

## Протокол № 1/2022

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района  
Ленинградской области

«12» апреля 2022 г.

**Многokвартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 2.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.**

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «22» марта 2022 г. в 18 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1. помещение №23-Н (Управляющая организация ООО «Приморский дом»)..

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «13» марта 2022 года.

**Дата окончания общего собрания:** 17 часов 00 минут «11» апреля 2022 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью "Приморский Дом" (ИНН: 7814507297 КПП: 781401001 Р/с 40702810400000033571 АО «ПСКБ» БИК: 044030852 к/сч 30101810000000000852).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «12» апреля 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 21 513,7 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 21 513,7 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 12180,70 кв.м.

**Кворум составляет: 56,62%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.



6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Стародубцеву Татьяну Андреевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Стародубцева Татьяна Андреевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11107,75 (91,19%)

«ПРОТИВ» – 76,6 (0,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 996,35 (8,18%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Стародубцеву Татьяну Андреевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

#### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданы Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна

Варданы Вардуи Врежовна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11024,65 (90,51%)

«ПРОТИВ» – 159,3 (1,31%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 996,75 (8,18%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданы Вардуи Врежовны.

#### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 12030,8 (98,77%)

«ПРОТИВ» – 76 (0,62%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 73,9 (0,61%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

#### **4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**



СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11993,5 (98,77%)      «ПРОТИВ» – 100,2 (0,82%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 87 (0,71%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).

**5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11653,1 (95,67%)      «ПРОТИВ» – 100,2 (0,82%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 393,1 (3,23%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 4,17 руб./кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,46 руб./кв.м./ 22,91 руб./кв.м. \*  
\* после введения и установки системы СКУД, размер обслуживания СКУД составит 0,45 руб./кв.м.. Размер платы за содержание общего имущества с учетом обслуживания СКУД составит 22,91 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,64 руб/ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:  
*Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.*
5. Дополнительные услуги:



- 5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 21,36 руб./с  
квартиры  
5.2. Охрана – 4,81 руб/кв.м.  
5.3. Благоустройство – 2,03 руб./м.кв.  
5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.  
5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

**6. Коммунальные услуги:**

*Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ ».*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 10902,2 (89,50%)

«ПРОТИВ» – 467,6 (3,84%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 824,5 (6,77%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 4,17 руб/кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,46 руб./кв.м./ 22,91 руб./кв.м. \*  
\* после введения и установки системы СКУД, размер обслуживания СКУД составит 0,45 руб./кв.м.. Размер платы за содержание общего имущества с учетом обслуживания СКУД составит 22,91 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,64 руб/ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

*Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.*

**5. Дополнительные услуги:**

- 5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 21,36 руб./с  
квартиры
- 5.2. Охрана – 4,81 руб/кв.м.
- 5.3. Благоустройство – 2,03 руб./м.кв.
- 5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
- 5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

**6. Коммунальные услуги:**

*Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ .*

**7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».**

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «12» апреля 2022 года на согласованных условиях».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11650,5 (95,65%)

«ПРОТИВ» – 178 (1,46%)


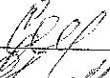
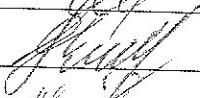
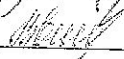
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 174,3 (1,43%)

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «12» апреля 2022 года на согласованных условиях.



Приложения:

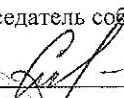
1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
3. Приложение № 3. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
4. Приложение № 4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
5. Приложение № 5. Проект договора управления с ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540).
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель собрания		Стародубцева Т.А.	«12»	04	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«12»	04	2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	«12»	04	2022 г.
		Варданян В.В.	«12»	04	2022 г.



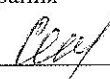
Прошито и пронумеровано на 5 лист из

Председатель собрания



Стародубцева Т.А.

Секретарь собрания

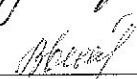


Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В..



Варданян В.В.