

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(представитель ТСО)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**ПЛАН**  
**подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду**  
**2026/2027 годов**

Наименование УК : ООО «Цивилизация», 2 ТУ, ЖК «Резиденция»

Адрес/количество МКД: ул. Владимира Пчелинцева дом 3, стр. 1.  
*(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта(ов): многоквартирный дом  
*(общежитие, специализированный жилой фонд).*
2. Инженерное оборудование:

| Наименование                          | Кол-во                   | Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Индивидуальный тепловой пункт         | 2                        | Теплоэнерго/БИГ                                                      |
| Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)    | 2                        | БИГ                                                                  |
| Вид системы горячего водоснабжения    | Закрытая/<br>независимая | БИГ                                                                  |
| Горячее водоснабжение                 | Есть                     | УК/БИГ                                                               |
| Подземные тепловые сети (при наличии) | -                        |                                                                      |
| Водомерный узел                       | 1                        | Водоканал/УК                                                         |
| Насос системы холодного водоснабжения | 3                        | Партнер сервис                                                       |
| Тепловой ввод                         | 1                        | Теплоэнерго                                                          |
| Водопроводный ввод                    | 1                        | Водоканал                                                            |
| Электрический ввод                    | 2                        | Ленэнерго                                                            |
| Газоснабжение                         | нет                      |                                                                      |
| Система АППЗ и дымоудаления           | 1                        | БИГ                                                                  |

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

| № п/п                                                                                                         | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Кол-во неисправностей | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C</b>  |                                                                                           |                       |                                               |                                                                     |
| 1.                                                                                                            | нет                                                                                       | -                     | -                                             | -                                                                   |
| <b>Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха -0,36°C</b> |                                                                                           |                       |                                               |                                                                     |
|                                                                                                               | нет                                                                                       | -                     | -                                             | -                                                                   |
| <b>Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха °C</b>     |                                                                                           |                       |                                               |                                                                     |
| 1.                                                                                                            | нет                                                                                       | -                     | -                                             | -                                                                   |

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

| № п/п | Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию                                                                                                 | Единицы измерения | Всего по плану | Сроки выполнения |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| 1.    | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                            | -                 | -              | -                |
| 2.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:                                                                                                                                                                 | -                 | -              | -                |
|       | утепление (засыпка) чердачного перекрытия                                                                                                                                                                | -                 | -              | -                |
|       | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков                                                                                                                             | -                 | -              | -                |
| 3.    | Ремонт фасадов, в том числе:                                                                                                                                                                             | -                 | -              | -                |
|       | ремонт и покраска                                                                                                                                                                                        | -                 | -              | -                |
|       | герметизация швов                                                                                                                                                                                        | -                 | -              | -                |
|       | ремонт водосточных труб                                                                                                                                                                                  | -                 | -              | -                |
|       | утепление оконных проемов                                                                                                                                                                                | -                 | -              | -                |
|       | утепление дверных проемов                                                                                                                                                                                | -                 | -              | -                |
| 4.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:                                                                                                                                                                | -                 | -              | -                |
|       | изоляция трубопроводов                                                                                                                                                                                   | п. м.             | 170            | 2026 г           |
|       | ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                                                                                                                               | п. м.             | 2              | 2026 г           |
| 5.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:                                                                                                                                                        | м <sup>2</sup>    | 450            | 2026 г           |
|       | отмосток                                                                                                                                                                                                 | м <sup>2</sup>    | 450            | 2026 г           |
|       | прямков                                                                                                                                                                                                  | -                 | -              | -                |
| 6.    | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                                                                                                                                                            | -                 | -              | -                |
| 6.1   | центрального отопления:                                                                                                                                                                                  | -                 | -              | -                |
|       | радиаторов                                                                                                                                                                                               | шт.               | -              | -                |
|       | трубопроводов                                                                                                                                                                                            | п. м.             | -              | -                |
|       | запорной арматуры                                                                                                                                                                                        | шт.               | 2              | 2026 г           |
|       | промывка и опрессовка                                                                                                                                                                                    | шт.               | 2              | 2026 г           |
| 6.2   | горячего водоснабжения:                                                                                                                                                                                  | -                 | -              | -                |
|       | трубопроводов                                                                                                                                                                                            | п. м.             | -              | -                |
|       | запорной арматуры                                                                                                                                                                                        | шт.               | 2              | 2026 г           |
|       | промывка и опрессовка                                                                                                                                                                                    | шт.               | 2              | 2026 г           |
| 6.3   | водопровода:                                                                                                                                                                                             | -                 | -              | -                |
|       | ремонт и замена арматуры                                                                                                                                                                                 | шт.               | -              | -                |
|       | ремонт и изоляция труб                                                                                                                                                                                   | п.м.              | -              | -                |
|       | ремонт насосов подкачки                                                                                                                                                                                  | шт.               | -              | -                |
|       | ремонт и подготовка водомерного узла                                                                                                                                                                     | шт.               | 1              | 2026 г           |
| 6.4   | канализации:                                                                                                                                                                                             | -                 | -              | -                |
|       | ремонт трубопроводов                                                                                                                                                                                     | п.м.              | -              | -                |
|       | ремонт колодцев                                                                                                                                                                                          | шт.               | -              | -                |
|       | промывка системы                                                                                                                                                                                         | шт.               | 1              | 2026 г           |
| 6.5   | электрооборудование:                                                                                                                                                                                     | -                 | -              | -                |
|       | световая электропроводка                                                                                                                                                                                 | п.м.              | -              | -                |
|       | силовая электропроводка                                                                                                                                                                                  | п.м.              | -              | -                |
|       | вводные устройства                                                                                                                                                                                       | шт.               | -              | -                |
|       | электрощитовые                                                                                                                                                                                           | шт.               | -              | -                |
|       | электродвигатели                                                                                                                                                                                         | шт.               | -              | -                |
| 7.    | Обеспеченность объекта:                                                                                                                                                                                  | -                 | -              | -                |
|       | пескосоляной смесью и химреагентами                                                                                                                                                                      | т                 | 2.5            | 2026 г           |
|       | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории                                                                                                                                                   | шт.               | 4              | 2026 г           |
| 8.    | Прочие мероприятия:                                                                                                                                                                                      | -                 | -              | -                |
| 8.1   | Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)                                                                                                                                              | п.м               | -              | -                |
| 8.2   | Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)                                                                   | п.м               | -              | -                |
| 8.3   | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) | шт.               | 2              | 2026 г           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |   |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------|
|     | регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                                                                                                                                                                   |     |   |        |
| 8.4 | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                  | шт. | - |        |
| 8.5 | Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт. | 2 | 2026 г |
| 8.6 | Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                  | шт. | 2 | 2026 г |
| 8.7 | Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт. | 2 | 2026 г |
| 8.8 | Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт. | 2 | 2026 г |
| 8.9 | Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» |     |   |        |

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Управляющий  
(должность)

Ошовский А.С.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

«20» апреля 2026 г.

М.П.