

Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«07» декабря 2024 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 5.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «23» августа 2024 года в 17-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5 и бульвар Менделеева, дом 1 (на детской площадке между многоквартирными домами).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 7 (возле парадной № 2, помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «23» августа 2024 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «29» ноября 2024 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «07» декабря 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18811,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18811,80 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9860,53 кв.м.*

*1 голос = 1 кв. м.

Кворум составляет: 52,42 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 5, принятому протоколом от 10.09.2015.

5. Утверждение порядка определения размера платы согласно предложенному перечню работ и услуг по договору управления и их стоимости.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.4. Выбор владельца специального счета.
 - 7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
8. О консервации мусоропровода.
9. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
10. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну, секретарем общего собрания Кухта Анастасию Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Крылова Алла Георгиевна

Секретарь – Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7476,97 (75,83%) «ПРОТИВ» – 531,15 (5,39%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1702,96 (17,27%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну, секретарем общего собрания Кухта Анастасию Васильевну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Филиппова Александра Григорьевича и Кононенко Олеси Евгеньевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Филиппов Александр Григорьевич,
Кононенко Олеся Евгеньевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7524,77 (76,31%) «ПРОТИВ» – 556,30 (5,64%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1666,06 (16,90%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Филиппова Александра Григорьевича и Кононенко Олеси Евгеньевны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 17 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 13 [REDACTED],
Собственника квартиры № 236 [REDACTED],
Собственника квартиры № 279 [REDACTED],
Собственника квартиры № 319 [REDACTED],
Собственника квартиры № 322 [REDACTED],
Собственника квартиры № 332 [REDACTED],
Собственника квартиры № 373 [REDACTED],
Собственника квартиры № 373 [REDACTED],
Собственника квартиры № 374 [REDACTED],
Собственника квартиры № 412 [REDACTED],
Собственника квартиры № 412 [REDACTED],
Собственника квартиры № 413 [REDACTED],
Собственника квартиры № 482 [REDACTED],
Собственника квартиры № 483 [REDACTED],
Собственника квартиры № 484 [REDACTED],
Собственника квартиры № 485 [REDACTED],
Собственника квартиры № 486 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 13 [REDACTED]

«ЗА» – 66,60 (0,68%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 236 [REDACTED]

«ЗА» – 0 (0%) «ПРОТИВ» – 24,40 (0,25%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 279 [REDACTED]

«ЗА» – 59,00 (0,60%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 319 [REDACTED]

«ЗА» – 38,50 (0,39%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 322 [REDACTED]

«ЗА» – 56,90 (0,58%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 332 [REDACTED]

«ЗА» – 56,90 (0,58%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственники квартиры № 373 [REDACTED]

«ЗА» – 138,40 (1,40%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 374 [REDACTED]

«ЗА» – 57,30 (0,58%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственники квартиры № 412 [REDACTED]

«ЗА» – 62,20 (0,63%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 413 [REDACTED]

«ЗА» – 145,30 (1,47%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 482 [REDACTED]

«ЗА» – 44,30 (0,45%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 483 [REDACTED]

«ЗА» – 44,30 (0,45%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 484 [REDACTED]

«ЗА» – 44,30 (0,45%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 485 [REDACTED]

«ЗА» – 44,30 (0,45%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 486 [REDACTED]

«ЗА» – 44,30 (0,45%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 236 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 236 [REDACTED]

«ЗА» – 0 (0%)

«ПРОТИВ» – 24,40 (0,25%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 412 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 412 [REDACTED]

«ЗА» – 119,50 (1,21%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 412 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 412 [REDACTED]

«ЗА» – 119,50 (1,21%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 413 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 413 [REDACTED]

«ЗА» – 50,00 (0,51%)

«ПРОТИВ» – 0 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 486 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 486 [REDACTED]

«ЗА» – 44,30 (0,45%)

«ПРОТИВ» – 0 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

4. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 5, принятому протоколом от 10.09.2015.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении и заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 5, принятому протоколом от 10.09.2015.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 5, принятому протоколом от 10.09.2015».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6170,30 (62,58%)

«ПРОТИВ» – 1658,92 (16,82%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1872,96 (18,99%)

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 5, принятому протоколом от 10.09.2015.

