электрический ввод	2	Ленэнерго
Газоснабжение	нет	
Система АППЗ и дымоудаления	1	БИГ

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C</b>				
1.	нет	-	-	-
<b>Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха -0,36°C</b>				
	нет	-	-	-
<b>Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха °C</b>				
1.	нет	-	-	-

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов


№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	-	-	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	
	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	
	ремонт и покраска	-	-	-	
	герметизация швов	-	-	-	
	ремонт водосточных труб	-	-	-	
	утепление оконных проемов	-	-	-	
4.	утепление дверных проемов	-	-	-	
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	
	изоляция трубопроводов	п. м.	70	2026г	
5.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м.	2	2026г	
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>	150	2026г	
	отмосток	м <sup>2</sup>	150	2026г	
6.	прямков	-	-	-	
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	6.1	центрального отопления:	-	-	-
		радиаторов	шт.	-	-
		трубопроводов	п. м.	-	-
		запорной арматуры	шт.	2	2026г
		промывка и опрессовка	шт.	1	2026г
	6.2	горячего водоснабжения:			
		трубопроводов	п. м.	-	-
		запорной арматуры	шт.	2	2026г
		промывка и опрессовка	шт.	1	2026г
	6.3	водопровода:	-	-	-
		ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	2026
	6.4	канализации:	-	-	-
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
		ремонт колодцев	шт.	-	-
		промывка системы	шт.	1	2026г
	6.5	электрооборудование:	-	-	-
световая электропроводка		п.м.	-	-	
силовая электропроводка		п.м.	-	-	
вводные устройства		шт.	-	-	
электрощитовые		шт.	-	-	
электродвигатели		шт.	-	-	
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-	
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2.5	2026г	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	4	2026г	
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-	
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или)	шт.	2	2026г	

	регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт			
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	2	2026г
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	2	2026г
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	2	2026г
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	2	2026г
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Управляющий  
(должность)

Ошовский А.С.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

«20» апреля 2026 г.

М.П.