

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 126, корпус 2, литера А  
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

«14» августа 2018 г.

**Место проведения собрания:** Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 126, корпус 2, литера А (территория парковки).

**Дата начала собрания:** 11.06.2018 г. в 12.00.

**Дата окончания собрания:** 13.08.2018 г. до 20.00.

**Сведения об инициаторе собрания:** собственники помещения Войлошников Екатерина Михайловна (кв. 31) и Феоктистов Олег Владимирович (кв.9).

**Место (адрес) хранения протокола №1 от «14» августа 2018 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме:** в государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения копии протокола №1 от «14» августа 2018 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме:** офис управляющей организации ООО «Аврора-Восток».

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 7334,1 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7334,1 голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие на общем собрании 3960,60 кв.м., что составляет 54,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, отсутствуют.

Общее количество присутствующих на очной части общего собрания:

Приложение №1 к протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ общего собрания  
собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по  
адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 126, корпус 2, литера А

\*Список собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Номер помещения	ФИО физ. лица либо его представителя, ир. лица указывать полное наименование, ОГРН, а также ФИО представителя ир. лица.	Реквизиты документа, подтв. право собственности на помещение (акт в/п, № договора долевого участия, выписка из ЕГРН, ЕГРН)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Кол-во голосов	Подпись
31	Войлошников Екатерина Михайловна	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	67,1	<i>[Подпись]</i>
6	Феоктистов Олег Владимирович	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	66	<i>[Подпись]</i>
9	Феоктистов О.В.	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	43	<i>[Подпись]</i>
45	Головин С.В.	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	41,4	<i>[Подпись]</i>
5	Людорович А.И.	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	40,3	<i>[Подпись]</i>
45	Войлошников О.В.	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	67,1	<i>[Подпись]</i>
80	Смирнова Н.А.	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	23,4	<i>[Подпись]</i>
88	Марков В.В.	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	63,9	<i>[Подпись]</i>
91	Смирнов А.И.	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	41,75	<i>[Подпись]</i>
91	Александрова Е.А.	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	41,75	<i>[Подпись]</i>
93	Шереметьев Е.Н.	№ 78-18-40/126/0-190 от 11.01.2017	№ 123 от 10.08.18 от 18.08.18	46,6	<i>[Подпись]</i>

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года);
  - б) выборы членов Совета МКД;
  - в) выборы председателя Совета МКД.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимости.
9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
10. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
11. Целевой взнос на установку системы видеонаблюдения.
12. Целевой взнос на проведение косметического ремонта мест общего пользования.
13. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.
14. Определение места хранения копий протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему.
15. Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту управления с выбранной управляющей организацией.
16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).
17. Определение размера коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Феоктистова Олега Владимировича, секретарем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА СЛЕДУЮЩИЕ КАНДИДАТУРЫ (СПИСКОМ):**

«за» - 88,85% (3519,05 кв. м)  
«против» - 3,91% (155,05 кв. м)  
«воздержался» - 7,23% (286,5 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания Феоктистова Олега Владимировича, секретарем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича.

**2. Избрание счетной комиссии.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в составе счетной комиссии Девятуху Наталью Алексеевну, Тимофееву Анастасию Вадимовну.

## **ГОЛОСОВАЛИ ЗА СЛЕДУЮЩИЕ КАНДИДАТУРЫ (СПИСКОМ):**

«за» - 89,65% (3550,9 кв. м)  
«против» - 3,11% (123,2 кв. м)  
«воздержался» - 7,23% (286,5 кв. м)

### **РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе Девятухи Натальи Алексеевны, Тимофеевой Анастасии Вадимовны.

### **3. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

- а) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года);
- б) выборы членов Совета МКД;
- в) выборы председателя Совета МКД.

#### **ГОЛОСОВАЛИ по каждому пункту отдельно, а именно:**

##### **а) определить срок действия Совета МКД на 2 года:**

«за» - 96,89% (3837,3 кв. м)  
«против» - 1,5% (59,6 кв. м)  
«воздержался» - 1,61% (63,7 кв. м)

### **РЕШИЛИ:**

Определить срок действия Совета МКД на 2 года.

#### **б) выбрать следующих собственников помещений в МКД в члены Совета МКД:**

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА КАЖДУЮ КАНДИДАТУРУ:**

Кандидат в члены Совета МКД – Устина Любовь Михайловна

«за» - 91,3 % (3616,2 кв. м)  
«против» - 1,5 % (59,6 кв. м)  
«воздержался» - 7,19 % (284,8 кв. м)

Кандидат в члены Совета МКД – Марков Вячеслав Валерьевич

«за» - 90,5 % (3584,35 кв. м)  
«против» - 2,3 % (91,45 кв. м)  
«воздержался» - 7,19 % (284,8 кв. м)

Кандидат в члены Совета МКД – Люборец Алла Алексеевна

«за» - 88,39 % (3500,75 кв. м)  
«против» - 2,31 % (91,45 кв. м)  
«воздержался» - 9,3 % (368,4 кв. м)

Кандидат в члены Совета МКД – Феоктистов Олег Владимирович

«за» - 88,39 % (3500,75 кв. м)  
«против» - 2,31 % (91,45 кв. м)  
«воздержался» - 9,3 % (368,4 кв. м)

### **РЕШИЛИ:**

**Выбрать следующих собственников помещений в МКД в члены Совета МКД:** Устину Любовь Михайловну, Маркова Вячеслава Валерьевича, Люборец Аллу Алексеевну, Феоктистова Олега Владимировича.

