

## Протокол № 2/2023

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

«22» ноября 2023 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 6.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание)** – внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «14» июня 2023 года в 17-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «12» июня 2023 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «17» ноября 2023 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 2/2023 от «22» ноября 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 15 062,0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 15 062,0 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 12 197,25 кв.м.\*

\*1 голос = 1 кв. м.

**Кворум составляет: 80,98 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
  - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «УРБАНИСТ».
6. Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «УРБАНИСТ».
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 10.4. Выбор владельца специального счета.
  - 10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 10.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Крыловой Аллы Георгиевны, секретарем общего собрания Саниной Анастасии Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Крылова Алла Георгиевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 10484,6 (85,96%)      «ПРОТИВ» – 205,6 (1,69%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1431,6 (11,74%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

## **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Федорова Елена Владимировна  
Кухта Анастасия Васильевна».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 10524,0 (86,28%)    «ПРОТИВ» – 171,7 (1,41%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1501,6 (12,31%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

## **3. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

### **а) выборы членов совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе 13 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 8 Захарова Михаила Вячеславовича  
Собственника квартиры № 24 Шуленина Сергея Александровича  
Собственника квартиры № 36 Багаудинова Мурада Алиасхабовича  
Собственника квартиры № 197 Бойко Надежду Игоревну  
Собственника квартиры № 206 Трофимову Алёну Викторовну  
Собственника квартиры № 226 Орловская Наталья Алексеевну  
Собственника квартиры № 244 Цветкова Ивана Александровича  
Собственника квартиры № 269 Бушуеву Алёну Олеговну  
Собственника квартиры № 289 Мамедова Забита Муслима Оглы  
Собственника квартиры № 351 Маторного Максима Александровича  
Собственника квартиры № 372 Павлова Андрея Александровича  
Собственника квартиры № 403 Морозова Сергея Сергеевича  
Собственника квартиры № 404 Вибе Наталью Александровну».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 8 Захаров Михаил Вячеславович

«ЗА» – 26,60 (0,22%)    «ПРОТИВ» – 0 (0%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 24 Шуленин Сергей Александрович

«ЗА» – 33,70 (0,28%)    «ПРОТИВ» – 0 (0%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 36 Багаудинов Мурад Алиасхабович

«ЗА» – 713,10 (5,85%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 197 Бойко Надежда Игоревна

«ЗА» – 33,70 (0,28%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 206 Трофимова Алёна Викторовна

«ЗА» – 34,50 (0,28%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 226 Орловская Наталья Алексеевна

«ЗА» – 26,60 (0,22%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 244 Цветков Иван Александрович

«ЗА» – 92,90 (0,76%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 269 Бушуева Алёна Олеговна

«ЗА» – 33,90 (0,28%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 289 Мамедов Забит Муслим Оглы

«ЗА» – 56,10 (0,46%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 351 Маторный Максим Александрович

«ЗА» – 54,30 (0,45%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 372 Павлов Андрей Александрович

«ЗА» – 39,50 (0,32%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 403 Морозов Сергей Сергеевич

«ЗА» – 54,40 (0,45%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 404 Вибе Наталья Александровна

«ЗА» – 811,0 (6,65%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 56 Захарову Светлану Викторовну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 56 Захарова Светлана Викторовна

«ЗА» – 20,03 (0,16%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 56 Захарова Михаила Вячеславовича».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 56 Захаров Михаил Вячеславович

«ЗА» – 20,03 (0,16%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 244 Цветкова Ивана Александровича».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 244 Цветков Иван Александрович

«ЗА» – 128,90 (1,06%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 404 Вибе Наталью Александровну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 404 Вибе Наталья Александровна

«ЗА» – 90,00 (0,74%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 2903,8 (19,28%)    «ПРОТИВ» – 4560,2 (30,28%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4616,9 (30,65%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «УРБАНИСТ».**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «УРБАНИСТ».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «УРБАНИСТ». (Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько многоквартирных домов и автостоянки, то необходимо, чтобы собственники всех домов и автостоянок приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11398,0 (75,67%)    «ПРОТИВ» – 69,5 (0,46%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 729,8 (4,85%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «УРБАНИСТ».

**6. Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «УРБАНИСТ».**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «УРБАНИСТ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 на которых расположен ЖК «УРБАНИСТ» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «УРБАНИСТ».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11431,0 (75,89%)    «ПРОТИВ» – 169,8 (1,13%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 596,5 (3,96%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 на которых расположен ЖК «УРБАНИСТ» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «УРБАНИСТ».

**7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10621,2 (70,52%)    «ПРОТИВ» – 714,7 (4,74%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 861,4 (5,72%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

### **8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10767,7 (88,28%)    «ПРОТИВ» – 127,2 (1,04%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1302,4 (10,68%)

**РЕШИЛИ:** Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

### **9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10668,0 (70,83%)    «ПРОТИВ» – 349,6 (2,32%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1179,7 (7,83%)



*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10855,1 (89,00%)    «ПРОТИВ» – 332,0 (2,72%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 906,2 (7,43%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

**10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10771,5 (88,31%)    «ПРОТИВ» – 245,6 (2,01%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1076,2 (8,82%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10905,6 (89,41%)    «ПРОТИВ» – 201,9 (1,66%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 987,2 (8,09%)

**РЕШИЛИ:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**10.4. Выбор владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10171,7 (67,53%)    «ПРОТИВ» – 382,0 (2,54%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1491,2 (9,90%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в качестве владельца специального счета.

**10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9761,7 (80,03%)    «ПРОТИВ» – 527,5 (4,32%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1778,5 (14,58%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, АО «Альфа-Банк».

**10.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных

документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».





#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10215,0 (83,75%) «ПРОТИВ» – 394,3 (3,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1458,4 (11,96%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

#### Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком.
8. Приложение № 8. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Крылова А.Г.	« 22 » 11 2023 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 22 » 11 2023 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 22 » 11 2023 г.
		Кухта А.В.	« 22 » 11 2023 г.

Прошито и пронумеровано на 11 лист ах

Председатель собрания

Крылова А.Г.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Федорова Е.В.

Кухта А.В.

