

**Протокол № 1/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Сосновая Поляна

«07» апреля 2022 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) –** внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «14» октября 2021 года в 18-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 369-370 м/м и 371-372 м/м).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора возле 14 секции - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «09» августа 2021 года.

**Дата окончания общего собрания:** 17 часов 00 минут «04» апреля 2022 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «07» апреля 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 52698 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 52698 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 36931,30 кв.м.\*

*\*1 голос = 1 кв. м.*

**Кворум составляет: 70,08 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

- а) выборы членов совета многоквартирного дома;
- б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3325 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1, и Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1, и Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 10.4 Выбор владельца специального счета.
  - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

## **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Кондауров Игорь Александрович

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 28552,5 (77,31%)

«ПРОТИВ» – 500,7 (1,36%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7044,3 (19,07%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны .

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Гусева Нина Ильинична

Варданян Вардуи Врежовна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 28526 (77,24%)

«ПРОТИВ» – 628,7 (1,70%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6929,5 (18,76%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданы Вардуи Врежовны .

### 3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

#### а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек из следующих собственников:

1. Машенко Евгений Владимирович (собственник квартиры №35)
2. Семенов Павел Александрович (собственник квартиры №173)
3. Сергеева Ирина Андреевна (собственник квартиры №202)
4. Пинчук Ольга Анатольевна (собственник квартиры №269)
5. Хрулева Анна Владимировна (собственник квартиры №322)
6. Пескова Елена Владимировна (собственник квартиры №352)
7. Волкоедов Владислав Эдуардович (собственник квартиры №357)
8. Кузнецова-Жгельская Алена Викторовна (собственник квартиры №400)
9. Александров Максим Валентинович (собственник квартиры №417)
10. Кузнецов Павел Александрович (собственник квартиры №526)
11. Малеев Александр Сергеевич (собственник квартиры №703)
12. Зубко Валентина Николаевна (собственник квартиры №735)
13. Соломонов Иван Дмитриевич (собственник квартиры №786)
14. Ревтова Татьяна Юрьевна; Ревтов Юрий Михайлович (собственники квартиры №812)
15. Стефановская Нелли Владимировна (собственник квартиры №836)
16. Егерев Ярослав Дмитриевич (собственник квартиры №878)
17. Романова Людмила Ивановна (собственник квартиры №1062)
18. Сидорова Елена Ивановна; Соловцов Сергей Владимирович (собственник квартиры №1089)
19. Почанина Татьяна Григорьевна (собственник квартиры №1091)
20. Филиппов Константин Вячеславович; Филиппова Юлия Александровна (собственники квартиры №1099)
21. Шеховцова Светлана Николаевна (собственник квартиры №1191)
22. Фадеева Наталья Адамовна (собственник квартиры №1219)
23. Лащенко Наталья Викторовна (собственник квартиры №1249)
24. Сидорова Елена Ивановна (собственник квартиры №1442)
25. Собственник квартиры №\_\_

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Машенко Евгений Владимирович (собственник квартиры №35)

«ЗА» – 31,5 (0,09%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Семенов Павел Александрович (собственник квартиры №173)

«ЗА» – 33,2 (0,09%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Сергеева Ирина Андреевна (собственник квартиры №202)

«ЗА» – 24,2 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Пинчук Ольга Анатольевна (собственник квартиры №269)

«ЗА» – 33,9 (0,09%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Хрулева Анна Владимировна (собственник квартиры №322)

«ЗА» – 24,7 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Пескова Елена Владимировна (собственник квартиры №352)

«ЗА» – 24,7 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Волкочедов Владислав Эдуардович (собственник квартиры №357)

«ЗА» – 49,7 (0,13%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Кузнецова-Жгельская Алена Викторовна (собственник квартиры №400)

«ЗА» – 35 (0,09%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Александров Максим Валентинович (собственник квартиры №417)

«ЗА» – 34,5 (0,09%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Кузнецов Павел Александрович (собственник квартиры №526)

«ЗА» – 24,6 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Малеев Александр Сергеевич (собственник квартиры №703)

«ЗА» – 0,00 (0,00%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 53,4 (0,14%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Зубко Валентина Николаевна (собственник квартиры №735)

«ЗА» – 53,2 (0,14%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
Соломонов Иван Дмитриевич (собственник квартиры №786)

«ЗА» – 34 (0,09 %) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
Ревтова Татьяна Юрьевна; Ревтов Юрий Михайлович (собственники квартиры №812)

«ЗА» – 207 (0,56%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
Стефановская Нелли Владимировна (собственник квартиры №836)

«ЗА» – 33 (0,09%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
Егерев Ярослав Дмитриевич (собственник квартиры №878)

«ЗА» – 35,1 (0,10%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
Романова Людмила Ивановна (собственник квартиры №1062)