#### **в) председателем Совета МКД выбрать:** Войлошникову Екатерину Михайловну

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 90,5% (3584,35 кв. м)

«против» - 2,31% (91,45 кв. м)  
«воздержался» - 7,19% (284,8 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем Совета МКД Войлошникову Екатерину Михайловну.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 97,2% (3849,7 кв. м)  
«против» - 2,8% (110,9 кв. м)  
«воздержался» - 0% (0 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей организацией ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 92,91% (3680,0 кв. м)  
«против» - 4,3% (170,5 кв. м)  
«воздержался» - 2,78% (110,1 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющей организацией ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961).

**6. Утверждение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора управления с ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 93,89% (3718,5 кв. м)  
«против» - 4,3% (170,5 кв. м)  
«воздержался» - 1,81% (71,6 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект договора управления с ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961).

**7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления с ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) с «14» августа 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 93,89% (3718,5 кв. м)  
«против» - 4,3% (170,5 кв. м)  
«воздержался» - 1,81% (71,6 кв. м)

## РЕШИЛИ:

Закключить договор управления с ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) с «14» августа 2018 г.

## 8. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимости.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается утвердить следующий перечень и стоимость работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание жилого помещения) в следующем размере: **1. управление многоквартирным домом – 5,50 руб/кв.м;** **2. Содержание общего имущества дома – 27,42 руб/м2.** В т.ч. обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД - 4,84 руб/м.кв, диспетчерская служба – 6,30 руб/м.кв\*, очистка кровли от наледи и снега - 0,6 руб/м.кв, уборка лестничных клеток – 2,6 руб/м.кв , вывоз и захоронение ТКО - 4,96 руб./м.кв.; уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (санитарное содержание придомовой территории) – 2,3 руб/кв.м.; очистка мусоропровода – 1,59 руб/кв.м; эксплуатация общедомовых приборов учёта тепловой энергии (УУТЭ) – 0,61 руб/кв.м.; обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 0,50 руб/кв.м.; содержание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (ПЗУ) – 0,34 руб/кв.м.; содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) – 0,44 руб/кв.м.; содержание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) – 0,4 руб/кв.м.; обслуживание видеонаблюдения– 0,32 руб/кв.м. (начисляется в случае принятия решения п. 11 после монтажа оборудования); эксплуатация общедомовых приборов учёта электрической энергии (ОДПУЭЭ)– 0,07 руб/кв.м.; эксплуатация общедомовых приборов учёта холодной воды (ОДПУХВ) - 0,06 руб/кв.м.; содержание и ремонт лифтов – 1,49 руб./м.кв. (рассчитывается по формуле)\*\*; **3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 6,21 руб/кв.м.;** **4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества** в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством.

\*Услуга определяется размером МРОТ, установленным на территории Санкт-Петербурга, согласно данной формуле:

**Тариф на диспетчера** = (МРОТ\*2\*1,202\*13/12+МРОТ\*2\*0,006+МРОТ\*12/1973\*12\*14\*1,202/12)/площадь жилых и нежилых помещений, где:

1,202 – 20,2% отчисление в ПФР и ФСС;

13/12 – ежемесячный расчет на замещение сотрудника во время отпуска;

0,006 - банковский процент за перевод ден.ср. на карту;

МРОТ\*12/1973\*12\*14\*1,202/12 – ежемесячный расчет оплаты праздничных дней.

Например, с учётом минимального размера оплаты труда (МРОТ) на 01.01.2018 г. 17000 руб. расчёт стоимости услуги диспетчерской службы на май 2018 г. составляет 6,3 руб./кв.м

\*\*Содержание и ремонт лифтов рассчитывается по формуле

$$P = \frac{P_0 (1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P<sub>0</sub> - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - площадь дома, оборудованная лифтами, кв. м;

S<sub>i</sub> - общая площадь помещения, кв. м.

Базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта (P<sub>0</sub>) определяется уполномоченными органами государственной власти.

## ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 74,09% (2934,5 кв. м)

«против» - 9,12% (361,3 кв. м)

