

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Сосновая Поляна

«07» апреля 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.173, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «14» октября 2021 года в 18-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 369-370 м/м и 371-372 м/м).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора возле 14 секции - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «06» сентября 2021 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «04» апреля 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «07» апреля 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11134,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11134,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 8362,70 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 75,10 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

- а) выборы членов совета многоквартирного дома;
б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3325 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1, и Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1, и Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10.4 Выбор владельца специального счета.
10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Кондауров Игорь Александрович

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6464,9 (77,31%) «ПРОТИВ» – 109,9 (1,31%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1763,2 (21,08%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны .

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Гусева Нина Ильинична

Варданян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –6440,3 (77,01%)

«ПРОТИВ» –109,9 (1,31%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1787,8 (21,38%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе в составе Гусевой Нины Ильиничны и Вардания Вардуи Врежовны .

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе ___ человек из следующих собственников:

1. [REDACTED] (собственник квартиры №40)
2. [REDACTED] (собственник квартиры №50)
3. [REDACTED] (собственник квартиры №167)
4. [REDACTED] (собственник квартиры №172)
5. Собственник квартиры № _____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,7 (0,30%) [REDACTED] (собственник квартиры №40)
«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00(0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе ___ человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № _____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –51,5 (0,62%) [REDACTED] (собственник квартиры №50)
«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00(0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,5(0,29%) [REDACTED] (собственник квартиры №167)
«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00(0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –24,8 (0,30%) [REDACTED] (собственник квартиры №172)
«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00(0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1016,7(12,16%) Собственник квартиры № _____
«ПРОТИВ» –1114,7 (13,33%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5937,6(71,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры №227 и № _____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

_____ (собственник квартиры №227)
«ЗА» – 27,9 (0,33%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № _____

«ЗА» – 945,9 (11,31%) «ПРОТИВ» – 1139,5 (13,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6081,2 (72,72%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5418,5 (64,79%) «ПРОТИВ» – 295,6 (3,53%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2623,9 (31,38%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3325 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3325 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 на котором расположены многоквартирные дома с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории следующих многоквартирных домов: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.

Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками двух многоквартирных домов».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7833,6 (70,35%) «ПРОТИВ» – 123,4 (1,11%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 329,6 (2,96%)

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 на котором расположены многоквартирные дома с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории следующих многоквартирных домов: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.

Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками двух многоквартирных домов.

6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1. *(Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками двух многоквартирных домов)*».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7704,9 (69,20%)

«ПРОТИВ» – 167,7 (1,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 440,6 (3,96%)

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1. *(Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками двух многоквартирных домов)*».

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о

заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7655,8 (68,76%)

«ПРОТИВ» – 362,9 (3,26%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 294,5 (2,64%)

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7370,8 (88,14%)

«ПРОТИВ» – 259,1 (3,10%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 683,3 (8,17%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6815,4 (61,21%) «ПРОТИВ» – 450,3 (4,04%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1047,5 (9,41%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6897,2 (82,48%) «ПРОТИВ» – 280,8 (3,36%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1085,5 (12,98%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6899,3 (82,50%) «ПРОТИВ» – 231,2 (2,76%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 937,4 (11,21%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 7183,4 (85,90%) «ПРОТИВ» – 291,8 (3,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 813,1 (9,72%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 6845,9 (61,48%) «ПРОТИВ» – 351 (3,15%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1030,8 (9,26%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.

10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: с

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 6412,2 (76,68%) «ПРОТИВ» – 514,3 (6,15%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1361,8 (16,28%)


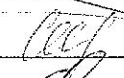
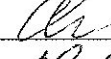
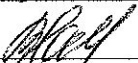
РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
7. Приложение № 7. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

*Решения по вопросам 9, 10.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель		Кондауров И.А.	«07» 04	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«07» 04	2022 г.
Счетная комиссия:		Гусева Н.И.	«07» 04	2022 г.
		Варданян В.В.	«07» 04	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 9 листа

Председатель собрания

Кондауров И.А.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Гусева Н.И.

Варданян В.В.