

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1/2025 от «15» декабря 2025 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился «02» сентября 2025 года в 16:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10:00 «26» августа 2025 года по 19:00 «10» декабря 2025 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» (ООО «Этажи»), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812 (ИНН), адрес места нахождения/почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, проспект Ярославский, дом 66, корпус 1, литер А, помещение 10Н, офис 2, адрес электронной почты: info@dombalt.ru, телефон: +7 (812) 363-49-69, сайт: www.dombalt.ru, в лице генерального директора Крыловой Аллы Георгиевны, действующей на основании Устава (Решение о продлении полномочий № 1/2025 от 28.05.2025).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме (далее МКД): **всего 23 869,60 (двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят девять целых шестьдесят сотых) кв.м.**, что равняется **23 869,60** голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **10 205,33** (десять тысяч двести пять целых тридцать три сотых) кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **10 205,33** (десять тысяч двести пять целых тридцать три сотых) голосов, **что составляет 42,75 %** (сорок два целых семьдесят пять сотых %) от общего числа всех собственников помещений в количестве 347 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 739 (семьсот тридцать девять) квартир, нежилых – 7 (семь).**

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями – 814.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **отсутствует.**

Собрание **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.

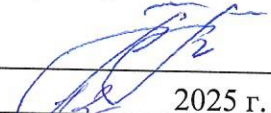
3. Выборы членов совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
5. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Этажи» в новой редакции.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Согласовать место контейнерной площадки на придомовой территории и утвердить финансирование за счет средств разового целевого взноса.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
9. Об увеличении штата сотрудников службы безопасности на территории жилого комплекса.
10. Утверждение услуги по механизированной уборке снега.
11. Утверждение услуги по вывозу снега.
12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения:

1. Приложение № 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2. Документы (копии документов), подтверждающие направление (вручение) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (список присутствующих лиц).
5. Приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
6. Приложение № 6. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841).
7. Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (помещение управляющей организации ООО «Этажи»).

Инициатор собрания ООО «Этажи» в лице генерального директора:


_____ Крыловой А.Г., действующей на основании Устава.
« 15 » _____ 2025 г.

Прошито и пронумеровано на 2 лист 2х

Инициатор собрания ООО «Этажи» в лице
генерального директора:

 Крыловой А.Г.,
действующей на основании Устава.

22 2025 г.

