

## Протокол № 1/2023

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

«25» сентября 2023 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 6.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание)** – внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «14» июня 2023 года в 17-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «12» июня 2023 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «25» сентября 2023 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «25» сентября 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 15 062,0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 15 062,0 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 10 266,2 кв.м.\*

\*1 голос = 1 кв. м.

**Кворум составляет: 68,16 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.
10. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса.
11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
13. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
14. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
15. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ).
16. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
17. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
18. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
19. Об организации представительства управляющей компании на территории Жилого комплекса «Урбанист».

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Крыловой Аллы Георгиевны, секретарем общего собрания Саниной Анастасии Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Крылова Алла Георгиевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8845,8 (86,16%)      «ПРОТИВ» – 98,8 (0,96%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1321,6 (12,87%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

## 2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Федорова Елена Владимировна  
Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8845,8 (86,16%) «ПРОТИВ» – 98,8 (0,96%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1321,6 (12,87%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

## 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9514,1 (63,17%) «ПРОТИВ» – 95,2 (0,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 656,9 (4,36%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

## 4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9071,6 (60,23%) «ПРОТИВ» – 126,3 (0,84%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1068,3 (7,09%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841).

## 5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841). Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru)».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8984,4 (87,51%) «ПРОТИВ» – 195,4 (1,90%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1059,5 (10,32%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841). Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

#### **6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить:

1. Управление многоквартирным домом – 2,11 руб./ кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 31,26 руб./ кв.м.
3. Текущий ремонт общего имущества – 3,84 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - *размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта, исходя из показаний ОДПУ*
5. Дополнительные услуги:
  - 5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 0,62 руб/ кв.м. (*услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 9 повестки дня настоящего собрания*).
  - 5.2. Обслуживание локальной вычислительной сети – 1,86 руб./ кв.м.
  - 5.3. Охрана – 6,26 руб./кв. м. (*услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания*).
  - 5.4. Благоустройство – 1,41 руб./кв. м.
  - 5.5. Сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) - 49,5 руб./помещения (*услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 15 повестки дня настоящего собрания*).
  - 5.6. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора – 5,12 руб./кв. м. (*начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика*).
  - 5.7. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
  - 5.8. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8540,5 (83,19%) «ПРОТИВ» – 308 (3,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1089,4 (10,61%)

### **РЕШИЛИ:** Утвердить:

1. Управление многоквартирным домом – 2,11 руб./ кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 31,26 руб./ кв.м.
3. Текущий ремонт общего имущества – 3,84 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - *размер платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта, исходя из показаний ОДПУ*
5. Дополнительные услуги:
  - 5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 0,62 руб/ кв.м. *(услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 9 повестки дня настоящего собрания).*
  - 5.2. Обслуживание локальной вычислительной сети – 1,86 руб./ кв.м.
  - 5.3. Охрана – 6,26 руб./кв. м. *(услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания).*
  - 5.4. Благоустройство – 1,41 руб./кв. м.
  - 5.5. Сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) - 49,5 руб./помещения *(услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 15 повестки дня настоящего собрания).*
  - 5.6. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора – 5,12 руб./кв. м. *(начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика).*
  - 5.7. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
  - 5.8. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

### **7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи».**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) с «01» сентября 2023 года на согласованных условиях».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8890,3 (86,60%) «ПРОТИВ» – 234,8 (2,29%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1037,2 (10,10%)

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) с «01» сентября 2023 года на согласованных условиях.

### **8. Организация охраны на территории жилого комплекса.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9173,5 (89,36%) «ПРОТИВ» – 387,7 (3,78%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 637,3 (6,21%)

**РЕШИЛИ:** В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».

**9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания, и выдачу справок жилищного характера».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7894,1 (76,89%) «ПРОТИВ» – 1483,9 (14,45%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 820,5 (7,99%)

**РЕШИЛИ:** В связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания, и выдачу справок жилищного характера.

**10. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о производстве дооснащения системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение систем видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер при выходе на кровлю на черных лестницах (по 1 шт. на каждую парадную) за счёт средств разового целевого взноса в размере 5,05 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. *Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика или по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса, а также после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8451,5 (82,32%) «ПРОТИВ» – 1045,7 (10,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 769 (7,49%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер при выходе на кровлю на черных лестницах (по 1 шт. на каждую парадную) за счёт средств разового целевого взноса в размере 5,05 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение. *Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика или по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса, а также после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.*

#### **11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ.

Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 9153,6 (89,16%)      «ПРОТИВ» – 382,7 (3,73%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 729,9 (7,11%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ.

Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

#### **12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 9714,5 (94,63%)      «ПРОТИВ» – 80 (0,78%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 471,7 (4,59%)

**РЕШИЛИ:** Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

**13. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8712,1 (84,86%)      «ПРОТИВ» – 23,3 (0,23%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1274,7 (12,42%)

**РЕШИЛИ:** При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.

**14. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ № 354 от 06.05.2011)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 9315,5 (90,74%)      «ПРОТИВ» – 23,3 (0,23%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 927,4 (9,03%)

**РЕШИЛИ:** При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ № 354 от 06.05.2011).

**15. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ).**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ).

Стоимость услуги утвердить 49,5 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон».



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9124,6 (88,88%) «ПРОТИВ» – 411,7 (4,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 729,9 (7,11%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ).

Стоимость услуги утвердить 49,5 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон.

### **16. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q_{пост.}$ , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8329,3 (81,13%) «ПРОТИВ» – 483,8 (4,71%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1453,1 (14,15%)

**РЕШИЛИ:** Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q_{пост.}$ , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.

### **17. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9068,2 (88,33%) «ПРОТИВ» – 156,2 (1,52%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1041,8 (10,15%)

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

### **18. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области,**

**содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 9220,3 (89,81%)    «ПРОТИВ» – 261,2 (2,54%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 784,7 (7,64%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

#### **19. Об организации представительства управляющей компании на территории Жилого комплекса «Урбанист».**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об организации представительства управляющей компании на территории Жилого комплекса «Урбанист».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Организовать представительство управляющей компании ООО «Этажи» на территории ЖК «Урбанист», в помещении диспетчерской (№17-Н) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Ручьевский проспект, дом 6. Расходы на ремонт, оснащение и оборудование помещения осуществить за счет средств текущего ремонта данного многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества данного многоквартирного дома».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**


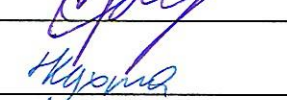

«ЗА» – 8440,9 (82,22%)    «ПРОТИВ» – 709,5 (6,91%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1076,2 (10,48%)

**РЕШИЛИ:** Организовать представительство управляющей компании ООО «Этажи» на территории ЖК «Урбанист», в помещении диспетчерской (№17-Н) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Ручьевский проспект, дом 6. Расходы на ремонт, оснащение и оборудование помещения осуществить за счет средств текущего ремонта данного многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества данного многоквартирного дома.

#### **Приложения:**

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

2. Приложение № 2. Сведения о размещении на портале ГИС ЖКХ сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Проект договора управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841).
8. Приложение № 8. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.


Председатель		Крылова А.Г.	« 25 » 09	2023 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 25 » 09	2023 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 25 » 09	2023 г.
		Кухта А.В.	« 25 » 09	2023 г.

Прошито и пронумеровано на 11 лист 02X

Председатель собрания

  
Крылова А.Г.

Секретарь собрания

  
Санина А.В.

Счетная комиссия

  
Федорова Е.В.

  
Кухта А.В.

