

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500109577**

Дата и время составления протокола: **22.07.2026 19:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	195067, Санкт-Петербург г, пр-кт. Екатерининский, д. 2, строение 1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	23.05.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	22.07.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, каб. № 2 (офис управляющей организации ООО «Петербургский Дом»)

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	194356 ПР-КТ ЭНГЕЛЬСА Д. 126 К. 2 ЛИТЕРА А ПОМЕЩ. 20-Н

Почтовый адрес	194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н
ОГРН	5067847329688
ИНН	7802365217
КПП	780201001
Адрес электронной почты	info@dombalt.ru
Контактный телефон	78123634969
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	13.09.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	194356 ПР-КТ ЭНГЕЛЬСА Д. 126 К. 2 ЛИТЕРА А ПОМЕЩ. 20-Н
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Энгельса, д. 126, корп. 1, литер А, 20-Н
ОГРН	5067847329688
ИНН	7802365217
КПП	780201001
Адрес электронной почты	info@dombalt.ru
Контактный телефон	78123634969
Официальный сайт	www.dombalt.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	13.09.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	65470.9000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	26861.1748
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	1758
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	603
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	26861.1748

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	41.03%

Повестка собрания

1	Уполномочить ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) на использование ГИС ЖКХ и выполнение функции администратора при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
2	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47.1 ЖК РФ следующим способом: передача сообщений о проведении общих собраний происходит путем вручения сообщений администратору собрания в офис ООО «Петербургский Дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н., в часы работы.
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: собственник, либо его законный представитель передает решение (заполненный бюллетень голосования, номер СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, реквизиты правоустанавливающего документа на помещение) администратору общего собрания в офис по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Екатерининский, д. 2, стр. 1 (с торца 3-ей парадной – помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»), в часы работы; через ящики для

	сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Екатерининский, д. 2, стр. 1; лично в часы работы или почтовым отправлением по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н.
4	Утвердить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний собственников: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, каб. № 2 (офис управляющей организации ООО «Петербургский Дом»).
5	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Полустрово, проспект Екатерининский, дом 2, строение 1, в новой редакции, включая его форму и условия, подлежащий заключению с ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) - Приложение № 1 к Решению (бюллетеню для голосования), в том числе утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Петербургский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечень и стоимость дополнительных услуг, порядок их изменения в соответствии с Приложением № 2 к Решению (бюллетеню для голосования). Определить, что договор управления вступает в силу с даты оформления протокола общего собрания собственников по настоящему собранию.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Уполномочить ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) на использование ГИС ЖКХ и выполнение функции администратора при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	20719.0865	3605.5216	2391.2667	Не набран кворум правомочности собрания
2. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47. 1 ЖК РФ следующим способом: передача сообщений о проведении общих собраний происходит путем вручения сообщений администратору собрания в офис ООО «Петербургский Дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н., в часы работы. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	17904.0957	4910.4180	3761.5325	Не набран кворум правомочности собрания
3. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: собственник, либо его законный представитель передает решение (заполненный бюллетень голосования, номер СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, реквизиты правоустанавливающего документа на помещение) администратору общего собрания в офис по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Екатерининский, д. 2, стр. 1 (с торца 3-ей парадной – помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»), в часы работы; через ящики для сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Екатерининский, д. 2, стр. 1; лично в часы работы или почтовым отправлением по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н.	20332.2074	3871.8488	2401.3900	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Утвердить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний собственников: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, каб. № 2 (офис управляющей организации ООО «Петербургский Дом»). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	20038.4632	3965.0750	2531.6080	Не набран кворум правомочности собрания
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Полюстрово, проспект Екатерининский, дом 2, строение 1, в новой редакции, включая его форму и условия, подлежащий заключению с ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) - Приложение № 1 к Решению (бюллетеню для голосования), в том числе утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Петербургский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечень и стоимость дополнительных услуг, порядок их и изменения в соответствии с Приложением № 2 к Решению (бюллетеню для голосования). Определить, что договор управления вступает в силу с даты оформления протокола общего собрания собственников по настоящему собранию. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	14971.3633	8806.4015	3083.4100	Не набран кворум правомочности собрания