

Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«17» мая 2025 г

г. Санкт-Петербург

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом № 4, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «01» апреля 2025 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194 (вход со двора возле 9 парадной – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194 (вход со двора возле 9 парадной – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «01» апреля 2025 года.

Дата окончания общего собрания: 18 часов 00 минут «16» мая 2025 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2025 от «17» мая 2025 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 278,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 278,7 кв.м. голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7 000,95 кв.м.*

*1 голос = 1 кв. м.

Кворум составляет: 57,02 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено:
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О продолжении осуществления ООО «Цивилизация» (ИНН 7814708035) деятельности по управлению многоквартирным домом.

5. Согласовать изменения в систему общедомовой вентиляции многоквартирного дома, выполненные Застройщиком в рамках гарантийных обязательств за счет средств Застройщика (в виде установки вентиляторов, кабельных линий, таймера, частотного регулятора напряжения и пр.) согласно листам дополнения к проекту, выпущенным по письму застройщика в рамках гарантийных обязательств, и внести их в состав общего имущества.
6. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10836 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома, расположенного на нем.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4 Выбор владельца специального счета.
 - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 10.6 Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня о выборе председателем общего собрания Викторова Владимира Алексеевича, секретарем общего собрания Королеву Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Викторов Владимир Алексеевич;
Секретарь – Королева Людмила Николаевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5581,90 (79,73%) «ПРОТИВ» - 347,70 (4,97%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 855,95 (12,23%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Викторова Владимира Алексеевича и секретарем общего собрания Королеву Людмилу Николаевну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Цапаевой Ирины Алексеевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Цапаева Ирина Алексеевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5506,60 (78,66%) «ПРОТИВ» - 230,90 (3,30%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1083,25 (15,47%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Цапаевой Ирины Алексеевны.

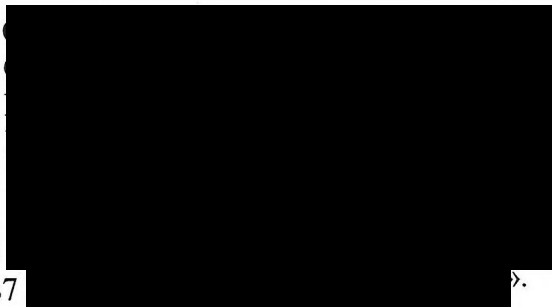
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 8 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 10
Собственника квартиры № 10
Собственника квартиры № 21
Собственника квартиры № 40
Собственника квартиры № 41
Собственника квартиры № 41
Собственника квартиры № 45
Собственника квартиры № 287



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 10



«ЗА» – 24,00 (0,34%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 10



«ЗА» – 24,00 (0,34%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 21



«ЗА» – 16,60 (0,24%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 40 [REDACTED]

«ЗА» – 16,60 (0,24%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 41 [REDACTED]

«ЗА» – 16,60 (0,24%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 41 [REDACTED]

«ЗА» – 16,60 (0,24%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 45 [REDACTED]

«ЗА» – 16,60 (0,24%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 287 [REDACTED]

«ЗА» – 16,60 (0,24%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры №10 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 10 [REDACTED]

«ЗА» – 24,00 (0,34%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры №10 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 10 [REDACTED]

«ЗА» – 24,00 (0,34%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры №21 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 21 [REDACTED]

«ЗА» – 33,20 (0,47%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О продолжении осуществления ООО «Цивилизация» (ИНН 7814708035) деятельности по управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня о продолжении осуществления ООО «Цивилизация» (ИНН 7814708035) деятельности по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Продолжить осуществление ООО «Цивилизация» (ИНН 7814708035) деятельности по управлению многоквартирным домом».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6614,65 (53,87%) «ПРОТИВ» - 239,50 (1,95%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 146,80 (1,20%)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Продолжить осуществление ООО «Цивилизация» (ИНН 7814708035) деятельности по управлению многоквартирным домом.

