

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Тихорецкий пр., дом 25, корпус 6

город Санкт-Петербург

17 ноября 2014 года

место проведения собрания: Тихорецкий пр., дом 25, корпус 6

время проведения собрания: с 01.11.2014 г по 09.11.2014 г.

Инициатор собрания Богданова Татьяна Павловна, проживающая в кв.77, дома 25, корпус 6 по Тихорецкому пр.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5197,57 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 4485,95 кв.м., что составляет 86,30 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО Колесникова Ольга Николаевна по доверенности № 04-29-110/14-00 от 01.07.2014 г. выданной Администрацией Калининского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Процедурные вопросы

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.2. Избрание счетной комиссии.

2.Принятие решения о целевом взносе на дооснащение системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности проживающих в доме.

3. Выбор способа оплаты за обслуживание видеосистемы наблюдения.

1. Процедурные вопросы.

1.1 Избрание председателя и секретаря собрания:

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания :

Богданова Татьяна Павловна, кв.77

Секретарь собрания:

Степанова Любовь Николаевна, кв.91

-За -89,77%

- Против – 3,97%

- Воздержалось – 6,26%

-За – 89,77%

- Против – 3,97%

- Воздержалось – 6,26%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана Богданова Т.П.

Секретарем собрания избрана Степанова Л.Н.

1.2. Избрание счетной комиссии:

ГОЛОСОВАЛИ:

Щелканова Елена Васильевна, кв.88

-За -91,19%

- Против – 3,97%

- Воздержалось – 4,84%

Конькова Елена Ивановна, кв.94

-За –91,19%

- Против – 3,97%

- Воздержалось – 4,84%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В счетную комиссию избрать Щелканову Е.В. и Конькову Е.И.

2. Принятие решения о целевом взносе на дооснащение системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности проживающих в доме.

1 вариант: Сметная стоимость работ 89 000 рублей за установку 6 видеокамер (Единовременный целевой взнос будет составлять 17, 12 руб с кв. м площади квартиры).

2 вариант: Сметная стоимость работ 66 914 рублей за установку 4 видеокамер (Единовременный целевой взнос будет составлять 12, 87 руб с кв. м площади квартиры).

Собственники оплачивают единовременный взнос путем включения соответствующей строки в квитанцию об оплате жилищно-коммунальных услуг с оплатой соразмерно доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За 6 камер – 55,21 %
- За 4 камеры – 20,27 %

ИТОГО

- ЗА – 75,48%
- Против – 10,87 %
- Воздержалось – 13,65%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Дооснастить систему видеонаблюдения для обеспечения безопасности проживающих в доме 6 (шестью) видеокамерами с оплатой единовременного целевого взноса в размере 17,12 руб. с кв.м площади квартиры, путем включения соответствующей строки в квитанцию об оплате жилищно - коммунальных услуг.

3. Выбор способа оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.

В случае принятия решения о дооснащении системы видеонаблюдения, ее обслуживание будет составлять 25 руб.в месяц. Услуга будет включена в счет-квитанцию по оплате ЖКУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- За – 74,34%
- Против – 12,01%
- Воздержалось – 13,65%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники оплачивают обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно в сумме 25 рублей, путем включения соответствующей строки в квитанцию об оплате жилищно - коммунальных услуг. (Платеж будет внесен в квитанцию после окончания гарантийного срока обслуживания камер)

Председатель собрания _____ /Богданова Т.П./

Секретарь собрания _____ /Степанова Л.Н. /

Данный протокол составлен в четырех экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.