

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:	14829e68939724c6b649c6b6b6540a6f	
Владелец:	АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"	ИНН: 7704455470
ОГРН:	1187746488346	
Действителен:	с 11.09.2025 по 05.12.2026	

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "Петербургский Дом"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Сулеева А.В. - Специалист по рас... ✉ 2

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 15.09.2025 19:07

[Размещенные версии протокола](#)

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН) **2-Э**

Дата составления **15.09.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **196084, Санкт-Петербург г, ул. Парфёновская, д. 14, корп. 1, строение 1**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **18.07.2025 09:00**

Дата и время окончания проведения голосования **15.09.2025 18:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1 (вход со двора около 5 парадной, помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»)**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1 (вход со двора, около 5 парадной, помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени, на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru, а также в личном кабинете на сайте ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/.**

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ" (ОГРН: 5067847329688)

🗳 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Уполномочить ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) на использование ГИС ЖКХ и выполнение функции администратора при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.	☑	32173.71	855.9	1781.65	Решение принято
2	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47.1 ЖК РФ следующим способом: передача сообщений о проведении общих собраний происходит путем вручения сообщений администратору собрания в офис ООО «Петербургский Дом», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1 (вход со двора около 5 парадной, помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом») в часы работы пн-пт с 09:00 до 18:00 по московскому времени.	☑	31424.34	955.4	2295.17	Решение принято
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: собственник, либо его законный представитель передает решение (заполненный бюллетень голосования, номер СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, реквизиты правоустанавливающего документа на помещение) администратору общего собрания по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1 (вход со двора около 5 парадной, помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом») в часы работы пн-пт с 09:00 до 18:00 по московскому времени.	☑	30748.58	1136.5	2931.23	Решение принято
4	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – не менее 7 и не более 60 дней.	☑	32646.81	597.7	1571.8	Решение принято
5	Утвердить место хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний собственников: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1 (вход со двора около 5 парадной, помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»).	☑	32351.54	750.1	1568.07	Решение принято
6	Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств целевого взноса. Предложено уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер в количестве 238 штук (при входе на черную лестницу и при выходе на кровлю в каждой парадной, в лифтовых холлах и лифтах, по периметру дома) за счёт средств целевого взноса в размере 220,06 руб./м.кв.. Целевой взнос начисляется собственникам жилых помещений, машино-мест подземного паркинга, кладовых помещений. Начисление целевого взноса произвести равными платежами в течение четырёх платежных периодов. Общая сумма целевого взноса составляет 11 247 464,03 руб. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых помещений, машино-мест подземного паркинга, кладовых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования, стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения составит 0,71 р/м.кв., без заключения дополнительного соглашения к действующему Договору управления.	☑	23277.01	8048.93	3302.42	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
7	Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения подземного паркинга путем установки дополнительных видеокамер в количестве 74 штук за счёт средств целевого взноса в размере 664,46 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам машино-мест подземного паркинга и кладовых помещений. Начисление целевого взноса произвести равными платежами в течение четырёх платёжных периодов. Общая сумма целевого взноса составляет 3 016 381,85 руб. Результаты работ включить в состав общего имущества подземного паркинга. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам машино-мест подземного паркинга и кладовых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения подземного паркинга размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования, стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения для машино-мест подземного паркинга и кладовых помещений составит 2,31 р/м.кв, без заключения дополнительного соглашения к действующему Договору управления.	18601.94	8979.77	7283.7	Решение принято
8	Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительного серверного оборудования за счёт средств целевого взноса в размере 66,70 руб./м.кв. Целевой взнос начисляется собственникам каждого жилого и нежилого помещения. Начисление целевого взноса произвести равными платежами в течение четырёх платёжных периодов. Общая сумма целевого взноса составляет 3 866 759,94 руб. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования, стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения составит 0,13 р/м.кв., без заключения дополнительного соглашения к действующему Договору управления.	22265.42	8215.72	4152.07	Решение принято
9	Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:32:0007507:3692, на котором расположен многоквартирный дом, путем установки ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств разового целевого взноса в размере 8,78 руб/кв.м. Целевой взнос включает расходы на разработку проектной документации, приобретение, установку и пусконаладочные работы следующего оборудования, включая расходные материалы, согласно предложенному сметному расчету: шлагбаум в количестве 1 шт., вызывная панель, СКУД и другое. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение. Общая сумма целевого взноса составляет 508 721,21 руб. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу установки ограждающего устройства (шлагбаума) размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования, стоимость обслуживания ограждающего устройства (шлагбаума) составит 0,08 руб/м.кв., без заключения дополнительного соглашения к действующему Договору управления.	15505.68	15449.58	3695.15	Решение не принято
