

**Протокол № 2/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«24» июня 2022 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.**

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «22» декабря 2021 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 1, строение 1. (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 91 м/м и 92 м/м).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 3 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «11» ноября 2021 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «15» июня 2022 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «24» июня 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 19629,7 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 19629,7 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 13087,40 кв.м.\*

*\*1 голос = 1 кв. м.*

**Кворум составляет: 66,67 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

- а) выборы членов совета многоквартирного дома;  
б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3362 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
- 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 10.4 Выбор владельца специального счета.
- 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

## **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Кондауров Игорь Александрович

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 10677,4 (81,59%)

«ПРОТИВ» - 951,6 (7,27%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1360,3 (10,39%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Гусева Нина Ильинична

Варданын Вардуй Врежовна».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 10572 (80,78%)      «ПРОТИВ» - 951,6 (7,27%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1465,7 (11,20%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданын Вардуй Врежовны.

**3. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе \_\_\_\_ человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 20 - Дёмина Татьяна Анатольевна; Дёмин Владимир Александрович

Собственника квартиры № 22 - Филиппова Любовь Анатольевна

Собственника квартиры № 90 - Медведева Ольга Анатольевна

Собственника квартиры № 94 - Смирнова Ольга Борисовна

Собственника квартиры № 204 - Беленко Вадим Александрович; Беленко Анастасия Сергеевна

Собственника квартиры № 220 - Николаева Дарья Владимировна; Николаев Александр Сергеевич

Собственника квартиры № 281 - Иванов Александр Игоревич; Иванова Екатерина Валерьевна

Собственника квартиры № 299 - Щербань Александр Владиславович; Щербань Екатерина Андреевна

Собственника квартиры № 313 - Щербань Александр Владиславович; Щербань Екатерина Андреевна

Собственника квартиры № 317 - Сучкова Светлана Юрьевна; Сучков Вячеслав Николаевич

Собственника квартиры № 334 - Терехова Элла Владимировна

Собственника квартиры № 339 - Белаш Ирина Ивановна; Белаш Александр Алексеевич

Собственника квартиры № 436 - Борисенко Ксения Владимировна

Собственника квартиры № 442 - Спасенникова Ирина Геннадьевна

Собственника квартиры № 487 - Костюнина Алла Сергеевна; Костюнин Дмитрий Михайлович

Собственника квартиры № 519 - Трегулов Амир Алимович

Собственника квартиры № 539 - Никифорова Яна Дмитриевна; Никифоров Владимир Николаевич

Собственника квартиры № 609 - Ренькас Екатерина Владимировна

Собственника квартиры № \_\_\_\_\_».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 20 - Дёмина Татьяна Анатольевна

«ЗА» – 871,6 ( 6,66 %)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 22 - Филиппова Любовь Анатольевна

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 24,3 (0,19%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 90 - Медведева Ольга Анатольевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 871,6 ( 6,66 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 94 - Смирнова Ольга Борисовна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26,6 (0,20%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 204 - Беленко Вадим Александрович; Беленко Анастасия Сергеевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 54,3 ( 0,41 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры №№ 220 - Николаева Дарья Владимировна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 871,6 ( 6,66 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 281 - Иванов Александр Игоревич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 871,6 ( 6,66 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 299 - Щербань Екатерина Андреевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34,3 ( 0,26 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 313 - Щербань Александр Владиславович; Щербань Екатерина Андреевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,1 ( 0,18 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 317 - Сучков Вячеслав Николаевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 871,6 ( 6,66 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 334 - Терехова Элла Владимировна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13,3 ( 0,10 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 339 - Белаш Ирина Ивановна; Белаш Александр Алексеевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33,6 ( 0,26 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 436 - Борисенко Ксения Владимировна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30,3 ( 0,23 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 442 - Спасенникова Ирина Геннадьевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 871,6 ( 6,66 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 487 - Костюнин Дмитрий Михайлович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,6 ( 0,19%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 519 - Трегулов Амир Алимович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,2 ( 0,18 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 539 - Никифорова Яна Дмитриевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 871,6 ( 6,66 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № 609 - Ренькас Екатерина Владимировна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30,2 ( 0,23 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 281, № \_\_\_\_».

Собственник квартиры № 281 - Иванов Александр Игоревич

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 847,5 ( 6,48 %)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Собственник квартиры № \_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11214,1 ( 85,69 %)      «ПРОТИВ» - 54,1 ( 0,41 %)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1863,7 ( 14,24 %)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

**5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3362 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3362 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 на котором расположены многоквартирные дома с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории следующих многоквартирных домов: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала

Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 12538,9 ( 63,88%)

«ПРОТИВ» - 24,2 (0,12%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 568,8 (2,90%)

**РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1 (Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками двух многоквартирных домов)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11812,3 (60,18%)

«ПРОТИВ» - 657 (3,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 544,2 (2,77%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 12141,2 (61,85%)      «ПРОТИВ» - 124,4 (0,63%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 800,6 (4,08%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 12261,1 (93,69%)      «ПРОТИВ» -60,6 (0,46%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 744,5 (5,69%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

**9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 12188,1 (62,09%)      «ПРОТИВ» - 57,8 (0,29%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 796,2 (4,06%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).



**10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фона капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 12111,6 (92,54%)      «ПРОТИВ» -33,1 (0,25%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 897,5(6,86%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –12260,3 (93,68%)      «ПРОТИВ» - 0 ( 0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –817,1 (6,24%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 12170,3 (92,99%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 937,6 (7,16%)

**РЕШИЛИ:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**10.4 Выбор владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10993,7 (56,01%)      «ПРОТИВ» - 954,8 (4,86%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1159,4 (5,91%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.

**10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10984,9 (83,93%)      «ПРОТИВ» - 33,8 (0,26%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2009,6 (15,36%)



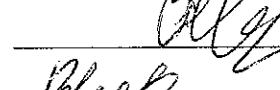
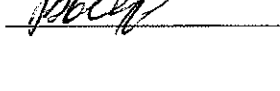
**РЕШИЛИ:** Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4 Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком.
8. Приложение № 8. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

\*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

\*Решения по вопросам 9, 10.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель		Кондауров И.А.	« 24 »	ИЮНЯ	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 24 »	ИЮНЯ	2022 г.
Счетная комиссия:		Гусева Н.И.	« 24 »	ИЮНЯ	2022 г.
		Варданян В.В.	« 24 »	ИЮНЯ	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 10 листах

Председатель собрания

Кондауров И.А.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Гусева Н.И.

Варданян В.В.

