

Протокол № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кудрово Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«14» декабря 2024 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 5.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «08» ноября 2024 года в 14-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Дата начала общего собрания: 9 часов 00 минут «07» ноября 2024 года.

Дата окончания общего собрания: 18 часов 00 минут «07» декабря 2024 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2024 от «14» декабря 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17 535,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17 535,10 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 10 787,58 кв.м.*

*1 голос = 1 кв. м.

Кворум составляет: 61,52 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» в новой редакции.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. О консервации мусоропровода.
8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4. Выбор владельца специального счета.
 - 10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 10.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Результаты голосования по вопросам
повестки дня и принятые решения:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Демидовой Надежды Владимировны, секретарем общего собрания Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Демидова Надежда Владимировна

Секретарь – Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 84,80 (0,79%) «ПРОТИВ» – 10702,78 (99,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Цапаевой Ирины Алексеевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Цапаева Ирина Алексеевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 39,20 (0,36%) «ПРОТИВ» – 10702,78 (99,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 45,60 (0,42%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 5 [REDACTED],
Собственника квартиры № 38 [REDACTED],
Собственника квартиры № 203 [REDACTED],
Собственника квартиры № 220 [REDACTED],
Собственника квартиры № 293 [REDACTED],
Собственника квартиры № 301 [REDACTED],
Собственника квартиры № 387 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 5 [REDACTED]

«ЗА» – 10787,58 (100,00%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 5 - [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 38 [REDACTED]

«ЗА» – 10787,58 (100,00%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 38 - [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 203 [REDACTED]

«ЗА» – 10787,58 (100,00%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 203 - [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 220 [REDACTED]

«ЗА» – 10787,58 (100,00%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 220 - [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 293 [REDACTED]

«ЗА» – 10787,58 (100,00%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 293 - [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 301 [REDACTED]

«ЗА» – 10787,58 (100,00%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 301 - [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 387 [REDACTED]

«ЗА» – 10787,58 (100,00%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 387 - [REDACTED].

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 5 [REDACTED]

Собственника квартиры № 38 [REDACTED]

Собственника квартиры № 203 [REDACTED]

Собственника квартиры № 220 [REDACTED]

Собственника квартиры № 293 [REDACTED]

Собственника квартиры № 301 [REDACTED]

Собственника квартиры № 387 [REDACTED]

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 38 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10674,78 (98,95%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 45,60 (0,42%)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 38 [REDACTED].

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания

услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 39,20 (0,22%) «ПРОТИВ» – 10748,38 (61,30%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

5. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» в новой редакции.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о согласовании и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в новой редакции и заключить утвержденный договор управления с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях. Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 76,80 (0,71%) «ПРОТИВ» – 10710,78 (99,29%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждении перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Балтийский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений»:

1. Управление многоквартирным домом – 5,97 руб/м²

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома:

2.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое содержание лифтов, проверка коллективных приборов учета – 20,82 руб/м²

2.2. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов – 14,52 руб/м²

2.3. Уборка придомовой территории – 6,83 руб/м²

2.4. Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) – 1,44 руб/м²

2.5. Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) – 0,61 руб/м²

- 2.6. Обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) - 0,61 руб/м2
- 2.7. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) – 0,66 руб/м2
- 2.8. Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,38 руб/м2
- 2.9. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 0,27 руб/м2
- 2.10. Обслуживание системы видеонаблюдения – 0,71 руб/м2
- 2.11. Обслуживание ЛОС (локальное очистное сооружение), КНС (канализационная ливневая насосная станция) – 1,68 руб/м2
- 2.12. Техническое обслуживание котельной – 5,78 руб/м2
- 3. Текущий ремонт общего имущества – 5,48 руб/м2**
- 4. Текущий ремонт котельной – 5,68 руб/м2**
- 5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме** - размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
- 6. Дополнительные услуги:**
- 6.1. Благоустройство - 1,7 руб/м2
- 6.2. Телевидение- - размер платы за услуги определяется в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
- 6.3. Радио - размер платы за услуги определяется в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
- 7. Коммунальные услуги** - размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 39,20 (0,36%) «ПРОТИВ» – 10710,78 (99,29%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 37,60 (0,35%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7. О консервации мусоропровода.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о консервации мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Для улучшения условий комфортного проживания собственников (граждан) законсервировать (не использовать) систему удаления мусора (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов. Бытовые отходы выносить и складировать на контейнерную площадку. Стоимость работ по очистке контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10484,88 (97,19%) «ПРОТИВ» – 194,10 (1,80%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 108,60 (1,01%)

РЕШИЛИ: Для улучшения условий комфортного проживания собственников (граждан) законсервировать (не использовать) систему удаления мусора (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов. Бытовые отходы выносить и складировать на контейнерную площадку. Стоимость работ по очистке контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 39,20 (0,22%) «ПРОТИВ» – 10665,18 (60,82%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 83,20 (0,47%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10749,98 (61,31%) «ПРОТИВ» – 37,60 (0,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в

целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10749,98 (99,65%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10749,98 (99,65%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10704,38 (99,23%) «ПРОТИВ» – 45,60 (0,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10.4. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10749,98 (61,31%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета.

10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10704,38 (99,23%) «ПРОТИВ» – 45,60 (0,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

10.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10704,38 (99,23%) «ПРОТИВ» – 45,60 (0,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (в часы работы офиса),
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н
- через ящик для сбора решений, расположенный у входа в диспетчерскую возле парадной № 1, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 39,20 (0,36%) «ПРОТИВ» – 10710,78 (99,29%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросам 4, 9, 10.4 принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение по вопросу 8 принимается более чем 2/3 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

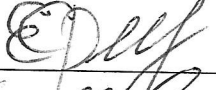
1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.

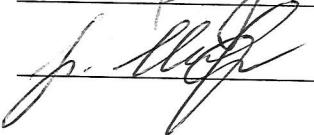
9. Приложение № 9. Решения собственников помещения, не включенные в подсчет.

Инициатор собрания ООО «Балтийский Дом»
в лице генерального директора Маслова И.Е.:


« 14 » 12 2024 г.

Подсчет произвели:


Федорова Е.В. « 14 » 12 2024 г.


Цапаева И.А. « 14 » 12 2024 г.



Прошито и пронумеровано на 11 лист ак

Инициатор собрания ООО «Балтийский Дом» в лице генерального директора

Маслова И.Е. 