10	Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) переговорно-запорных устройств путем установки дополнительного оборудования для реализации технической возможности перепрограммирования брелоков за счёт средств разового целевого взноса в размере 14,95 руб/м.кв. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение. Общая сумма целевого взноса составляет 696 318,37 руб. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.	18450.46	11171.34	5218.41	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
11	Произвести перепрограммирование брелоков за счет средств разового целевого взноса в размере 110 руб./квартиры (за 2 брелока). Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение. Общая сумма целевого взноса составляет 119 240 руб. Решение будет реализовано при принятии решения п. 10 настоящей повестки дня.	✕	18200.21	10516.85	5593.15	Решение принято
12	Утвердить услугу «Трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA» путем заключения Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденному Протоколом №1/2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.05.2024. Стоимость услуги утвердить в размере 34 руб./помещение ежемесячно.	✕	18278.77	10398.17	5956.27	Решение принято
13	Оснастить мусороприемные камеры СКУД за счет средств разового целевого взноса в размере 2,52 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение. Общая сумма целевого взноса составляет 117 576,90 руб. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.	✕	18354.83	11198.15	5159.23	Решение принято
14	Изменить порядок индексации размера платы за услуги и работы, дополнительные услуги (за исключением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) по договору управления путем заключения Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденному Протоколом №1/2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.05.2024.	✕	18655.91	10770.67	5405.53	Решение принято
15	Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях благоустройства и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Агентское вознаграждение ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) составляет 15% от стоимости договора.	✕	23165.92	7788.27	3679.02	Решение не принято
16	Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору и обработке показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии путем заключения Дополнительного соглашения № 3 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденному Протоколом №1/2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.05.2024. Стоимость услуги утвердить в размере 45 рублей с жилого помещения 1 раз в месяц в отопительный сезон.	✕	18408.33	12683.03	3543.05	Решение принято
17	Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВС и ГВС) путем заключения Дополнительного соглашения № 4 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденному Протоколом №1/2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.05.2024. Стоимость услуги для помещения зависит от количества индивидуальных приборов учета. Стоимость услуги утвердить в размере 18,50 рублей/ИПУ. Периодичность оказания услуги: ежемесячно.	✕	17843.03	13037.23	3335.25	Решение принято
18	Принять решение об использовании помещения № 193-Н (детская комната), относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, для размещения офиса управляющей организации ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688).	✕	26503.03	3698.74	4584.34	Решение не принято
19	Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов СОИ (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) исходя из показаний общедомовых приборов учета ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти.	✕	27198.01	2050.53	5426.17	Решение принято
20	Предложено шумные (ремонтные) работы продолжительностью более часа проводить в период с 12:00 до 19:00, исключая тихий час с 13:00 до 15:00.	✕	25743.58	5316.53	3573.1	Решение принято
21	Утвердить Регламент содержания домашних животных на территории жилого комплекса «ART-квартал.Аквилон», разработанный в целях соблюдения прав и законных интересов всех собственников, обеспечения чистоты, порядка и безопасности на территории ЖК.	✕	28308.76	3144.48	3123.17	Решение принято
22	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №85 [REDACTED]	✕	24859.34	2815.63	7010.24	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
23	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №305 [REDACTED]	25398.54	1429.73	7741.04	Решение принято
24	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №329 [REDACTED]	26867.84	1190.78	6912.49	Решение принято
25	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №338 [REDACTED]	24630.26	1456.83	8592.62	Решение принято
26	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №1058 [REDACTED]	25529.06	1089.3	8055.45	Решение принято
27	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры №1063 [REDACTED]	25163.74	1369.2	7948.17	Решение принято
28	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №329 [REDACTED]	26581.64	1495.85	6702.82	Решение принято
29	Уполномочить управляющую организацию ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.	29591.71	1516.93	3524.57	Решение принято
30	Предложено согласовать размещение архитектурной подсветки, установленной застройщиком по периметру фасада многоквартирного дома (на уровне технического этажа, выше 17 этажа), и внести ее в состав общего имущества многоквартирного дома.	25283.34	4876.41	4679.16	Решение не принято

Выводить по

30

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Регламент по содержанию домашних животных.pdf](#)

Прикреплен 03.07.2025 17:28 Файл загружен

[Проект ДС-4 к ДУ Парфеновская 14к1.pdf](#)

Прикреплен 03.07.2025 17:28 Файл загружен

[Проект ДС-3 к ДУ Парфеновская 14к1.pdf](#)

Прикреплен 03.07.2025 17:28 Файл загружен

[Проект ДС-2 к ДУ Парфеновская 14к1.pdf](#)

Прикреплен 03.07.2025 17:28 Файл загружен

[Проект ДС-1 к ДУ Парфеновская 14к1.pdf](#)

Прикреплен 03.07.2025 17:28 Файл загружен

[Сообщение Парфеновская 14к1.pdf](#)

Прикреплен 03.07.2025 17:28 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

