

**Протокол № 3/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района  
Ленинградской области

«02» августа 2022 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.**

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «19» июля 2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1. помещение №23-Н.

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1 помещение №23-Н (Управляющая организация ООО «Приморский дом»).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «18» июля 2022 года.

**Дата окончания общего собрания:** 17 часов 00 минут «31» июля 2022 года.

**Инициатор общего собрания:** Марков Дмитрий Сергеевич (кв. 254).

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 3/2022 от «02» августа 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 36 737,8 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 36 737,8 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 19309,63 кв.м.

**Кворум составляет: 52,56%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 5.Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6.Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных

конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Поваляев Руслан Васильевич

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 16592,38 (85,93 %) «ПРОТИВ» – 696,3 (3,61 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2020,95 (10,47%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

#### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна

Кухта Анастасия Васильевна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 16694,43 (86,46%) «ПРОТИВ» – 653,7 (3,39%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1865,5 (9,66%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

#### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 18025,48 (93,35%) «ПРОТИВ» – 431,5 (2,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 852,65 (4,42%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

#### **4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 18126,08 (93,87%) «ПРОТИВ» – 490,7 (2,54%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 667,45 (3,46%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).

**5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 17464,28 (90,44%) «ПРОТИВ» – 546,5 (2,83%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1246,75 (6,46%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 3,89 руб./кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 28,04 руб./кв.м
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,79 руб/ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:  
Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
5. Дополнительные услуги:

5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 0,61 руб./ руб/кв.м

5.2. Охрана – 4,35 руб/кв.м.

5.3 Сбор и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 21,1 руб./помещения

5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.5 Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5. Коммунальные услуги:

Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16988,58 (87,98%) «ПРОТИВ» – 757,4 (3,92%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1342,95 (6,95%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 3,89 руб/кв.м.

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 28,04 руб./кв.м

3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,79 руб/ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ:

5. Дополнительные услуги:

5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 0,61 руб./ руб/кв.м

5.2. Охрана – 4,35 руб/кв.м.

5.3 Сбор и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 21,1 руб./помещения

5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.5 Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5. Коммунальные услуги:

Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».**

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «01» августа 2022 года на согласованных условиях».


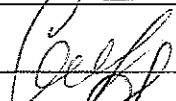
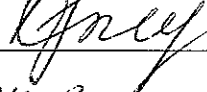

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17416,53 (90,20%) «ПРОТИВ» – 522,2 (2,70%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 823,3 (4,26%)

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «01» августа 2022 года на согласованных условиях.

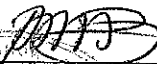
Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение №3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
4. Приложение №4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение №5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение №6. Проект договора управления с ООО «Приморский дом» (1117847302540).
7. Приложение №7. Решения собственников помещений.
8. Приложение №8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

|                       |  |               |        |    |         |
|-----------------------|--|---------------|--------|----|---------|
| Председатель собрания |   | Поваляев Р.В. | « 02 » | 08 | 2022 г. |
| Секретарь собрания    |   | Санина А.В.   | « 02 » | 08 | 2022 г. |
| Счетная комиссия:     |  | Федорова Е.В. | « 02 » | 08 | 2022 г. |
|                       |  | Кухта А.В.    | « 02 » | 08 | 2022 г. |


Прошито и пронумеровано на 5 лист *ар*

Председатель собрания




Поваляев Р.В.

Секретарь собрания



Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В.



Кухта .В.