«ЗА» – 66,4 (0,18%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
Сидорова Елена Ивановна; Соловцов Сергей Владимирович (собственник квартиры №1089)

«ЗА» – 53,1 (0,14%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
Почанина Татьяна Григорьевна (собственник квартиры №1091)

«ЗА» – 207 (0,56%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
Филиппов Константин Вячеславович; Филиппова Юлия Александровна (собственники  
квартиры №1099)

«ЗА» – 207 (0,56%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 53 (0,14%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
Шеховцова Светлана Николаевна (собственник квартиры №1191)

«ЗА» – 33,9 (0,09%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Фадеева Наталья Адамовна (собственник квартиры №1219)

«ЗА» – 35,9 (0,10%)                      «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Лашенова Наталья Викторовна (собственник квартиры №1249)

«ЗА» – 31,9 (0,09%)                      «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Сидорова Елена Ивановна (собственник квартиры №1442)

«ЗА» – 24,7 (0,07%)                      «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

собственник квартиры №\_\_\_\_\_

«ЗА» – 4002,1 (10,84%)                      «ПРОТИВ» – 4033,3 (10,92%)                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26969,6 (73,03%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственников квартир №173, №1047, №1191 и №\_\_\_\_\_».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Семенов Павел Александрович (собственник квартиры №173)

«ЗА» – 33,2 (0,09%)                      «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Казарян Артём Каренович (собственник квартиры №1047)

«ЗА» – 53 (0,14%)                      «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Шеховцова Светлана Николаевна (собственник квартиры №1191)

«ЗА» – 33,9(0,09%)                      «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры №\_\_\_\_\_

«ЗА» – 4029,2 (10,91%)                      «ПРОТИВ» – 4073,3 (11,03%)                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27642,6 (74,85%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### 4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27603,2 (74,74%)      «ПРОТИВ» – 1133,3 (3,07%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7628,1 (20,65%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

#### 5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3325 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3325 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 на котором расположены многоквартирные дома с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории следующих многоквартирных домов: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.

*Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками двух многоквартирных домов».*

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35378,9 (67,14%)      «ПРОТИВ» – 550,2 (1,04%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 655,1 (1,24%)

**РЕШИЛИ:** Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 на котором расположены многоквартирные дома с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории следующих многоквартирных домов: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.

*Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками двух многоквартирных домов».*

6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1. *(Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками двух многоквартирных домов)*».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35514,5 (67,39%)

«ПРОТИВ» – 248,4 (0,47%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 659,7 (1,25%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1. *(Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками двух многоквартирных домов)*».

**7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных



условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 34891,1 (66,21%)      «ПРОТИВ» – 846,5 (1,61%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 710 (1,35%)

**РЕШИЛИ:** Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 33660,6 (91,14%)      «ПРОТИВ» – 772,2 (2,09%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2014,8 (5,46%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

**9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 31191,6 (59,19%)      «ПРОТИВ» – 1220,7 (2,32%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4010,8 (7,61%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях

формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

## **10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

### **10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –31307,1 (84,77%)      «ПРОТИВ» –891,3 (2,41%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –3467 (9,39%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

### **10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –31415,8 (85,07%)      «ПРОТИВ» –980,5 (2,65%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3387,1(9,17%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

### **10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –31386,9 (84,99%)      «ПРОТИВ» –932,5 (2,52%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3495 (9,46%)

**РЕШИЛИ:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

### **10.4 Выбор владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30500,5 (57,88%)    «ПРОТИВ» – 1566 (2,97%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3723,4 (7,07%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.

#### **10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: с

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29093,3 (78,78%)    «ПРОТИВ» – 1443,7 (3,91%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5228,2 (14,16%)

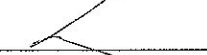
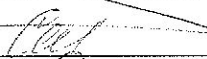
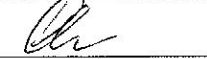
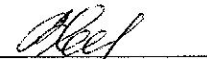
**РЕШИЛИ:** Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
7. Приложение № 7. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

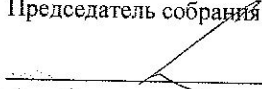
\*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

\*Решения по вопросам 9, 10.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

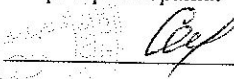
Председатель		Кондауров И.А.	«07»	04	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«07»	04	2022 г.
Счетная комиссия:		Гусева Н.И.	«07»	04	2022 г.
		Варданыан В.В.	«07»	04	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 16 лист 202

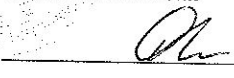
Председатель собрания


  
Кондауров И.А.

Секретарь собрания

  
Санина А.В.

Счетная комиссия

  
Гусева Н.И.

  
Варданян В.В.