

Предложения

О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме

Управляющей организацией ООО «Цивилизация» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ в 2022-2023 гг. проведен мониторинг и разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по многоквартирному дому по ул. Владимира Пчелинцева, дом 4 стр.1:

Дом 2022 года постройки соответствует требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В доме используются только энергосберегающие светильники, установлены датчики и фотореле, система отопления оснащена погодозависимым оборудованием, все жилые и нежилые помещениях собственников оснащены индивидуальными приборами учета ХВС, ГВС и отопления. Лифты оснащены частотными регуляторами и имеют регенерацию электрической энергии в сеть.

Класс энергетической эффективности здания - "В"- высокий

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	стоимость работ определяется сметной стоимостью	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
2	Снятие показаний ОДПУ	Расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно		Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления, ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	стоимость работ определяется сметной стоимостью	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт

4	Сервисное техническое обслуживание и ремонт ОДПУ	1) Своевременная поверка ОДНУ; 2) Своевременное устранение неисправностей; Расчет платы на основании приборов учета	Диспетчеризация, постоянный контроль	стоимость работ определяется сметной стоимостью	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
5	Замена запорной арматуры	1) Снижение утечек воды; 2) Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий	Современная арматура	стоимость работ определяется сметной стоимостью	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
6	Своевременная замена и ремонт энергоэффективных систем освещения	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии.	Датчики движения, фотореле, таймер, светильники	стоимость работ определяется сметной стоимостью	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
7	Регулировка оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии.	Диспетчеризация, постоянный контроль (Специализированная организация)	стоимость работ определяется сметной стоимостью	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт

Главный инженер ООО «Цивилизация» Ермаков Д. А.