

## Протокол № 2/2022

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района  
Ленинградской области

«20» мая 2022 г.

**Многokвартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 2.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) –** внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1. помещение №23-Н (Управляющая организация ООО «Приморский дом»)

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «03» декабря 2021 года.

**Дата окончания общего собрания:** 17 часов 00 минут «16» мая 2022 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью "Приморский Дом" (ИНН: 7814507297 КПП: 781401001 Р/с 40702810400000033571 АО «ПСКБ» БИК: 044030852 к/сч 30101810000000000852).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «20» мая 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 21 513,7 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 21 513,7 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 15604,98 кв.м.

**Кворум составляет: 72,54%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и

- эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
  5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
    - 5.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
    - 5.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
    - 5.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
    - 5.4 Выбор владельца специального счета.
    - 5.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  6. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».
  7. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.
  8. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
  9. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
  10. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
  11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
  12. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части изменения сроков выставления счетов управляющей организацией.
  13. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части внесения изменений в раздел 3 договора управления «Размер платы за услуги и работы. Порядок определения цены договора».
  14. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

## **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Санину Анастасию Владимировну и секретарем общего собрания Рюмкина Александра Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Санина Анастасия Владимировна

Секретарь – Рюмкин Александр Владимирович».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 13162,275 (84,35%)

«ПРОТИВ» – 114,2 (0,73%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2157,9 (13,83%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Санину Анастасию Владимировну и секретарем общего собрания Рюмкина Александра Владимировича.

## 2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Вардамян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна  
Вардамян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13156,975 (84,31%)

«ПРОТИВ» – 221,6 (1,42%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2055,8 (13,17%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Вардамян Вардуи Врежовны.

**3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях содержания общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14414,975 (67,00%)

«ПРОТИВ» – 621 (2,89%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 283,1 (1,32%)

**РЕШИЛИ:** Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

#### 4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта много квартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта много квартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно прекратить перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 12219,625 (56,80%)      «ПРОТИВ» – 1976,05 (9,19%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1226 (5,70%)

**РЕШИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно прекратить перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

##### 5.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 12539,625 (80,36%)      «ПРОТИВ» – 1320,75 (8,46%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 992,9 (6,36%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

##### 5.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 12423,425 (79,61%)      «ПРОТИВ» – 1118,55 (7,17%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1096,3 (7,03%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

### **5.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 12242,125 (78,45%)

«ПРОТИВ» – 1318,15 (8,45%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1235,6 (7,92%)

**РЕШИЛИ:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

### **5.4 Выбор владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11740,525 (54,57%)

«ПРОТИВ» – 1653,15 (7,68%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1405,5 (6,53%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) в качестве владельца специального счета.

### **5.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк»».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10942,825 (70,12%)

«ПРОТИВ» – 1658,875 (10,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2188,575 (14,02%)

**РЕШИЛИ:** «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк»».

6. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о введении ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665 путем установки ограждения и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса. (Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения

пользованием. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов»).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 14645,875 (68,08%)

«ПРОТИВ» – 477,4 (2,22%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 281,5 (1,31%)

**РЕШИЛИ:** Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665 путем установки ограждения и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса. (Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения

пользованием. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).

**7. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования собственниками всех многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665, входящих в ЖК «Виктория». (Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов»).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 14623,525 (67,97%)

«ПРОТИВ» – 530,65 (2,47%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 275,7 (1,28%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить соглашение о порядке совместного пользования собственниками всех многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665, входящих в ЖК «Виктория». (Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).

**8. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 11726,625 (75,15%)

«ПРОТИВ» – 1385,15 (8,88%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2222,8 (14,24%)



**РЕШИЛИ:** При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.

**9. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q_{\text{пост.}}$ , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере (необходимо выбрать один из вариантов. К согласованию будет принят вариант, набравший большее количество голосов.): А) 60% Б) 40% ».

А) 60%

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 4406,25 (28,24%)      «ПРОТИВ» – 2600,45 (16,66%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1891,8 (12,12%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Б) 40%

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 8680,125 (55,62%)      «ПРОТИВ» – 1164,65 (7,46%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1726,3 (11,06%)

**РЕШИЛИ:** Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q_{\text{пост.}}$ , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.

**10. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 13591,675 (87,10%)      «ПРОТИВ» – 666,1 (4,27%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1140 (7,31%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

**11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 13002,275 (83,32%)

«ПРОТИВ» – 680,1 (4,36%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1694,6 (10,86%)

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

**12. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части изменения сроков выставления счетов управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении и заключении дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части изменения сроков выставления счетов управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части изменения сроков выставления счетов управляющей организацией (срок до 10 числа месяца следующего за оплачиваемым) и изменением сроков оплаты за жилищно-коммунальные услуги (срок до 20 числа месяца следующего за оплачиваемым). Проект дополнительного соглашения № 1 Договору управления размещен на сайте».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 12426,125 (79,63%)

«ПРОТИВ» – 1053 (6,75%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1889,55 (12,11%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части изменения сроков выставления счетов управляющей организацией (срок до 10 числа месяца следующего за оплачиваемым) и изменением сроков оплаты за жилищно-коммунальные услуги (срок до 20 числа месяца следующего за оплачиваемым). Проект дополнительного соглашения № 1 Договору управления размещен на сайте.

**13. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части внесения изменений в раздел 3 договора управления «Размер платы за услуги и работы. Порядок определения цены договора».**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении и заключении дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО



«Приморский дом» в части внесения изменений в раздел 3 договора управления «Размер платы за услуги и работы. Порядок определения цены договора».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить и заключить дополнительное соглашение №2 к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части внесения изменений в раздел 3 договора управления «Размер платы за услуги и работы. Порядок определения цены договора». Проект дополнительного соглашения № 2 Договору управления размещен на сайте».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –9508,675 (60,93%)                      «ПРОТИВ» – 2359,3 (15,12%)                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –3533,4 (22,64%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить дополнительное соглашение №2 к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части внесения изменений в раздел 3 договора управления «Размер платы за услуги и работы. Порядок определения цены договора». Проект дополнительного соглашения № 2 Договору управления размещен на сайте.

#### **14. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –12243,975 (78,46%)                      «ПРОТИВ» – 1352,45 (8,67%)                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1862,35 (11,93%)

**РЕШИЛИ:** Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

#### Приложения:

1. Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Приложение №3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение №4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение №5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
5. Приложение №6. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».
6. Приложение № 7. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком

7. Приложение №8. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.

8. Приложение №9. Дополнительное соглашение к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части изменения сроков выставления счетов управляющей организацией.


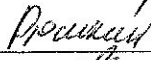
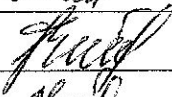

9. Приложение №10. Дополнительное соглашение к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части внесения изменений в раздел 3 договора управления «Размер платы за услуги и работы. Порядок определения цены договора.

10. Приложение №11. Решения собственников помещений.

11. Приложение №12. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.


\*Решения по вопросам 3,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

\*Решения по вопросам 4, 5.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания		Санина А.В.	«20» 05	2022 г.
Секретарь собрания		Рюмкин А.В.	«20» 05	2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	«20» 05	2022 г.
		Варданян В.В.	«20» 05	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 10 листов

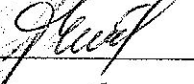
Председатель собрания

 \_\_\_\_\_ Санина А.В.

Секретарь собрания

 \_\_\_\_\_ Рюмкин А.В.

Счетная комиссия

 \_\_\_\_\_ Федорова Е.В.

 \_\_\_\_\_ Варданыан В.В.

