

Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«30» ноября 2024 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Менделеева бульвар, дом 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «23» августа 2024 года в 17-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5 и бульвар Менделеева, дом 1 (на детской площадке между многоквартирными домами).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 7 (возле парадной № 2, помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «23» августа 2024 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «22» ноября 2024 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «30» ноября 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7023,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7023,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3637,97 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 51,80 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

4. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Менделеева бульвар, дом 1, принятому протоколом № 1 от 22.06.2018.
5. Утверждение порядка определения размера платы согласно предложенному перечню работ и услуг по договору управления и их стоимости.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 7.4. Выбор владельца специального счета.
 - 7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
8. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:664 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 1; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5.
9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Результаты голосования по вопросам
повестки дня и принятые решения:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну, секретарем общего собрания Кухта Анастасию Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Крылова Алла Георгиевна

Секретарь – Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2894,12 (79,55%) «ПРОТИВ» – 552,15 (15,18%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 131,90 (3,63%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну, секретарем общего собрания Кухта Анастасию Васильевну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Филиппова Александра Григорьевича и Кононенко Олеси Евгеньевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Филиппов Александр Григорьевич,
Кононенко Олеся Евгеньевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2954,02 (81,20%) «ПРОТИВ» – 492,25 (13,53%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 131,90 (3,63%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Филиппова Александра Григорьевича и Кононенко Олеси Евгеньевны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 11 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 16 [REDACTED],
Собственника квартиры № 26 [REDACTED],
Собственника квартиры № 41 [REDACTED],
Собственника квартиры № 46 [REDACTED],
Собственника квартиры № 55 [REDACTED],
Собственника квартиры № 65 [REDACTED],
Собственника квартиры № 92 [REDACTED],
Собственника квартиры № 98 [REDACTED],
Собственника квартиры № 112 [REDACTED],
Собственника квартиры № 142 [REDACTED],
Собственника квартиры № 176 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 16 [REDACTED]

«ЗА» – 2933,79 (80,64%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 16 [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 26 [REDACTED]

«ЗА» – 2933,79 (80,64%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 26

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 41

«ЗА» – 2933,79 (80,64%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 41

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 46

«ЗА» – 2909,49 (79,98%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 46

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 55

«ЗА» – 2909,49 (79,98%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 55

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 65

«ЗА» – 2909,49 (79,98%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 65

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 92

«ЗА» – 2909,49 (79,98%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 92

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 98

«ЗА» – 2909,49 (79,98%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 98 [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 112 [REDACTED]

«ЗА» – 2933,79 (80,64%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 112 [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 142 [REDACTED]

«ЗА» – 2909,49 (79,98%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 142 [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 176 [REDACTED]

«ЗА» – 2909,49 (79,98%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,90 (0,66%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 176 [REDACTED].

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 11 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 16 [REDACTED],
Собственника квартиры № 26 [REDACTED],
Собственника квартиры № 41 [REDACTED],
Собственника квартиры № 46 [REDACTED],
Собственника квартиры № 55 [REDACTED],
Собственника квартиры № 65 [REDACTED],
Собственника квартиры № 92 [REDACTED],
Собственника квартиры № 98 [REDACTED],
Собственника квартиры № 112 [REDACTED],
Собственника квартиры № 142 [REDACTED],
Собственника квартиры № 176 [REDACTED].

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 26 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 26 [REDACTED]

«ЗА» – 2822,34 (77,58%) «ПРОТИВ» – 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 26

4. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Менделеева бульвар, дом 1, принятому протоколом № 1 от 22.06.2018.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении и заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Менделеева бульвар, дом 1, принятому протоколом № 1 от 22.06.2018.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Менделеева бульвар, дом 1, принятому протоколом № 1 от 22.06.2018».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 292,98 (8,05%) «ПРОТИВ» – 3091,59 (84,98%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 253,40 (6,97%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

5. Утверждение порядка определения размера платы согласно предложенному перечню работ и услуг по договору управления и их стоимости.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении порядка определения размера платы согласно предложенному перечню работ и услуг по договору управления и их стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить порядок определения размера платы согласно предложенному перечню работ и услуг по договору управления и их стоимости:

1. **Управление многоквартирным домом** – 6,42 руб./ кв.м.
2. **Содержание общего имущества многоквартирного дома** – 50,31 руб./кв.м.
3. **Текущий ремонт многоквартирного дома** – 11,50 руб./ кв.м.
4. **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества** - *размер платы за услуги определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.*
5. **Дополнительные услуги:**
 - 5.1. Благоустройство – 2,2 руб./кв. м.
 - 5.2. Охрана – 7,67 руб./кв. м.
 - 5.3. Видеотрансляция – 24 руб./помещение
 - 5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
 - 5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
6. **Коммунальные услуги** – *размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта.*

** Решение будет принято в случае утверждения вопроса 4 настоящей повестки дня».*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 263,98 (7,26%) «ПРОТИВ» – 3116,19 (85,66%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 226,40 (6,22%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 433,28 (6,17%) «ПРОТИВ» – 3105,79 (44,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 98,90 (1,41%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 529,98 (14,57%) «ПРОТИВ» – 2964,49 (81,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 52,40 (1,44%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 505,98 (13,91%) «ПРОТИВ» – 2990,69 (82,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 50,20 (1,38%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 446,08 (12,26%) «ПРОТИВ» – 2964,49 (81,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 76,40 (2,10%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7.4. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 481,98 (6,86%) «ПРОТИВ» – 2988,49 (42,55%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 76,40 (1,09%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк»».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 426,78 (11,73%) «ПРОТИВ» – 2988,49 (82,15%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 131,60 (3,62%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 433,28 (11,91%) «ПРОТИВ» – 3019,89 (83,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 125,10 (3,44%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:664 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 1; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:664 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 1; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:664 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 1; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5.

Решение по использованию земельного участка принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками обоих многоквартирных домов».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 429,08 (6,11%) «ПРОТИВ» – 3012,10 (42,89%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 103,00 (1,47%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 524,38 (7,47%) «ПРОТИВ» – 3007,49 (42,82%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 106,10 (1,51%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Авиаторов Балтики проспект, дом 7 (в часы работы офиса);
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;

- **через ящики для сбора показаний ИПУ(счетчиков),** расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, **Менделеева бульвар, дом 1».**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

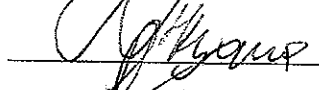
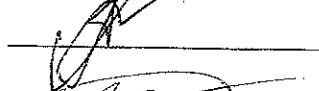
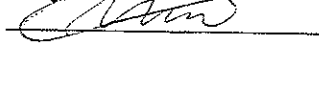
«ЗА» – 2846,77 (78,25%) «ПРОТИВ» – 678,50 (18,65%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 112,70 (3,10%)

РЕШИЛИ: Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- **лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом»,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, **Авиаторов Балтики проспект, дом 7** (в часы работы офиса);
- **путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;**
- **через ящики для сбора показаний ИПУ(счетчиков),** расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, **Менделеева бульвар, дом 1.**

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Проект дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).
7. Приложение № 7. Соглашение о совместном использовании земельного участка с кадастровым номером № 47:07:0722001:664.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

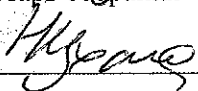
Председатель		Крылова А.Г.	«30» <u>ноября</u> 2024 г.
Секретарь собрания		Кухта А.В.	«30» <u>11</u> 2024 г.
Счетная комиссия:		Филипшов А.Г.	«30» <u>11</u> 2024 г.
		Кононенко О.Е.	«30» <u>11</u> 2024 г.

Прошито и пронумеровано на 11 лист ок

Председатель собрания

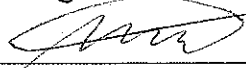

Крылова А.Г.

Секретарь собрания


Кухта А.В.

Счетная комиссия


Филиппов А.Г.


Кононенко О.Е.