

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1/2025 от «05» сентября 2025 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«31» июля 2025 года в 15:00** по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1 (в помещении подземной автостоянки № 2 на -1 этаже).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «30» мая 2025 года по 18:00 «30» августа 2025 года** по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1 (помещение управляющей компании ООО «Цивилизация»).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд,
дом 2, строение 1

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация» (ООО «Цивилизация»), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035 (ИНН), адрес место нахождения/почтовый адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей д.8, корп.1, лит. А, помещ. 16Н, офис 3, адрес электронной почты: info@dombalt.ru, телефон: +7 (812) 363-49-69, сайт: www.dombalt.ru, в лице Кухта Анастасии Васильевны, действующей на основании доверенности б/н от 27.01.2025.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее МКД): **всего 59 480,6 (пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят целых шесть десятых) кв.м., что равняется 59 480,6 голосов.**

В собрании приняли участие собственники помещений МКД общей площадью **3 133,71** (три тысячи сто тридцать три целых семьдесят одна сотая) кв. м., **что составляет 5,27 %** (пять целых двадцать семь сотых %) от общего числа всех собственников помещений в количестве 35 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 473 (четыреста семьдесят три) квартир, нежилых – 442 (четыреста сорок два).**

Общее количество собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в МКД – 902.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

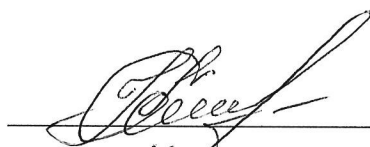
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
6. Разрешение пользования иными лицами общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и порядка получения этим лицом денежных средств.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочием выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом, предоставлением коммунальных услуг и взысканием задолженности за использование общего имущества собственников.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Документы, подтверждающие направление (вручение) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (список присутствующих лиц).
5. Приложение № 5. Решения собственников помещений.

Председатель



Ульянов А.Ф.

« 05 » 09 2025 г.

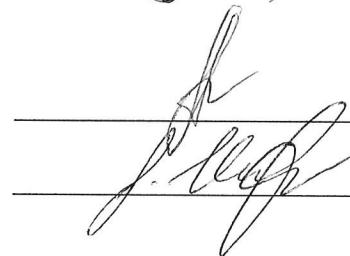
Секретарь



Кухта А.В.

« 05 » 09 2025 г.

Счетная комиссия:



Филиппов А.Г.

« 05 » 09 2025 г.

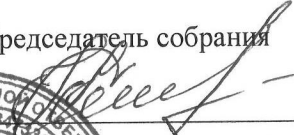


Цапаева И.А.

« 05 » 09 2025 г.

Прошито и пронумеровано на 2 лист ак

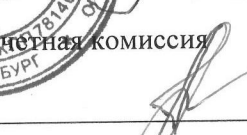
Председатель собрания

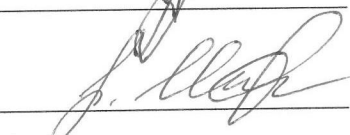

Ульянов А.Ф.

Секретарь собрания


Кухта А.В.

Счетная комиссия


Филиппов А.Г.


Цапаева И.А.

