

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 09.07.2025, 17:08:18 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187748488346
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025
ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "Цивилизация"](#)
Управляющая организация (УО)
Сулеева А.В. - Специалист по ра... ✉ 11
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 08.07.2025 19:07

[Размещенные версии протокола](#)

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер **1-Э**

Дата составления **08.07.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **198264, Санкт-Петербург г, ул. Генерала Кравченко, д. 8, строение 1**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **10.05.2025 09:00**

Дата и время окончания проведения голосования **08.07.2025 18:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Передача сообщений о проведении общих собраний происходит путем вручения сообщений администратору собрания в офис ООО «Цивилизация», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1 (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация») в часы работы пн-пт с 09:00 до 18:00 по московскому времени**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1 (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.**

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦИВИЛИЗАЦИЯ" (ОГРН: 1177847336040)

⦿ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
1	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственником помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47.1 ЖК РФ следующим способом: передача сообщений о проведении общих собраний происходит путем вручения сообщений администратору собрания в офис ООО «Цивилизация», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1 (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация») в часы работы пн-пт с 09:00 до 18:00 по московскому времени.	✘	8254.61	7863.91	1913.8	Решение не принято
2	Уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на использование ГИС ЖКХ и выполнение функции администратора при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.	✘	8351.74	8208.91	1614.37	Решение не принято
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: собственник, либо его законный представитель передает решение (заполненный бюллетень голосования, номер СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, реквизиты правоустанавливающего документа на помещение) администратору общего собрания по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1. (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация») в часы работы пн-пт с 09:00 до 18:00 по московскому времени.	✘	8049.64	8128.31	1868.67	Решение не принято
4	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – не менее 7 и не более 60 дней.	✘	9765.74	7217.31	1253.17	Решение принято
5	Утвердить место хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование и иных документов общих собраний собственников: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1 (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).	✘	9364.06	7525.31	1482.9	Решение принято
6	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника помещения в многоквартирном доме: ██████████, собственника квартиры №959.	✘	6378.52	8310.41	3318.59	Решение не принято
7	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника помещения в многоквартирном доме: ██████████, собственника квартиры №1560.	✘	6284.87	8273.21	3449.54	Решение не принято
8	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника помещения в многоквартирном доме: ██████████, собственника квартиры № 492.	✘	6273.87	8247.78	3493.97	Решение не принято
9	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома ██████████, собственника квартиры №959.	✘	6056.72	8303.88	3659.32	Решение не принято
10	В целях соблюдения тишины в ночное время принять решение о демонтаже скамеек, установленных у подъездов №1, 11 и 20 с возможностью последующего переноса скамеек в иные зоны придомовой территории.	✘	5547.59	10485.91	2216.82	Решение не принято

11	Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях благоустройства и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.	☑	6325.44	10318.36	1413.02	Решение не принято
12	Принять решение о закрытии мусорных камер у подъездов №1, 2, 3, 8–20 (за исключением подъездов №4, 5, 6 и 7) и организации выноса мусора на контейнерную площадку, расположенную между домами. Мусорные камеры у подъездов №4, 5, 6 и 7 оставить открытыми в связи с их удалённостью от контейнерной площадки.	☑	3776.87	12231.67	2091.08	Решение не принято
13	Принять решение об использовании мусорных камер №2 (42-Н), №9 (64-Н), №14 (81-Н), №17 (100-Н), №19 (104-Н) для хранения велосипедов (при условии принятия решения о закрытии указанных мусорных камер (вопрос №11)).	☑	3982.76	11545.57	2588.99	Решение не принято
14	Принять решение об использовании мусорных камер №1 (36-Н), №3 (47-Н), №8 (62-Н), №10 (67-Н), №11 (70-Н), №12 (74-Н), №15 (87-Н), №16 (91-Н), №18 (102-Н), №20 (112-Н) сотрудникам клининга для обеспечения уборки мест общего пользования (при условии принятия решения о закрытии указанных мусорных камер (вопрос №11)).	☑	3998.25	11582.02	2430.35	Решение не принято
15	Принять решение об обозначении мест для инвалидов (10% от общего количества мест на гостевой парковке в соответствии с ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации») путем установки дорожных знаков «Парковка» (6.4) и «Инвалиды» (8.17) и нанесении на местах разметки с изображением пиктограммы «Инвалид».	☑	12287.02	3531.71	2409.49	Решение принято
16	В целях увеличения периодичности оказания услуг по помывке фасадного остекления заключить дополнительное соглашение к Договору управления, утв. Решением общего собрания собственников от 01.11.2020г., в части утверждения Раздела 3 в новой редакции (в результате плата по статье «Содержание общего имущества» увеличится на 1,33 руб./кв.м. площади).	☑	5508.96	10835.54	1832.52	Решение не принято
17	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	☑	7126.16	8699.26	2078.8	Решение не принято
18	Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.	☑	7968.32	7796.06	2288.24	Решение не принято
19	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	☑	8367.01	7585.06	2214.7	Решение не принято
20	Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	☑	8557.66	7789.06	1766.5	Решение не принято
21	Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.	☑	6325.53	9229.06	2271.63	Решение не принято
22	Выбрать АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	☑	5482.08	9205.31	3316.63	Решение не принято
23	Уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».	☑	6626.78	9207.36	2173.38	Решение не принято
24	Выбрать ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта.	☑	7613.96	8213.86	2155.2	Решение не принято

Выводить по

100



УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Приложение 1 к Сообщению о проведении ОС в заочной форме с использованием системы.doc](#)

Прикреплен 30.04.2025 18:25 Файл загружен



[Сообщение о проведении ОС в заочной форме с использованием системы.docx](#)

Прикреплен 30.04.2025 18:24 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)