

СОГЛАСОВАНО:

(представитель ТСО)

_____/_____/_____
« _____ » _____ 2026 г.

ПЛАН
подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование УК : ООО «Цивилизация», 2 ТУ, ЖК «Резиденция»

Адрес/количество МКД: ул. Владимира Пчелинцева дом 4.
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): многоквартирный дом
(общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	Теплоэнерго/БИГ
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	2	БИГ
Вид системы горячего водоснабжения	Закрытая/ независимая	БИГ
Горячее водоснабжение	Есть	УК/БИГ
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	
Водомерный узел	1	Водоканал/УК
Насос системы холодного водоснабжения	3	Партнер сервис
Тепловой ввод	1	Теплоэнерго
Водопроводный ввод	1	Водоканал
Электрический ввод	2	Ленэнерго
Газоснабжение	нет	
Система АППЗ и дымоудаления	1	БИГ

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C				
1.	нет	-	-	-
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха -0,36°C				
	нет	-	-	-
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха °C				
1.	нет	-	-	-

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	-	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	-	-	-
	герметизация швов	-	-	-
	ремонт водосточных труб	-	-	-
	утепление оконных проемов	-	-	-
	утепление дверных проемов	-	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п. м.	270	2026г
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м.	2	2026г
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	150	2026г
	отмосток	м ²	150	2026г
	прямков	-	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п. м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	2	2026г
	промывка и опрессовка	шт.	2	2026г
6.2	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	п. м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	2	2026г
	промывка и опрессовка	шт.	2	2026г
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	2026
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	1	2026г
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2.5	2026г
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	4	2026г
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или)	шт.	2	2026г

	регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт			
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	2	2026г
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	2	2026г
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	2	2026г
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	2	2026г
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Управляющий
(должность)

Викторов В.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

«20» апреля 2026 г.

М.П.