

Протокол № 2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«24» июня 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «22» декабря 2021 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 1, строение 1. (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 91 м/м и 92 м/м).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 3 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «11» ноября 2021 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «15» июня 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «24» июня 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6483,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6483,5 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4107,80 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 63,36 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

- а) выборы членов совета многоквартирного дома;
б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3362 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
- 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 10.4 Выбор владельца специального счета.
- 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Кондауров Игорь Александрович

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2851,7 (69,42%) «ПРОТИВ» - 642,3 (15,64%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 613,7 (14,94 %)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Гусева Нина Ильинична
Варданян Вардун Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2887,1 (70,28%) «ПРОТИВ» - 642,3 (15,64%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 578,3 (14,08%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардун Врежовны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 37 - Иванов Никита Викторович

Собственника квартиры № 55 - Силуянов Михаил Александрович

Собственника квартиры № 63 - Абрамова Наталья Сергеевна

Собственника квартиры № 64 - Нечаев Андрей Николаевич

Собственника квартиры № 92 - Антонова Анна Александровна

Собственника квартиры № 98 - Афанасьева Валерия Геннадьевна

Собственника квартиры № 102 - Штолина Надежда Борисовна

Собственника квартиры № 118 - Трубеев Павел Евгеньевич; Трубеева Вероника Сергеевна

Собственника квартиры № 119 - Хазунова Серафима Андреевна; Токарев Никита Сергеевич

Собственника квартиры № 126 - Матвеев Михаил Михайлович

Собственника квартиры № 141 - Орлянская Татьяна Александровна; Орлянский Юрий Николаевич

Собственника квартиры № ____ ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 37 - Иванов Никита Викторович

«ЗА» – 591,2 (14,39%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 55 - Силуянов Михаил Александрович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 591,2 (14,39%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 63 - Абрамова Наталья Сергеевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 591,2 (14,39%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 64 - Нечаев Андрей Николаевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 591,2 (14,39%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №92 - Антонова Анна Александровна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 591,2 (14,39%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 98 - Афанасьева Валерия Геннадьевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 591,2 (14,39%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 102 - Штолина Надежда Борисовна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 591,2 (14,39%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 118 - Трубеев Павел Евгеньевич; Трубеева Вероника Сергеевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 50,8 (1,24 %) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 119 - Хазунова Серафима Андреевна; Токарев Никита Сергеевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 32,9 (0,80%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 126 - Матвеев Михаил Михайлович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 50,8 (1,24%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 141 - Орлянская Татьяна Александровна; Орлянский Юрий Николаевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 51,3 (1,24%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) **Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 102, № ____».

Собственник квартиры № 102 - Штолина Надежда Борисовна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 538,7 (13,11%)

«ПРОТИВ» - 52,50 (1,28%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № _____

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3593,7 (87,48%)

«ПРОТИВ» - 91,9 (2,24%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 422,7 (10,29%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3362 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3362 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 на котором расположены многоквартирные дома с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории следующих многоквартирных домов: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1.. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3871,2 (59,71%)

«ПРОТИВ» - 68 (1,05%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –219,7 (3,39%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3362 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 2, строение 1 (Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками двух многоквартирных домов)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3951,4 (60,95%)

«ПРОТИВ» - 56,8 (0,88%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 150,7 (2,32%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3291,2 (50,76%) «ПРОТИВ» - 726,2 (11,20%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 141,5 (2,18%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИЯТО.

8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3335,7 (81,20%) «ПРОТИВ» - 681,7 (16,60%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 141,5 (3,44%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3116,8 (48,07%)

«ПРОТИВ» -681,7 (10,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 360,4 (5,56%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3080,8 (75,00%)

«ПРОТИВ» - 681,7 (16,60%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 396,4 (9,65%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3200,4 (77,91%)

«ПРОТИВ» - 681,7 (16,60%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 276,8 (6,74%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3233,6 (78,72%)

«ПРОТИВ» - 681,7 (16,60%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 243,6 (5,93%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3021,6 (46,60%) «ПРОТИВ» - 681,7 (10,51%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 455,6 (7,03%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –2981,8 (72,59%) «ПРОТИВ» - 714,8 (17,40%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 462,3 (11,25%)

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».


Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
8. Приложение № 8. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.


*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

*Решения по вопросам 9, 10.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель _____ Кондауров И.А. «24» июня 2022 г.

Секретарь собрания _____  Санина А.В. «24» июня 2022 г.

Счетная комиссия: _____  Гусева Н.И. «24» июня 2022 г.

 _____ Варданян В.В. «24» июня 2022 г.

Прошито и пронумеровано на 10 листах

Председатель собрания

Кондауров И.А.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Гусева Н.И.

Варданыч В.В.

