

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 27.08.2025, 8:55:11 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:
Владелец:
ОГРН:
Действителен:

2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
1187746488346
с 26.06.2024 по 19.09.2025

ИНН: 7704455470

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "Балтийский Дом"
Управляющая организация (УО)
Ресурсоснабжающая организация (РСО)
Сулеева А.В. - Специалист по рас... ✉ 1

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 26.08.2025 10:08

Размещенные версии протокола

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН)	1-Э
Дата составления	26.08.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	188692, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Кудрово, пр-кт. Европейский, д. 13, корп. 6
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	19.08.2025 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	26.08.2025 09:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	При отсутствии возможности проголосовать на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении собственник, либо его законный представитель, может получить бланк решения для голосования и передать заполненное решение Администратору общего собрания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени, на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru, а также в личном кабинете на сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТИЙСКИЙ ДОМ" (ОГРН: 1027801561710)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался
1	Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на использование ГИС ЖКХ и выполнение функции администратора при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.	2589.53	567.1	261.3
2	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47.1 ЖК РФ следующим способом: передача сообщений о проведении общих собраний происходит путем вручения сообщений администратору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом») в часы работы пн-пт с 09:00 до 18:00 по московскому времени	2713.58	403	301.35
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: собственник, либо его законный представитель передает решение (заполненный бюллетень голосования, номер СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, реквизиты правоустанавливающего документа на помещение) администратору общего собрания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом») в часы работы пн-пт с 09:00 до 18:00 по московскому времени.	2515.58	501.8	400.55
4	Утвердить место хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний собственников: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).	2754.83	419.3	243.8
5	Утвердить проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в новой редакции и заключить утвержденный договор управления с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях.	258.7	3159.23	0
6	Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений: 1.Управление многоквартирным домом – 5,97 руб/м2 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома: 2.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое содержание лифтов, проверка коллективных приборов учета – 21,42 руб/м2 2.2. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов – 16,51 руб/м2 2.3. Уборка придомовой территории – 6,98 руб/м2 2.4. Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) – 1,63 руб/м2	147.5	3244.93	25.5

2.5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) – 0,69 руб/м2 2.6. Обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) - 0,87 руб/м2 2.7. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) – 0,67 руб/м2 2.8. Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,66 руб/м2 2.9. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 0,3 руб/м2 2.10. Обслуживание системы видеонаблюдения – 0,79 руб/м2 2.11. Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД) – 0,26 руб/м2 2.12. Обслуживание ЛОС (локальное очистное сооружение), КНС (канализационная ливневая насосная станция) – 1,68 руб/м2 2.13. Техническое обслуживание котельной – 6,49 руб/м2 3.Текущий ремонт общего имущества – 5,48 руб/м2 4. Текущий ремонт котельной – 7,03 руб/м2 5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, исходя из показаний общедомовых приборов учета. 6.Дополнительные услуги: 6.1. Благоустройство - 1,7 руб/м2 6.2. Телевидение- - размер платы за услуги определяется в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. 6.3. Радио - размер платы за услуги определяется в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. 7. Коммунальные услуги - размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.			
---	--	--	--

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [ПРОЕКТ ДУ- БД- Европ13-6-ПРОЕКТ-2025.pdf](#)

Прикреплен 04.08.2025 17:27 Файл загружен

 [Сообщение для ГИС 13K6.pdf](#)

Прикреплен 04.08.2025 17:27 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)