

Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«14» марта 2023 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 40.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «22» ноября 2022 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская дом 22 корп. 1, помещение № 23-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход, расположенное в жилом доме на 1 этаже).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская д. 22, к. 1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», отдел заселения). Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени.

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «22» ноября 2022 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «10» марта 2023 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «14» марта 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 27052 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 27052 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 18144,6 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 67,07 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.
10. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
12. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
13. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
14. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
15. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
16. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Поваляев Руслан Васильевич

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15810,0 (87,13%) «ПРОТИВ» - 219,0 (1,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1931,0 (10,64%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Кухта Анастасий Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Кухта Анастасия Васильевна
Филиппов Александр Григорьевич».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15608,9 (86,03%) «ПРОТИВ» - 219,0 (1,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2093,9 (11,54%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16953,7 (62,67%) «ПРОТИВ» - 289,9 (1,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 872,5 (3,23%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16653,0 (61,56%) «ПРОТИВ» - 316,8 (1,17%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1146,3 (4,24%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией «Приморский Дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16015,5 (88,27%) «ПРОТИВ» - 365,0 (2,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1702,6 (9,38%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить:

1. Управление многоквартирным домом – 4,28 руб./кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 27,77/28,30* руб./кв.м.
В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание системы видеонаблюдения (0,53 руб./кв.м.) и составит – 28,30 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,65 руб/ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
5. Дополнительные услуги:
 - 5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 0,59 руб./кв.м. (в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 9 повестки дня настоящего собрания).
 - 5.2. Охрана – 4,5 руб./кв.м. (в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания).
 - 5.3. Благоустройство – 1,34 руб./кв.м.
 - 5.4. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора – 6,50 руб./кв.м. (начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика).
 - 5.5. Телевидение – по договору с провайдером
 - 5.6. Радио - по договору с провайдером».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14411,6 (79,43%) «ПРОТИВ» - 1014,3 (5,59%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1992,3 (10,98%)

РЕШИЛИ: Утвердить:

1. Управление многоквартирным домом – 4,28 руб./кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 27,77/28,30* руб./кв.м.
В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества

многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание системы видеонаблюдения (0,53 руб./кв.м.) и составит – 28,30 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,65 руб/ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 0,59 руб/кв.м. (в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 9 повестки дня настоящего собрания).

5.2 Охрана – 4,5 руб/кв.м. (в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания).

5.3. Благоустройство – 1,34 руб./кв.м.

5.4. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора – 6,50 руб./кв.м. (начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика).

5.5. Телевидение – по договору с провайдером

5.6. Радио - по договору с провайдером.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «15» марта 2023 года на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15999,5 (88,18%) «ПРОТИВ» - 415,2 (2,29%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1441,0 (7,94%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «15» марта 2023 года на согласованных условиях.

8. Организация охраны на территории жилого комплекса.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях охраны общего имущества, соблюдения пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана». (Решение вступит в силу после принятия соответствующего решения собственниками всех многоквартирных домов, входящих в ЖК Цвета Радуги, и установки поста охраны)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11977,2 (66,01%) «ПРОТИВ» - 4162,6 (22,94%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1812,6 (9,99%)

РЕШИЛИ: В целях охраны общего имущества, соблюдения пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана». (Решение вступит в силу после принятия соответствующего решения

собственниками всех многоквартирных домов, входящих в ЖК Цвета Радуги, и установки поста охраны).

9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об утверждении услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания, и выдачу справок жилищного характера».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11288,7 (62,22%) «ПРОТИВ» - 5104,3 (28,13%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1636,6 (9,02%)

РЕШИЛИ: В связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания, и выдачу справок жилищного характера.

10. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о дооснащении системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет целевого взноса в размере **63,85 руб./м²**. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13195,4 (72,72%) «ПРОТИВ» - 2612,5 (14,40%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2060,8 (11,36%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет целевого взноса в размере **63,85 руб./м²**. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16237,2 (89,49%) «ПРОТИВ» - 549,3 (3,03%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1267,8 (6,99%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

12. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ № 354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14637,7 (80,67%) «ПРОТИВ» - 1362,9 (7,51%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2053,7 (11,32%)

РЕШИЛИ: При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ № 354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.

13. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13781,7 (75,95%) «ПРОТИВ» - 1610,1 (8,87%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2622,4 (14,45%)

РЕШИЛИ: Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.

14. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование,

согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15901,3 (87,64%) «ПРОТИВ» - 717,6 (3,95%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1398,9 (7,71%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

15. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16292,1 (89,79%) «ПРОТИВ» - 687,5 (3,79%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1103,1 (6,08%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

16. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17093,8 (94,21%) «ПРОТИВ» - 338,7 (1,87%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 650,2 (3,58%)

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

**Решения по вопросам 3, 4 в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимаются более чем 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.*

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о размещении на портале ГИС ЖКХ сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).
8. Приложение № 8. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель  Повалыев Р.В. « 14 » 03 2023 г.

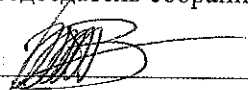
Секретарь собрания  Санина А.В. « 14 » 03 2023 г.

Счетная комиссия:  Кухта А.В. « 14 » 03 2023 г.


 Филиппов А.Г. « 14 » 03 2023 г.

Прошито и пронумеровано на 9 листах

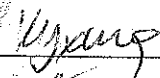
Председатель собрания


 _____ Повалев Р.В.

Секретарь собрания

 _____ Санина А.В.

Счетная комиссия

 _____ Кухта А.В.

 _____ Филиппов А.Г.

