

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«16» мая 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1. помещение №23-Н (Управляющая организация ООО «Приморский дом»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1 помещение №23-Н (Управляющая организация ООО «Приморский дом»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «05» апреля 2022 года.

Дата окончания общего собрания: 17 часов 00 минут «13» мая 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Приморский Дом" (ИНН: 7814507297 КПП: 781401001 Р/с 40702810400000033571 АО «ПСКБ» БИК: 044030852 к/сч 30101810000000000852).

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «16» мая 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 36 737,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 36 737,8 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 20350,02 кв.м.

Кворум составляет: 55,39%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 5.Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Поваляев Руслан Васильевич

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15738,94 (77,34%) «ПРОТИВ» – 1120,2 (5,50%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3327,875 (16,35%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна

Варданян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15853,39 (77,90%) «ПРОТИВ» – 1087,95 (5,35%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3245,675 (15,95%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17409,565 (85,55%) «ПРОТИВ» – 1105 (5,43%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1691,75 (8,31%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17178,02 (84,41%) «ПРОТИВ» – 1528,15 (7,51%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1602,645 (7,88%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15603,37 (76,67%) «ПРОТИВ» – 1695,4 (8,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3015,745 (14,82%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 3,89 руб./кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 28,04 руб./кв.м
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,79 руб/ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
5. Дополнительные услуги:
 - 5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 0,61 руб./ руб/кв.м
 - 5.2. Охрана – 4,35 руб/кв.м.
 - 5.3 Сбор и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 21,1 руб./помещения
 - 5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
 - 5.5 Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5. Коммунальные услуги:

Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –14504,71 (71,28%) «ПРОТИВ» – 2472,25 (12,15%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3235,855 (15,90%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 3,89 руб./кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 28,04 руб./кв.м
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,79 руб/ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 0,61 руб./ руб/кв.м

5.2. Охрана – 4,35 руб/кв.м.

5.3 Сбор и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 21,1 руб./помещения

5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.5 Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5. Коммунальные услуги:

Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «14» мая 2022 года на согласованных условиях».

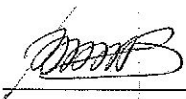
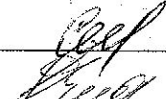

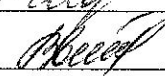
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –16530,69 (81,23%) «ПРОТИВ» – 1655,15 (8,13%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2098,775 (10,31%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «14» мая 2022 года на согласованных условиях.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение №3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
4. Приложение №4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение №5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение №6. Проект договора управления с ООО «Приморский дом» (1117847302540).
7. Приложение №7. Решения собственников помещений.
8. Приложение №8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель собрания		Поваляев Р.В.	«16» 05	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«16» 05	2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	«16» 05	2022 г.
		Варданян В.В.	«16» 05	2022 г.


Прошито и пронумеровано на 5 лист III

Председатель собрания



Поваляев Р.В.

Секретарь собрания

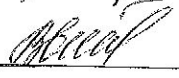


Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В.



Варданян В.В.

