

Протокол № 3/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«02» августа 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «19» июля 2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1. помещение №23-Н (Управляющая организация ООО «Приморский дом»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «18» июля 2022 года.

Дата окончания общего собрания: 17 часов 00 минут «31» июля 2022 года.

Инициатор общего собрания: Сунгурова Светлана Олеговна (кв. 405).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 3/2022 от «02» августа 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 513,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 513,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 11543,73 кв.м.

Кворум составляет: 53,66%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных

конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Стародубцеву Татьяну Андреевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Стародубцева Татьяна Андреевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10883,78 (94,28%)

«ПРОТИВ» – 177,5 (1,54%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 482,45 (4,18%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Стародубцеву Татьяну Андреевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна

Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10775,18 (93,34%)

«ПРОТИВ» – 217,7 (1,89%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 482,45 (4,18%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11269,13 (97,62%)

«ПРОТИВ» – 206,5 (1,79%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 68,1 (0,59%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11310,13 (97,98%) «ПРОТИВ» – 95 (0,82%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 114,2 (0,99%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11124,93 (96,37 %) «ПРОТИВ» – 130,3 (1,13%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 288,5 (2,50%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 4,17 руб/кв.м.

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,46 руб./кв.м./ 22,91 руб./кв.м. *

* после введения и установки системы СКУД, размер обслуживания СКУД составит 0,45 руб./кв.м.. Размер платы за содержание общего имущества с учетом обслуживания СКУД составит 22,91 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,64 руб/ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 21,36 руб./с квартиры

5.2. Охрана – 4,81 руб/кв.м.

5.3. Благоустройство – 2,03 руб./м.кв.

5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6. Коммунальные услуги:

Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10666,58 (92,40%) «ПРОТИВ» – 301,8 (2,61%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 512,45 (4,44%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 4,17 руб/кв.м.

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,46 руб./кв.м./ 22,91 руб./кв.м. *

* после введения и установки системы СКУД, размер обслуживания СКУД составит 0,45 руб./кв.м.. Размер платы за содержание общего имущества с учетом обслуживания СКУД составит 22,91 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,64 руб/ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 21,36 руб./с квартиры

5.2. Охрана – 4,81 руб/кв.м.

5.3. Благоустройство – 2,03 руб./м.кв.

5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6. Коммунальные услуги:

Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».

СЛУШАЛИ Стародубцеву Т.А. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «01» августа 2022 года на согласованных условиях».

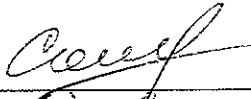
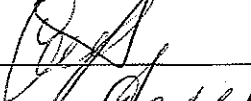


ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11004,13 (95,33%) «ПРОТИВ» – 64,4 (0,56%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 162,9 (1,41%)

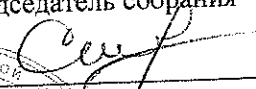
РЕШИЛИ: Заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «01» августа 2022 года на согласованных условиях.

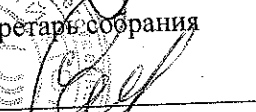
Приложения:


1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540).
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

| | | | | |
|-----------------------|---|-------------------|---------|---------|
| Председатель собрания |  | Стародубцева Т.А. | «02» 08 | 2022 г. |
| Секретарь собрания |  | Санина А.В. | «02» 08 | 2022 г. |
| Счетная комиссия: |  | Федорова Е.В. | «02» 08 | 2022 г. |
| |  | Кухта А.В. | «02» 08 | 2022 г. |

Прошито и пронумеровано на 5 листах

Председатель собрания
 Стародубцева Т.А.

Секретарь собрания
 Санина А.В.

Четная комиссия
 Федорова Е.В.

 Кухта А.В.

