

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «10» октября 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 55, корп. 5, лит. А, помещение диспетчерской.

Дата начала общего собрания: 11.07.2016 г. в 12.00.

Дата окончания общего собрания: 30.09.2016 г. в 15.00.

Адрес хранения протокола №1 от «10» октября 2016 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 4, пом. 211.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 55, корп. 5, лит. А, проведённое в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «София», ОГРН 1147847546109.

Лица, присутствующие на общем собрании: 211 (Список прилагается, приложение №1).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 26384,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 26384,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании **14279,3 кв. м**, что составляет **54,12 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы за техническое обслуживание оборудования, имеющегося в составе общего имущества, неучтенного в конкурсной документации.
4. О необходимости дополнительной услуги консьержно-диспетчерской службы и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.
5. О необходимости дополнительной услуги паспортно-регистрационного обслуживания и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.
6. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.
7. Предоставить Управляющей компании право постатейного перераспределения денежных средств (по счетам и статьям) в зависимости от производственной необходимости.
8. Произвести ограждение территории и оснащение системой видеонаблюдения и контроля удаленного доступа (СКУД) за счет перераспределения денежных средств по счетам и статьям без привлечения дополнительных взносов с собственников.
9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

По первому вопросу. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложили выбрать председателем собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

Результаты голосования:

«за» - 76,67 % (10947,9 кв. м)
«против» - 2,91 % (416,1 кв. м)
«воздержался» - 17,74 % (2533,5 кв. м)

Решили избрать председателем собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем собрания Федорову Елену Владимировну.

По второму вопросу. Избрание счетной комиссии.

Предложили голосовать по следующим кандидатурам: Тимофеева Анастасия Вадимовна, Ширяева Анастасия Викторовна.

Результаты голосования:

«за» - 74,98 % (10706,9 кв. м)
«против» - 2,76 % (394,4 кв. м)
«воздержался» - 19,38 % (2768,5 кв. м)

Решили избрать счетную комиссию в составе Тимофеевой Анастасии Вадимовны, Ширяевой Анастасии Викторовны.

По третьему вопросу. Утверждение размера платы за техническое обслуживание оборудования, имеющегося в составе общего имущества, неучтенного в конкурсной документации.

Предложили установить плату за техобслуживание индивидуальных тепловых пунктов в размере 0,5 руб./кв. м, техобслуживание внутреннего пожарного водопровода в размере 0,4 руб./кв. м, прием и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии – 20 руб./квартиры, обслуживание подъемников для инвалидов в размере 0,48 руб./кв. м.

Результаты голосования:

«за» - 65,23 % (9171,6 кв. м)
«против» - 16,97 % (2423,5 кв. м)
«воздержался» - 18,37 % (2622,4 кв. м)

Решили установить предложенную плату за техобслуживание индивидуальных тепловых пунктов в размере 0,5 руб./кв. м, техобслуживание внутреннего пожарного водопровода в размере 0,4 руб./кв. м., прием и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии – 20 руб./квартиры, обслуживание подъемников для инвалидов в размере 0,48 руб./кв. м.

По четвертому вопросу. О необходимости дополнительной услуги консьержно-диспетчерской службы и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.

Предложили организовать консьержно-диспетчерскую службу в каждой парадной дома и установить плату в размере 6,89 руб./кв. м.

Результаты голосования:

«за» - 70,62 % (9813,8 кв. м)
«против» - 20,88 % (2981,4 кв. м)
«воздержался» - 9,7 % (1386,2 кв. м)

Решили организовать консьержно-диспетчерскую службу в каждой парадной дома и установить плату в размере 6,89 руб./кв.м.

По пятому вопросу. О необходимости дополнительной услуги паспортно-регистрационного обслуживания и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.

Предложили включить в реестр граждан, обслуживаемых паспортно-регистрационной службой ООО «София», собственников помещений многоквартирного дома Южное шоссе, дом 55, корп. 5, литер А и установить плату в размере 0,64 руб. кв./м.

Результаты голосования:

«за» - 49,15 % (6830,8 кв. м)

«против» - 38,32 % (5325,6 кв. м)

«воздержался» - 15,28 % (2123,4 кв. м)

Решили включить в реестр граждан, обслуживаемых паспортно-регистрационной службой ООО «София», собственников помещений многоквартирного дома Южное шоссе, дом 55, корп 5, литер А и установить плату в размере 0,64 руб. кв./м.

По шестому вопросу. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.

Предлагается оформить земельный участок с придомовой территорией в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 75 % (10710,1 кв. м)

«против» - 13,24 % (1891 кв. м)

«воздержался» - 10,6 % (1514,1 кв. м)

Решили оформить право общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установить пределы его использования.

По седьмому вопросу. Предоставить Управляющей компании право постатейного перераспределения денежных средств (по счетам и статьям) в зависимости от производственной необходимости.

Предложили предоставить Управляющей компании право постатейного перераспределения денежных средств (по счетам и статьям) в зависимости от производственной необходимости.

Результаты голосования:

«за» - 68,49 % (9779,9 кв. м)

«против» - 14,78 % (2110,8 кв. м)

«воздержался» - 16,12 % (2302,4 кв. м)

Решили предоставить Управляющей компании право постатейного перераспределения денежных средств (по счетам и статьям) в зависимости от производственной необходимости.

По восьмому вопросу. Произвести ограждение территории и оснащение системой видеонаблюдения и контроля удаленного доступа (СКУД) за счет перераспределения денежных средств по счетам и статьям без привлечения дополнительных взносов с собственников.

Предложили в случае принятия положительного решения установить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 0,57 руб./кв.м. Установленное оборудование будет включено в состав общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 82,25 % (11744,3 кв. м)

«против» - 8,25 % (1321 кв. м)

«воздержался» - 7,88 % (1124,7 кв. м)

Решили произвести ограждение территории и оснащение системой видеонаблюдения и контроля удаленного доступа (СКУД) за счет перераспределения денежных средств по счетам и статьям без привлечения дополнительных взносов с собственников и установить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 0,57 руб./ кв. м, а также включить установленное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

По девятому вопросу. Определение порядка уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений. Предложили определить порядок уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

Результаты голосования:

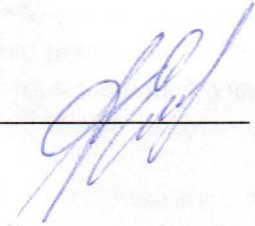
«за» - 94,51 % (13495,2 кв. м)

«против» - 1,41 % (201,8 кв. м)

«воздержался» - 3,17 % (452 кв. м)

Решили определить порядок уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

Председатель собрания _____ Маслов И.Е.
«10» октября 2016 г. 

Секретарь собрания _____ Федорова Е.В.
«10» октября 2016 г. 

Счётная комиссия:

«10» октября 2016 г. _____ Тимофеева А.В. 

«10» октября 2016 г. _____ Ширяева А.В. 

Пролито и пронумеровано на 4 (четырёх) листах

Председатель собрания: Маслов И.Е.

Секретарь собрания: Федорова Е.В.

Счётная комиссия: Тимофеева А.В.

Ширяева А.В.