

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(представитель ТСО)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**ПЛАН**  
**подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду**  
**2026/2027 годов**

Наименование УК : ООО «Цивилизация», 1 ТУ, ЖК «Резиденция»

Адрес/количество МКД: ул. Владимира Пчелинцева дом 6, кор. 2, стр. 1.  
*(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта(ов): многоквартирный дом  
*(общежитие, специализированный жилой фонд).*

2. Инженерное оборудование:

| Наименование                          | Кол-во                   | Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации |
|---------------------------------------|--------------------------|--|
| Индивидуальный тепловой пункт         | 1                        | Теплоэнерго/БИГ  |
| Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)    | 1                        | БИГ  |
| Вид системы горячего водоснабжения    | Закрытая/<br>независимая | БИГ  |
| Горячее водоснабжение                 | Есть                     | УК/БИГ   |
| Подземные тепловые сети (при наличии) | -                        |  |
| Водомерный узел                       | 1                        | Водоканал/УК   |
| Насос системы холодного водоснабжения | 3                        | Партнер сервис   |
| Тепловой ввод                         | 1                        | Теплоэнерго  |
| Водопроводный ввод                    | 1                        | Водоканал  |
| Электрический ввод                    | 2                        | Ленэнерго  |
| Газоснабжение                         | нет                      |  |
| Система АППЗ и дымоудаления           | 1                        | БИГ  |

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

| № п/п   | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Кол-во неисправностей | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|---|---|-----------------------|---|---|
| <b>Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C</b>  |   |                       |   |   |
| 1.  | нет   | -                     | -   | -   |
| <b>Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха -0,36°C</b> |   |                       |   |   |
|   | нет   | -                     | -   | -   |
| <b>Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха °C</b>     |   |                       |   |   |
| 1.  | нет   | -                     | -   | -   |

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

| № п/п                    | Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию   | Единицы измерения                    | Всего по плану | Сроки выполнения |       |
|--------------------------|--|--------------------------------------|----------------|------------------|-------|
| 1.                       | Ремонт кровли  | -                                    | -              | -                |       |
| 2.                       | Ремонт чердачных помещений, в том числе:   | -                                    | -              | -                |       |
|                          | утепление (засыпка) чердачного перекрытия  | -                                    | -              | -                |       |
| 3.                       | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков   | -                                    | -              | -                |       |
|                          | Ремонт фасадов, в том числе:   | -                                    | -              | -                |       |
|                          | ремонт и покраска  | -                                    | -              | -                |       |
|                          | герметизация швов  | -                                    | -              | -                |       |
|                          | ремонт водосточных труб  | -                                    | -              | -                |       |
|                          | утепление оконных проемов  | -                                    | -              | -                |       |
| 4.                       | утепление дверных проемов  | -                                    | -              | -                |       |
|                          | Ремонт подвальных помещений, в том числе:  | -                                    | -              | -                |       |
|                          | изоляция трубопроводов   | п. м.                                | 370            | 2026г            |       |
| 5.                       | ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | п. м.                                | 2              | 2026г            |       |
|                          | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:  | м <sup>2</sup>                       | 350            | 2026г            |       |
|                          | отмосток   | м <sup>2</sup>                       | 350            | 2026г            |       |
| 6.                       | приямков   | -                                    | -              | -                |       |
|                          | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:  |                                      |                |                  |       |
|                          | 6.1  | центрального отопления:              | -              | -                | -     |
|                          |  | радиаторов                           | шт.            | -                | -     |
|                          |  | трубопроводов                        | п. м.          | -                | -     |
|                          |  | запорной арматуры                    | шт.            | 2                | 2026г |
|                          |  | промывка и опрессовка                | шт.            | 1                | 2026г |
|                          | 6.2  | горячего водоснабжения:              |                |                  |       |
|                          |  | трубопроводов                        | п. м.          | -                | -     |
|                          |  | запорной арматуры                    | шт.            | 2                | 2026г |
|                          |  | промывка и опрессовка                | шт.            | 1                | 2026г |
|                          | 6.3  | водопровода:                         | -              | -                | -     |
|                          |  | ремонт и замена арматуры             | шт.            | -                | -     |
|                          |  | ремонт и изоляция труб               | п.м.           | -                | -     |
|                          |  | ремонт насосов подкачки              | шт.            | -                | -     |
|                          |  | ремонт и подготовка водомерного узла | шт.            | 1                | 2026  |
|                          | 6.4  | канализации:                         | -              | -                | -     |
|                          |  | ремонт трубопроводов                 | п.м.           | -                | -     |
|                          |  | ремонт колодцев                      | шт.            | -                | -     |
|                          |  | промывка системы                     | шт.            | 1                | 2026г |
|                          | 6.5  | электрооборудование:                 | -              | -                | -     |
| световая электропроводка |  | п.м.                                 | -              | -                |       |
| силовая электропроводка  |  | п.м.                                 | -              | -                |       |
| вводные устройства       |  | шт.                                  | -              | -                |       |
| электрощитовые           |  | шт.                                  | -              | -                |       |
| электродвигатели         |  | шт.                                  | -              | -                |       |
| 7.                       | Обеспеченность объекта:  | -                                    | -              | -                |       |
|                          | пескосоляной смесью и химреагентами  | т                                    | 2.5            | 2026г            |       |
|                          | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории   | шт.                                  | 4              | 2026г            |       |
| 8.                       | Прочие мероприятия:  | -                                    | -              | -                |       |
| 8.1                      | Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)  | п.м                                  | -              | -                |       |
| 8.2                      | Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)   | п.м                                  | -              | -                |       |
| 8.3                      | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) | шт.                                  | 2              | 2026г            |       |

|     |   |     |   |       |
|-----|---|-----|---|-------|
|     | регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт   |     |   |       |
| 8.4 | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения  | шт. | - |       |
| 8.5 | Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения  | шт. | 2 | 2026г |
| 8.6 | Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом  | шт. | 2 | 2026г |
| 8.7 | Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии   | шт. | 2 | 2026г |
| 8.8 | Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте  | шт. | 2 | 2026г |
| 8.9 | Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» |     |   |       |

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Управляющий  
(должность)

Ошовский А.С.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

«20» апреля 2026 г.

М.П.