

Приложение № 2
к решению собственника помещения
на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна,
улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1
проводимого в период с 08.11.2021 г. по 15.06.2022 г

**Соглашение о порядке совместного пользования
земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 собственниками помещений
в многоквартирных домах, расположенных на данном земельном участке**

Утверждено решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1, оформленным Протоколом общего собрания собственников № ____ от _____ ;

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, собственники помещений указанных многоквартирных домов определили условия и порядок пользования земельным участком с кадастровым номером **78:40:0008501:3362**, на котором размещены следующие многоквартирные дома:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1;

путем утверждения на общем собрании собственников каждого многоквартирного дома настоящего Соглашения.

Собственники приняли решение о совместном использовании земельного участка с кадастровым номером **78:40:0008501:3362** и имуществе, расположенном на нем. Имущество, расположенное на данном земельном участке, признается общим (совместным) для всех собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.

Собственники установили, что расходы по содержанию земельного участка с кадастровым номером **78:40:0008501:3362** и имуществе, расположенном на нем, будут распределяться соразмерно с долей на земельном участке. Расходы включают в себя в соответствии со ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, уплату налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также издержки по его содержанию и сохранению. Доля в праве общей собственности на общее имущество собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Настоящим соглашением земельный участок с кадастровым номером **78:40:0008501:3362** и имущество, расположенное на нем, обременяется правом ограниченного пользования другими лицами.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью:

- Протокола № ____ от _____ общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1;