

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** «10» октября 2016 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 55, корп. 6, лит. А, помещение диспетчерской.

**Дата начала общего собрания:** 11.07.2016 г. в 14.00.

**Дата окончания общего собрания:** 30.09.2016 г. в 15.00.

**Адрес хранения протокола №1 от «10» октября 2016 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме:** г. Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 4, пом. 211.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 55, корп. 6, лит. А, проведённое в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «София», ОГРН 1147847546109.

**Лица, присутствующие на общем собрании:** 232 (Список прилагается, приложение №1).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 27924,9 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 27924,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании **16079,7 кв. м**, что составляет **57,58 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы за техническое обслуживание оборудования, имеющегося в составе общего имущества, неучтенного в конкурсной документации.
4. О необходимости дополнительной услуги консьержно-диспетчерской службы и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.
5. О необходимости дополнительной услуги паспортно-регистрационного обслуживания и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.
6. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования
7. Предоставить Управляющей компании право постатейного перераспределения денежных средств (по счетам и статьям) в зависимости от производственной необходимости.
8. Произвести ограждение территории и оснащение системой видеонаблюдения и контроля удаленного доступа (СКУД) за счет перераспределения денежных средств по счетам и статьям без привлечения дополнительных взносов с собственников.
9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

**По первому вопросу.** Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложили выбрать председателем собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

Результаты голосования:

«за» - 70,5 % (11335,9 кв. м)  
«против» - 4,16 % (669,05 кв. м)  
«воздержался» - 21,86 % (3515,25 кв. м)

**Решили избрать председателем собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем собрания Федорову Елену Владимировну.**

**По второму вопросу.** Избрание счетной комиссии.

Предложили голосовать по следующим кандидатурам: Тимофеева Анастасия Вадимовна, Ширяева Анастасия Викторовна.

Результаты голосования:

«за» - 71,18 % (11444,75 кв. м)  
«против» - 3,16 % (507,65 кв. м)  
«воздержался» - 22,08 % (3550,1 кв. м)

**Решили избрать счетную комиссию в составе Тимофеевой Анастасии Вадимовны, Ширяевой Анастасии Викторовны.**

**По третьему вопросу.** Утверждение размера платы за техническое обслуживание оборудования, имеющегося в составе общего имущества, неучтенного в конкурсной документации.

Предложили установить плату за техобслуживание индивидуальных тепловых пунктов в размере 0,5 руб./кв. м., техобслуживание внутреннего пожарного водопровода в размере 0,4 руб./кв. м., прием и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии – 20 руб./квартиры, обслуживание подъемников для инвалидов в размере 0,45 руб./кв. м.

Результаты голосования:

«за» - 63,21 % (10164,1 кв. м)  
«против» - 18,34 % (2948,45 кв. м)  
«воздержался» - 14,84 % (2386,9 кв. м)

**Решили установить предложенную плату за техобслуживание индивидуальных тепловых пунктов в размере 0,5 руб./кв. м, техобслуживание внутреннего пожарного водопровода в размере 0,4 руб./кв. м, прием и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии – 20 руб./квартиры, обслуживание подъемников для инвалидов в размере 0,45 руб./кв. м.**

**По четвертому вопросу.** О необходимости дополнительной услуги консьержно-диспетчерской службы и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.

Предложили организовать консьержно-диспетчерскую службу в каждой парадной дома и установить плату в размере 6,45 руб./кв. м.

Результаты голосования:

«за» - 78,03 % (12546,6 кв. м)  
«против» - 21,45 % (2236,6 кв. м)  
«воздержался» - 13,9 % (955,9 кв. м)

**Решили организовать консьержно-диспетчерскую службу в каждой парадной дома и установить плату в размере 6,45 руб./кв. м.**

**По пятому вопросу.** О необходимости дополнительной услуги паспортно-регистрационного обслуживания и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.

Предложили включить в реестр граждан, обслуживаемых паспортно-регистрационной службой ООО «София», собственников помещений многоквартирного дома Южное шоссе, дом 55, корп 6, литер А и установить плату в размере 0,60 руб. кв./ м.

Результаты голосования:

«за» - 53,28 % (8566,75 кв. м)  
«против» - 33,75 % (5427,05 кв. м)  
«воздержался» - 12 % (1929,3 кв. м)

**Решили включить в реестр граждан, обслуживаемых паспортно-регистрационной службой ООО «София», собственников помещений многоквартирного дома Южное шоссе, дом 55, корп 6, литер А и установить плату в размере 0,60 руб. кв./ м.**

**По шестому вопросу.** Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.

Предлагается оформить земельный участок с придомовой территорией в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 76,95 % (12372,9 кв. м)  
«против» - 13,61 % (1839,05 кв. м)  
«воздержался» - 11,44 % (1728,05 кв. м)

**Решили оформить право общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установить пределы его использования.**

**По седьмому вопросу.** Предоставить Управляющей компании право постатейного перераспределения денежных средств (по счетам и статьям) в зависимости от производственной необходимости.

Предложили предоставить Управляющей компании право постатейного перераспределения денежных средств (по счетам и статьям) в зависимости от производственной необходимости.

Результаты голосования:

«за» - 75,46 % (12134,15 кв. м)  
«против» - 13,88 % (2231,25 кв. м)  
«воздержался» - 9,45 % (1519,5 кв. м)

**Решили предоставить Управляющей компании право постатейного перераспределения денежных средств (по счетам и статьям) в зависимости от производственной необходимости.**

**По восьмому вопросу.** Произвести ограждение территории и оснащение системой видеонаблюдения и контроля удаленного доступа (СКУД) за счет перераспределения денежных средств по счетам и статьям без привлечения дополнительных взносов с собственников.

Предложили в случае принятия положительного решения установить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 0,57 руб./ кв.м. Установленное оборудование будет включено в состав общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 85,46 % (13741,3 кв. м)  
«против» - 9,62 % (1546,6 кв. м)  
«воздержался» - 4,44 % (713,3 кв. м)

Решили произвести ограждение территории и оснащение системой видеонаблюдения и контроля удаленного доступа (СКУД) за счет перераспределения денежных средств по счетам и статьям без привлечения дополнительных взносов с собственников и установить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 0,57 руб./ кв. м, а также включить установленное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

По девятому вопросу. Определение порядка уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений. Предложили определить порядок уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

Результаты голосования:

«за» - 94,03 % (15120,1 кв. м)

«против» - 2,09 % (336,6 кв. м)

«воздержался» - 2,75 % (442,6 кв. м)

Решили определить порядок уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Маслов И.Е.  
«10» октября 2016 г. 

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Федорова Е.В.  
«10» октября 2016 г. 

Счётная комиссия:

«10» октября 2016 г. \_\_\_\_\_ Тимофеева А.В. 

«10» октября 2016 г. \_\_\_\_\_ Ширяева А.В. 

Прошито и пронумеровано на 4 (четырёх) листах

Председатель собрания: Маслов И.Е.

Секретарь собрания: Федорова Е.В.

Счётная комиссия: Тимофеева А.В.

Ширяева А.В.