5. Согласовать изменения в систему общедомовой вентиляции многоквартирного дома, выполненные Застройщиком в рамках гарантийных обязательств за счет средств Застройщика (в виде установки вентиляторов, кабельных линий, таймера, частотного регулятора напряжения и пр.) согласно листам дополнения к проекту, выпущенным по письму застройщика в рамках гарантийных обязательств, и внести их в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня о согласовании изменений в систему общедомовой вентиляции многоквартирного дома, выполненных Застройщиком в рамках гарантийных обязательств за счет средств Застройщика (в виде установки вентиляторов, кабельных линий, таймера, частотного регулятора напряжения и пр.) согласно листам дополнения к проекту, выпущенным по письму застройщика в рамках гарантийных обязательств, и внесении их в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Согласовать изменения в систему общедомовой вентиляции многоквартирного дома, выполненные Застройщиком в рамках гарантийных обязательств за счет средств Застройщика (в виде установки вентиляторов, кабельных линий, таймера, частотного регулятора напряжения и пр.) согласно листам дополнения к проекту, выпущенным по письму застройщика в рамках гарантийных обязательств, и внести их в состав общего имущества».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5097,80 (41,52%) «ПРОТИВ» - 237,50 (1,93%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1563,15 (12,73%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

6. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10836 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома, расположенного на нем.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10836 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома, расположенного на нем.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10836, на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4472,75 (36,43%) «ПРОТИВ» - 482,80 (3,93%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1899,70 (15,47%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях благоустройства и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3353,85 (27,31%) «ПРОТИВ» - 1213,55 (9,88%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2235,75 (18,21%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4689,65 (66,99%) «ПРОТИВ» - 327,10 (4,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1810,60 (25,86%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3801,85 (30,96%) «ПРОТИВ» - 687,25 (5,60%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2303,05 (18,76%)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4178,65 (59,69%) «ПРОТИВ» - 290,60 (4,15%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2119,90 (30,28%)

РЕШИЛИ: Решение ничтожно, т.к. не принято решение п. 9.

10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4038,55 (57,69%) «ПРОТИВ» - 306,15 (4,37%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2244,45 (32,06%)

РЕШИЛИ: Решение ничтожно, т.к. не принято решение п. 9.

10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4041,05 (57,72%) «ПРОТИВ» - 396,45 (5,66%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2151,65 (30,73%)

РЕШИЛИ: Решение ничтожно, т.к. не принято решение п. 9.

10.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3502,45 (28,52%) «ПРОТИВ» - 764,85 (6,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2250,25 (18,33%)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3603,65 (51,47%) «ПРОТИВ» - 516,45 (7,38%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2469,05 (35,27%)

РЕШИЛИ: Решение ничтожно, т.к. не принято решение п. 9.

10.6 Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3533,55 (50,47%) «ПРОТИВ» - 879,85 (12,57%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2109,05 (30,13%)

РЕШИЛИ: Решение ничтожно, т.к. не принято решение п. 9.

11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Викторова В. А. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «Цивилизация», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 194 (вход со двора возле 9 парадной – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»);
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4756,10 (67,94%) «ПРОТИВ» - 138,20 (1,97%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1752,35 (25,03%)

РЕШИЛИ: Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «Цивилизация», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 194 (вход со двора возле 9 парадной – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»);
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н».

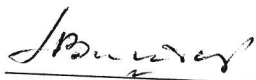
В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу 5, 6, 7 принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 4, 9, 10.4 принимаются более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.

Председатель

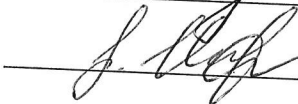


Викторов В. А. «17» мая 2025 г.

Счетная комиссия:



Федорова Е.В. «17» мая 2025 г.



Цапаева И.А. «17» мая 2025 г.

Прошито и пронумеровано на 10 лист ах

Председатель собрания

Викторов В.А.

Счетная комиссия

Федорова Е.В.

Цапаева И.А.