5. Утверждение порядка определения размера платы согласно предложенному перечню работ и услуг по договору управления и их стоимости.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении порядка определения размера платы согласно предложенному перечню работ и услуг по договору управления и их стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить порядок определения размера платы согласно предложенному перечню работ и услуг по договору управления и их стоимости:

1. Управление многоквартирным домом – 6,42 руб./ кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 43,08 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 9,50 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - размер платы за услуги определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
5. Дополнительные услуги:
 - 5.1. Благоустройство – 2,2 руб./кв. м.
 - 5.2. Охрана – 7,67 руб./кв. м.
 - 5.3. Видеотрансляция – 24 руб./помещение
 - 5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
 - 5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
6. Коммунальные услуги – размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5135,05 (52,08%) «ПРОТИВ» – 3079,58 (31,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 972,70 (9,86%)

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы согласно предложенному перечню работ и услуг по договору управления и их стоимости:

1. Управление многоквартирным домом – 6,42 руб./ кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 43,08 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 9,50 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - размер платы за услуги определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
5. Дополнительные услуги:
 - 5.1. Благоустройство – 2,2 руб./кв. м.
 - 5.2. Охрана – 7,67 руб./кв. м.
 - 5.3. Видеотрансляция – 24 руб./помещение
 - 5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
 - 5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
6. Коммунальные услуги – размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта.

6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6694,20 (35,59%) «ПРОТИВ» – 2093,03 (11,13%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 981,00 (5,21%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7035,05 (71,35%) «ПРОТИВ» – 1322,77 (13,41%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 813,01 (8,25%)

РЕШИЛИ: Решение ничтожно, т.к. не принято решение п. 6.

7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7121,45 (72,22%) «ПРОТИВ» – 1249,77 (12,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 739,81 (7,50%)

РЕШИЛИ: Решение ничтожно, т.к. не принято решение п. 6.

7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7049,55 (71,49%) «ПРОТИВ» – 1251,97 (12,70%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 783,81 (7,95%)

РЕШИЛИ: Решение ничтожно, т.к. не принято решение п. 6.

7.4. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6605,85 (35,12%) «ПРОТИВ» – 1531,87 (8,14%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1055,91 (5,61%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк»».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6222,90 (63,11%) «ПРОТИВ» – 1523,87 (15,45%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1365,36 (13,85%)

РЕШИЛИ: Решение ничтожно, т.к. не принято решение п. 6.

7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных

документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6701,45 (67,96%) «ПРОТИВ» – 1278,67 (12,97%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1141,81 (11,58%)

РЕШИЛИ: Решение ничтожно, т.к. не принято решение п. 6.

8. О консервации мусоропровода.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о консервации мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается для улучшения условий комфортного проживания собственников (граждан) законсервировать (не использовать) систему удаления мусора (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов. Бытовые отходы выносить и складировать в контейнер, расположенные на площадке для сбора мусора. Стоимость работ по очистке контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7154,55 (72,56%) «ПРОТИВ» – 2182,77 (22,14%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 496,51 (5,04%)

РЕШИЛИ: Законсервировать (не использовать) систему удаления мусора (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов. Бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные на площадке для сбора мусора. Стоимость работ по очистке контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

9. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7127,10 (72,28%) «ПРОТИВ» – 1210,22 (12,27%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1127,31 (11,43%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

10. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7532,45 (76,39%) «ПРОТИВ» – 1009,30 (10,24%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1250,88 (12,69%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 7 (в часы работы офиса),
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;
- через ящик для сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 5».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8812,92 (89,38%) «ПРОТИВ» – 260,80 (2,64%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 567,61 (5,76%)

РЕШИЛИ: Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, **Авиаторов Балтики проспект, дом 7** (в часы работы офиса),
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;
- через ящик для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, **Авиаторов Балтики проспект, дом 5.**

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 6 и 7.4 принимаются более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Дополнительное соглашение к договору управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель



Крылова А.Г.

«07» сентября 2024 г.

Секретарь собрания



Кухта А.В.

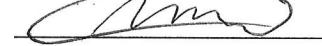
«07» 12 2024 г.

Счетная комиссия:



Филиппов А.Г.

«07» 12 2024 г.



Кононенко О.Е.

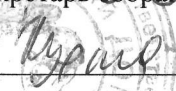
«07» 12 2024 г.

Прошито и пронумеровано на 12 лист с

Председатель собрания

 _____ Крылова А.Г.

Секретарь собрания

 _____ Кухта А.В.

Счетная комиссия

 _____ Филиппов А.Г.

 _____ Кононенко О.Е.