

Протокол № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«28» октября 2024 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининская улица, дом 19.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «23» апреля 2024 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «23» апреля 2024 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «25» октября 2024 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2024 от «28» октября 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 40 532,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 40 532,40 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 31 857,15 кв.м.*

*1 голос = 1 кв. м.

Кворум составляет: 78,60 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385

собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Урбанист».

5. Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Урбанист».

6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

9.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

9.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9.4. Выбор владельца специального счета.

9.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

10. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе председателем общего собрания Крыловой Аллы Георгиевны, секретарем общего собрания Саниной Анастасии Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Крылова Алла Георгиевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 28183,35 (88,47%) «ПРОТИВ» – 741,55 (2,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2797,15 (8,78%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Кухта Анастасия Васильевна,
Филиппов Александр Григорьевич».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 28159,75 (88,39%) «ПРОТИВ» – 781,65 (2,45%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2809,85 (8,82%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе 36 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 24
Собственника квартиры № 41
Собственника квартиры № 41
Собственника квартиры № 88
Собственника квартиры № 99
Собственника квартиры № 107
Собственника квартиры № 110
Собственника квартиры № 143
Собственника квартиры № 207
Собственника квартиры № 247
Собственника квартиры № 251
Собственника квартиры № 259
Собственника квартиры № 342
Собственника квартиры № 363
Собственника квартиры № 380
Собственника квартиры № 391
Собственника квартиры № 393
Собственника квартиры № 470
Собственника квартиры № 522
Собственника квартиры № 527
Собственника квартиры № 566
Собственника квартиры № 589
Собственника квартиры № 611
Собственника квартиры № 664
Собственника квартиры № 738
Собственника квартиры № 748
Собственника квартиры № 751
Собственника квартиры № 785
Собственника квартиры № 809
Собственника квартиры № 845
Собственника квартиры № 863
Собственника квартиры № 874
Собственника квартиры № 1020
Собственника квартиры № 1101

Собственника квартиры № 1122
Собственника квартиры № 1124

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 24

«ЗА» – 33,60 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственники квартиры № 41

«ЗА» – 44,70 (0,14%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 88

«ЗА» – 33,00 (0,10%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 99

«ЗА» – 44,60 (0,14%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 107

«ЗА» – 406,60 (1,28%)

«ПРОТИВ» – 48,30 (0,15%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 110

«ЗА» – 39,60 (0,12%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 143

«ЗА» – 34,00 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 207

«ЗА» – 38,50 (0,12%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 247 [REDACTED]

«ЗА» – 21,80 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 251 [REDACTED]

«ЗА» – 35,90 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 259 [REDACTED]

«ЗА» – 0 (0%)

«ПРОТИВ» – 29,20 (0,09%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 342 [REDACTED]

«ЗА» – 24,00 (0,08%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 363 [REDACTED]

«ЗА» – 35,90 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 380 [REDACTED]

«ЗА» – 35,70 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 391 [REDACTED]

«ЗА» – 406,60 (1,28%)

«ПРОТИВ» – 48,30 (0,15%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 393 [REDACTED]

«ЗА» – 34,80 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 470 [REDACTED]

«ЗА» – 0 (0%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,60 (0,11%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 522 [REDACTED]

«ЗА» – 0 (0%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 36,30 (0,11%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 527 [REDACTED]

«ЗА» – 142,40 (0,45%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 566 [REDACTED]

«ЗА» – 36,60 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 589 [REDACTED]

«ЗА» – 406,60 (1,28%)

«ПРОТИВ» – 48,30 (0,15%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 611 [REDACTED]

«ЗА» – 36,60 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 664 [REDACTED]

«ЗА» – 35,50 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 738 Рябо [REDACTED]

«ЗА» – 23,90 (0,08%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 748 [REDACTED]

«ЗА» – 35,70 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 751 [REDACTED]

«ЗА» – 36,80 (0,12%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 785 [REDACTED]

«ЗА» – 406,60 (1,28%)

«ПРОТИВ» – 48,30 (0,15%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 809 [REDACTED]

«ЗА» – 22,80 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 845 [REDACTED]

«ЗА» – 22,00 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 863 [REDACTED]

«ЗА» – 36,90 (0,12%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 874 [REDACTED]

