

**Приложение № 2**  
к решениям собственников помещений  
на внеочередных общих собраниях собственников  
помещений  
многоквартирных домов, расположенных по адресам:  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Гагаринское,  
Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1,  
Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1  
и Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1  
проводимых в период с \_\_. \_\_. 2021 г. по \_\_. \_\_. 2022 г

**Соглашение о порядке совместного пользования  
земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:4198 собственниками помещений  
в многоквартирных домах, расположенных на данном земельном участке**

Утверждено решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1 и Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1. оформленным Протоколами общего собрания собственников № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ ; № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ ; № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, собственники помещений указанных многоквартирных домов определили условия и порядок пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:4198, на котором размещены следующие многоквартирные дома:

- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1;

путем утверждения на общем собрании собственников каждого многоквартирного дома настоящего Соглашения.

Собственники приняли решение о совместном использовании земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007623:4198 и имуществом, расположенном на нем. Имущество, расположенное на данном земельном участке, признается общим (совместным) для всех собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.

Собственники установили, что расходы по содержанию земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007623:4198 и имущества, расположенного на нем, включают в себя в соответствии со ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, плату за содержание и обслуживание, уплату налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу. Доля в праве общей собственности на общее имущество собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1 и Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1.

