

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1/2025 от «14» октября 2025 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» июля 2025 года в 17:00** по адресу: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1, литера А (возле детской площадки).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «28» июля 2025 года по 18:00 «10» октября 2025 года** по адресу: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1, литера А (офис управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Адрес: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1, литера А

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом» (ООО «Приморский Дом»), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814507297 (ИНН), адрес место нахождения/почтовый адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.8, корп.1, лит. А, пом. 16Н, офис 1, адрес электронной почты: info@dombalt.ru, телефон: +7 (812) 363-49-69, сайт: www.dombalt.ru, в лице Кухта Анастасии Васильевны, действующей на основании доверенности б/н от 27.01.2025.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее МКД): **всего 24 110,10 (двадцать четыре тысячи сто десять целых десять сотых) кв.м.**, что равняется **24 110,10** голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений МКД общей площадью **1 335,20** (одна тысяча триста тридцать пять целых двадцать сотых) кв. м., **что составляет 5,54 %** (пять целых пятьдесят четыре сотых) от общего числа всех собственников помещений в количестве 25 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 355 (триста пятьдесят пять) квартир, нежилых – 87 (восемьдесят семь).**

Общее количество собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в МКД – **396.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выборы членов совета многоквартирного дома
4. Выборы председателя совета многоквартирного дома.

5. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Приморский Дом» в новой редакции.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления, обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Об утверждении дополнительной услуги «Дежурный администратор» и о порядке определения размера платы за услуги.
8. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) путем установки дополнительных элементов управления шлагбаумом за счет средств разового целевого взноса.
9. О замене оборудования и восстановлении покрытия на детской площадке за счет средств разового целевого взноса.
10. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
15. Выбор владельца специального счета.
16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
17. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
18. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
19. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
20. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Утверждение положения о пользовании наземной парковкой, расположенной на кровле паркинга многоквартирного дома.
22. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Документы, подтверждающие направление (вручение) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (список присутствующих лиц).
5. Приложение № 5. Проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).

6. Приложение № 6. Положение о пользовании наземной парковкой, расположенной на кровле паркинга многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1, литера А.

7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.

Инициатор собрания ООО «Приморский Дом» в лице:

Кухта А.В. Кухта А.В., действующей по доверенности б\н от 27.01.2025.

«14» 10 2025 г.

Прошито и пронумеровано на 3 лист ош

Инициатор собрания ООО «Приморский Дом»
в лице:

Кухта А.В.

действующей по доверенности б/н от
27.01.2025