**Приложение № 1**

к решению собственника помещения

на внеочередном общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

*г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 5, литера А.*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг (работ) и тарифы (размер платы за них), входящие в статью содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№*  *п/п* | *Наименование работ (услуг)* | *Единица измерения* | *Тариф для жилых и нежилых помещений* |
| **1** | **Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.** | **Руб/м2** | **16,49** |
| 1.1 | Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций | Руб/м2 | 5,44 |
| 1.2 | Уборка лестничных клеток | Руб/м2 | 2,45 |
| 1.3 | Содержание придомовой территории | Руб/м2 | 1,88 |
| 1.4 | Очистка мусоропровода и мусорной площадки | Руб/м2 | 1,59 |
| 1.5 | Эксплуатация общедомовых приборов учёта электрической энергии (ОДПУЭЭ) | Руб/м2 | 0,07 |
| 1.6 | Эксплуатация общедомовых приборов учёта холодной воды (ОДПУХВ) | Руб/м2 | 0,09 |
| 1.7 | Эксплуатация и обслуживание УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) | Руб/м2 | 0,61 |
| 1.8 | Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) | Руб/м2 | 0,5 |
| 1.9 | Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) | Руб/м2 | 0,4 |
| 1.10 | Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | Руб/м2 | 0,44 |
| 1.11 | Содержание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) | Руб/м2 | 0,53 |
| 1.12 | Обслуживание видеонаблюдения\* | Руб/м2 | 0,29 |
| 1.13 | Техническое обслуживание СКУД (система контроля удаленного доступа)\* | Руб/м2 | 0,28 |
| 1.14 | Обслуживание инвалидных подъёмников | Руб/м2 | 0,28 |
| 1.15 | Техническое обслуживание лифтов | Руб/м2 | 1,64 |

\* Тариф начисляется после установки оборудования и начала фактического обслуживания

Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) является коммунальной услугой. Услуга рассчитывается по нормативам образования отходов, утвержденным органами государственной власти. До определения данных нормативов услуга рассчитывается по тарифу, утвержденному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.