«воздержался» - 16,78% (664,8 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий перечень и стоимость работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание жилого помещения) в следующем размере: **1. управление многоквартирным домом** – 5,50 руб/кв.м; **2. Содержание общего имущества дома** – 27,42 руб/м<sup>2</sup>. В т.ч. обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД - 4,84 руб/м.кв, диспетчерская служба – 6,30 руб/м.кв\*, очистка кровли от наледи и снега - 0,6 руб/м.кв, уборка лестничных клеток – 2,6 руб/м.кв, вывоз и захоронение ТКО - 4,96 руб./м.кв.; уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (санитарное содержание придомовой территории) – 2,3 руб/кв.м.; очистка мусоропровода – 1,59 руб/кв.м; эксплуатация общедомовых приборов учёта тепловой энергии (УУТЭ) – 0,61 руб/кв.м.; обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 0,50 руб/кв.м.; содержание автоматически запирающих устройств дверей подъездов (ПЗУ) – 0,34 руб/кв.м.; содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) – 0,44 руб/кв.м.; содержание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) – 0,4 руб/кв.м.; обслуживание видеонаблюдения– 0,32 руб/кв.м. (начисляется в случае принятия решения п. 11 после монтажа оборудования); эксплуатация общедомовых приборов учёта электрической энергии (ОДПУЭЭ)– 0,07 руб/кв.м.; эксплуатация общедомовых приборов учёта холодной воды (ОДПУХВ) - 0,06 руб/кв.м.; содержание и ремонт лифтов – 1,49 руб./м.кв. (рассчитывается по формуле)\*\*; **3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** – 6,21 руб/кв.м.; **4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме** определяется в соответствии с действующим законодательством.

**9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 100,0% (3960,6 кв. м)

«против» - 0% (0 кв. м)

«воздержался» - 0% (0 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

**10. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание, текущий ремонт дома и управление.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 47,33 % от общего числа голосов собственников помещений (3471,75 кв. м)

«против» - 1,68% от общего числа голосов собственников помещений (123,4 кв. м)

«воздержался» - 4,99 % от общего числа голосов собственников помещений (365,85 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Решение не принято.

**11. Целевой взнос на установку системы видеонаблюдения.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить управляющую организацию провести оснащение многоквартирного жилого дома системой видеонаблюдения (по периметру многоквартирного дома и в местах общего пользования). Установить разовый целевой взнос в размере 33,7 руб./кв.м. Результаты работ (видеокамеры) будут включены в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 61,03% (2417,15 кв. м)

«против» - 21,55% (853,6 кв. м)

«воздержался» - 17,42% (689,85 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить управляющую организацию провести оснащение многоквартирного жилого дома системой видеонаблюдения (по периметру многоквартирного дома и в местах общего пользования). Установить разовый целевой взнос в размере 33,7 руб./кв.м. Результаты работ (видеокамеры) будут включены в состав общего имущества многоквартирного дома.

**12. Целевой взнос на проведение косметического ремонта мест общего пользования.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить управляющую организацию провести косметический ремонт мест общего пользования. Установить разовый целевой взнос в размере 117,5 руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 59,75% (2366,45 кв. м)

«против» - 22,38% (886,35 кв. м)

«воздержался» - 17,87% (707,8 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить управляющую организацию провести косметический ремонт мест общего пользования. Установить разовый целевой взнос в размере 117,5 руб./кв.м.

**13. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предлагается оформить право общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его пользования, включая примыкающую к многоквартирному дому парковку.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 49,08 % от общего числа голосов собственников помещений (3599,9 кв. м)

«против» - 3,42 % от общего числа голосов собственников помещений (250,4 кв. м)

«воздержался» - 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений (110,3 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Решение не принято.

**14. Определение места хранения копий протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения копий протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему в офисе управляющей организации ООО «Аврора-Восток».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 88,76% (3515,6 кв. м)

«против» - 9,62% (381,2 кв. м)

«воздержался» - 1,61% (63,8 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения копий протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему в офисе управляющей организации ООО «Аврора-Восток»..

**15. Порядок изменения стоимости работ и услуг по проекту договора управления с выбранной управляющей организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, применять к расчету стоимость работ и услуг, обоснованную комитетом Санкт-Петербурга по тарифам в соответствующих информационных письмах в размере и с даты, определенных органами государственной власти.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 89,70% (3552,3 кв. м)

«против» - 4,3% (170,5 кв. м)

«воздержался» - 6,0% (237,8 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

В случае принятия уполномоченными органами государственной власти размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные проектом договора управления в случае его утверждения на общем собрании собственников, применять к расчету стоимость работ и услуг, обоснованную комитетом Санкт-Петербурга по тарифам в соответствующих информационных письмах в размере и с даты, определенных органами государственной власти.

**16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Начисление производится на основании показаний общедомового прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 90,79% (3595,9 кв. м)

«против» - 1,5% (59,6 кв. м)

«воздержался» - 7,7% (305,1 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Начисление производится на основании показаний общедомового прибора учета.



**17. Определение размера коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предлагается при определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества и предъявляемого к оплате в платежном документе, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 90,69% (3592,0 кв. м)

«против» - 0% (0 кв. м)

«воздержался» - 9,31% (368,6 кв. м)

**РЕШИЛИ:**

При определении объема коммунального ресурса электроэнергии, потребленного при использовании и содержании общего имущества и предъявляемого к оплате в платежном документе, применять показания приборов учета потребления данного вида ресурса.

Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 2. Сообщение о проведении общего собрания.


Приложение 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.


Приложение 5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (проект договора управления ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) и иные документы).

Приложение 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  Феоктистов О.В. «14» августа 2018 г.

Секретарь собрания  Кондауров И.А. «14» августа 2018 г.

Счетная комиссия:  Девятуха Н.А. «14» августа 2018 г.

 Тимофеева А.В. «14» августа 2018 г.