

Протокол № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«05» сентября 2023 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 25.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «16» марта 2023 года в 14-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «03» февраля 2023 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «30» августа 2023 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2023 от «05» сентября 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 53 681,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 53 681,1 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 40 110,2 кв.м.*

*1 голос = 1 кв. м.

Кворум составляет: 74,72 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «АВИАТОР».
6. Об ограничении пользования земельным участком 47:07:0722001:383 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4. Выбор владельца специального счета.
 - 10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Крыловой Аллы Георгиевны, секретарем общего собрания Саниной Анастасии Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Крылова Алла Георгиевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34 083,3 (84,97%) «ПРОТИВ» – 430,3 (1,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 986,1 (12,43%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Кухта Анастасия Васильевна,

Филиппов Александр Григорьевич».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33 977,9 (84,71%) «ПРОТИВ» – 354,5 (0,88%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 096,6 (12,71%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе 11 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 175

Собственника квартиры № 369

Собственника квартиры № 977

Собственника квартиры № 1081

Собственника квартиры № 1115

Собственников квартиры № 1377

Собственника квартиры № 1460

Собственника квартиры № 1612

Собственника квартиры № 1647

Собственника квартиры № 1707

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 175

«ЗА» – 43,9 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 369

«ЗА» – 31,4 (0,08%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 977

«ЗА» – 26,4 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1081

«ЗА» – 28,9 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1115 [REDACTED]

«ЗА» – 28,8 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственники квартиры № 1377 [REDACTED]
[REDACTED]

«ЗА» – 24,5 (0,06%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1460 [REDACTED]

«ЗА» – 49,7 (0,12%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1612 [REDACTED]

«ЗА» – 41,1 (0,10%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1647 [REDACTED]

«ЗА» – 49,7 (0,12%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1707 [REDACTED]

«ЗА» – 19,8 (0,05%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:

Собственника квартиры № 369 [REDACTED]

Собственника квартиры № 1081 [REDACTED]

Собственника квартиры № 1115 [REDACTED]

Собственника квартиры № 1460 [REDACTED]
Собственника квартиры № 1612 [REDACTED]].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 369 [REDACTED]

«ЗА» – 31,4 (0,08%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1081 [REDACTED]

«ЗА» – 28,9 (0,07%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1115 [REDACTED]

«ЗА» – 28,8 (0,07%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1460 [REDACTED]

«ЗА» – 49,7 (0,12%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1612 [REDACTED]

«ЗА» – 41,1 (0,10%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7 634,8 (14,22%) «ПРОТИВ» – 15 250,2 (28,41%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16 749,1 (31,20%)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «АВИАТОР».

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «АВИАТОР».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «АВИАТОР». *(Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько многоквартирных домов и автостоянки, то необходимо, чтобы собственники всех домов и автостоянок приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 37 727,9 (70,28%) «ПРОТИВ» – 616,4 (1,15%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 653,3 (3,08%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «АВИАТОР». *(Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько многоквартирных домов и автостоянки, то необходимо, чтобы собственники всех домов и автостоянок приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).*

6. Об ограничении пользования земельным участком 47:07:0722001:383 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 47:07:0722001:383 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:383, на котором расположен ЖК «Авиатор» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 38 091,7 (70,96%) «ПРОТИВ» – 284,7 (0,53%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 733,8 (3,23%)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:383, на котором расположен ЖК «Авиатор» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 36 791,1 (68,54%) «ПРОТИВ» – 1 198,4 (2,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 101,3 (3,91%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных

условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 36 490,2 (90,97%) «ПРОТИВ» – 642,9 (1,60%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 909,8 (7,25%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35 459,2 (66,06%) «ПРОТИВ» – 783,1 (1,46%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 706,5 (6,90%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35 337,3 (88,10%) «ПРОТИВ» – 879,8 (2,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 301,5 (8,23%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35 667,3 (88,92%) «ПРОТИВ» – 776,3 (1,94%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 170,0 (7,90%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35 674,9 (88,94%) «ПРОТИВ» – 864,7 (2,16%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 069,4 (7,65%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10.4. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34 770,3 (64,77%) «ПРОТИВ» – 961,7 (1,79%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 894,2 (7,25%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в качестве владельца специального счета.

10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

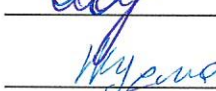
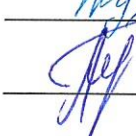
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34 069,1 (84,94%) «ПРОТИВ» – 1 026,3 (2,56%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 235,2 (10,56%)

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

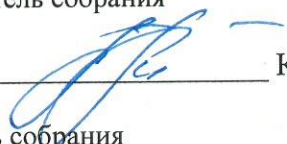
Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком.
8. Приложение № 8. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Крылова А.Г.	«05» 09	2023 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«05» 09	2023 г.
Счетная комиссия:		Кухта А.В.	«05» 09	2023 г.
		Филиппов А.Г.	«05» 09	2023 г.

Прошито и пронумеровано на 10 лист ах

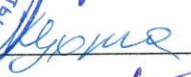
Председатель собрания

 _____ Крылова А.Г.

Секретарь собрания

 _____ Санина А.В.

Счетная комиссия

 _____ Кухта А.В.

 _____ Филиппов А.Г.