«ЗА» – 28,30 (0,09%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1020 [REDACTED]

«ЗА» – 38,90 (0,12%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1101 [REDACTED]

«ЗА» – 406,60 (1,28%)

«ПРОТИВ» – 48,30 (0,15%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1122 [REDACTED]

«ЗА» – 28,90 (0,09%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1124 [REDACTED]

«ЗА» – 22,00 (0,07%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 107 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 107 [REDACTED]

«ЗА» – 35,80 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 143 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 143 [REDACTED]

«ЗА» – 34,00 (0,11%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 470 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 470 [REDACTED]

«ЗА» – 0 (0%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,60 (0,11%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 527 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 527 [REDACTED]

«ЗА» – 118,60 (0,37%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 1101 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 1101 [REDACTED]

«ЗА» – 98,60 (0,31%)

«ПРОТИВ» – 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

4. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Урбанист».

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Урбанист».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Урбанист». (Решение по использованию земельного участка принимается собственниками помещений объекта недвижимости, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько объектов недвижимости, необходимо чтобы собственники каждого из данных объектов недвижимости приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29852,95 (73,65%)

«ПРОТИВ» – 144,00 (0,36%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1785,60 (4,41%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Урбанист». *(Решение по использованию земельного участка принимается собственниками помещений объекта недвижимости, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько объектов недвижимости, необходимо чтобы собственники каждого из данных объектов недвижимости приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках).*

5. Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Урбанист».

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Урбанист».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 на которых расположен ЖК «Урбанист» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Урбанист».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30129,45 (74,33%) «ПРОТИВ» – 253,80 (0,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1440,20 (3,55%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 на которых расположен ЖК «Урбанист» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Урбанист».

6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 28312,00 (69,85%) «ПРОТИВ» – 1541,15 (3,80%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1964,70 (4,85%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27742,80 (87,09%) «ПРОТИВ» – 1579,50 (4,96%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2500,75 (7,85%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный

счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27891,60 (68,81%) «ПРОТИВ» – 1539,15 (3,80%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2404,60 (5,93%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

9.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27927,60 (87,67%) «ПРОТИВ» – 1016,35 (3,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2389,40 (7,50%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

9.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27887,40 (87,54%) «ПРОТИВ» – 902,15 (2,83%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2624,60 (8,24%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

9.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 28022,20 (87,96%) «ПРОТИВ» – 915,45 (2,87%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2447,40 (7,68%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

9.4. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26975,60 (66,55%) «ПРОТИВ» – 1567,55 (3,87%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2871,00 (7,08%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) в качестве владельца специального счета.

9.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26373,60 (82,79%) «ПРОТИВ» – 1574,75 (4,94%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3399,70 (10,67%)

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

9.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27122,70 (85,14%) «ПРОТИВ» – 1488,25 (4,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2734,10 (8,58%)

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

10. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офисе ООО «Этажи», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, пр-кт Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (отдел заселения управляющей компании, часы работы: ПН – ПТ с 10:00 до 19:00);
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;
- через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1-этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, дом 19».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29490,70 (92,57%) «ПРОТИВ» – 565,80 (1,78%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1771,65 (5,56%)

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офисе ООО «Этажи», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, пр-кт Ручьевский, дом 2, помещение № 2-Н (отдел заселения управляющей компании, часы работы: ПН – ПТ с 10:00 до 19:00);
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;

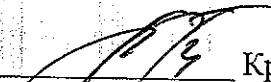
- через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, дом 19.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 8 и 9.4 принимаются более чем 50 % голосов, решения по вопросам 4, 5, 6 принимаются более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Соглашение о порядке совместного пользования земельными участками.
8. Приложение № 8. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель


_____ Крылова А.Г.

«28» сентября 2024 г.

Секретарь собрания


_____ Санина А.В.

«28» сентября 2024 г.

Счетная комиссия:


_____ Кухта А.В.

«28» 10 2024 г.


_____ Филиппов А.Г.

«28» октября 2024 г.

Прошито и пронумеровано на 15 лист ак

Председатель собрания
_____ Крылова А.Г.

Секретарь собрания
_____ Санина А.В.

Счетная комиссия
_____ Кухта А.В.

_____ Филиппов А.Г.

