

**Протокол № 1/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2022 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом № 4, строение 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) –** внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «15» октября 2022 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом № 4, строение 1, помещение 19-Н (отдельный вход с внешней стороны здания).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Дата начала общего собрания:** 12 часов 00 минут «15» октября 2022 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «25» октября 2022 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «01» ноября 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 12278,7 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 12278,7 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 6715,0 кв.м.\*

*\*1 голос = 1 кв. м.*

**Кворум составляет: 54,69 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
11. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.
12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
  - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
14. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича, секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Председатель – Кондауров Игорь Александрович  
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6233,40 (92,83%)    «ПРОТИВ» - 212,60 (3,17%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 269 (4,01%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

#### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Федорова Елена Владимировна  
Кухта Анастасия Васильевна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6209,50 (92,47%)    «ПРОТИВ» - 212,60 (3,17%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 292,90 (4,36%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6394,20 (52,08%) «ПРОТИВ» - 79,20 (0,65%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 241,60 (1,97%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

### **4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040)».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6363,70 (51,83%) «ПРОТИВ» - 234,60 (1,91%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 116,70 (0,95%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

### **5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru)».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6283,90 (93,58%) «ПРОТИВ» - 265,90 (3,96%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 165,20 (2,46%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 40,8 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**5. Дополнительные услуги:**

- 5.1. Охрана – 3,73 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)
- 5.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.
- 5.3. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
- 5.4. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5959,60 (88,75%) «ПРОТИВ» - 207,20 (3,09%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 346,90 (5,17%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 40,8 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**5. Дополнительные услуги:**

- 5.1. Охрана – 3,73 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)
- 5.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.
- 5.3. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
- 5.4. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

**7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» ноября 2022 года на согласованных условиях».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6315,20 (94,05%) «ПРОТИВ» - 234,60 (3,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 141,20 (2,10%)

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» ноября 2022 года на согласованных условиях.

**8. Организация охраны на территории жилого комплекса.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «охрана».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5079,40 (75,64%) «ПРОТИВ» - 322,90 (4,81%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1288,70 (19,19%)

**РЕШИЛИ:** В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

**9. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ.

Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5455,60 (81,24%) «ПРОТИВ» - 122,70 (1,83%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1112,70 (16,57%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ.

Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

**10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6352 (94,59%) «ПРОТИВ» - 101,60 (1,51%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 237,40 (3,54%)

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

**11. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6403,40 (95,36%) «ПРОТИВ» - 101,60 (1,51%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 186 (2,77%)

**РЕШИЛИ:** «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально

площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе».

## **12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6352 (94,59%)    «ПРОТИВ» - 101,60 (1,51%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 237,40 (3,54%)

**РЕШИЛИ:** Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

## **13. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 22 - Гетьман Светлана Александровна  
Собственник квартиры № 30 - Москвина Ольга Павловна  
Собственник квартиры № 34 - Мубинова Рания Сафаевна  
Собственник квартиры № 122 - Якушкин Петр Алексеевич  
Собственник квартиры № 193 - Мельницкая Наталья Валерьевна  
Собственник квартиры № 196 - Иванова Наталья Александровна  
Собственник квартиры № 246 - Гулевская Наталья Анатольевна  
Собственник квартиры № 256 - Вострова Наталья Михайловна  
Собственник квартиры № 258 - Лаврентьева Юлия Александровна  
Собственник квартиры № 259 - Настаев Сергей Вячеславович  
Собственник квартиры № 271 - Косоротов Андрей Сергеевич»

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 22 - Гетьман Светлана Александровна

«ЗА» – 3695,70 (55,03%)    «ПРОТИВ» - 56,40 (0,84%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,50 (0,51%)

**РЕШИЛИ:** Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 22 - Гетьман Светлану Александровну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 30 - Москвина Ольга Павловна

«ЗА» – 0 (0,00%)

«ПРОТИВ» - 34,30 (0,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 34 - Мубинова Рания Сафаевна

«ЗА» – 153 (2,28%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 122 - Якушкин Петр Алексеевич

«ЗА» – 450,20 (6,70%)

«ПРОТИВ» - 34,30 (0,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24,30 (0,36%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 193 - Мельницкая Наталья Валерьевна

«ЗА» – 28 (0,41%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 196 - Иванова Наталья Александровна

«ЗА» – 23,80 (0,35%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 246 - Гулевская Наталья Анатольевна

«ЗА» – 32,40 (0,48%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 256 - Вострова Наталья Михайловна



«ЗА» – 148,90 (2,22%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 258 - Лаврентьева Юлия Александровна

«ЗА» – 3825,20 (56,97%)

«ПРОТИВ» - 118,60 (1,77%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,50 (0,51%)

**РЕШИЛИ:** Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 258 – Лаврентьеву Юлию Александровну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 259 - Настаев Сергей Вячиславович

«ЗА» – 90,70 (1,35%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 271 - Косоротов Андрей Сергеевич

«ЗА» – 3839,60 (57,18%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,50 (0,51%)

**РЕШИЛИ:** Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 271 - Косоротова Андрея Сергеевича.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе трех человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 22 - Гетьман Светланы Александровны;

Собственника квартиры № 258 - Лаврентьевой Юлии Александровны;

Собственника квартиры № 271 - Косоротова Андрея Сергеевича.

**б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:

Собственник квартиры № 22 - Гетьман Светлана Александровна

Собственник квартиры № 122 - Якушкин Петр Алексеевич

Собственник квартиры № 258 - Лаврентьева Юлия Александровна

Собственник квартиры № 271 - Косоротов Андрей Сергеевич».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 22 - Гетьман Светлана Александровна

«ЗА» – 225,80 (2,11%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 122 - Якушкин Петр Алексеевич

«ЗА» – 55,90 (0,83%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 258 - Лаврентьева Юлия Александровна

«ЗА» – 80,30 (1,20%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 271 - Косоротов Андрей Сергеевич

«ЗА» – 56,40 (0,84%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**14. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:





«ЗА» – 1137,80 (9,27%)      «ПРОТИВ» – 292,50 (2,38%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4836,70 (39,39%)

**РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

- 1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
- 2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
- 3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
- 5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
- 6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
- 7. Приложение № 7. Проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).
- 8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.

Решения по вопросам 3, 4, 14 в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Президент		Кондауров И.А.	« 01 »	11	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 »	11	2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 01 »	11	2022 г.
		Кухта А.В.	« 01 »	11	2022 г.

Перечень произведен в присутствии  
абсолютной из числа собственников:

кв 258		Лаврентьева Ю. А.
кв 23		Гурьева П. Е.
кв 46		Тракушина А. А.

Прошито и пронумеровано на 11 листе из

Председатель собрания

Кондауров И.А.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Федорова Е.В.

*Кухта*

Кухта А.В.

