

Протокол № 2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«11» июля 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «08» февраля 2022 года в 18 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 02 м/м и 03 м/м. Спуск в паркинг с территории двора между многоквартирными домами Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1 и Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург г., внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора, с торца здания - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «29» ноября 2021 года.

Дата окончания общего собрания: 17 часов 00 минут «04» июля 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «11» июля 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 66864,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 66864,1 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 49252,80 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 73,66 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:14:0007623:2 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Статус у Парка Победы».
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4 Выбор владельца специального счета.
 - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Морозовой Евгенией Вячеславовной и секретарем общего собрания Саниной Анастасией Владимировной.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Морозова Евгения Вячеславовна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 42781,5 (86,86%) «ПРОТИВ» - 596,8 (1,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4962,9 (10,08%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Морозову Евгению Вячеславовну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Гусева Нина Ильинична

Варданян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 42892,2 (87,09%)

«ПРОТИВ» - 628,3 (1,28%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4945,2 (10,04%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 8 -

Собственника квартиры № 17 -

Собственника квартиры № 40 -

Собственника квартиры № 52 -

Собственника квартиры № 54 -

Собственника квартиры № 101 -

Собственника квартиры № 106 -

Собственника квартиры № 134 -

Собственника квартиры № 154 -

Собственника квартиры № 156 -

Собственника квартиры № 172 -

Собственника квартиры № 219 -

Собственника квартиры № 231 -

Собственника квартиры № 234 -

Собственника квартиры № 238 -

Собственника квартиры № 242 -

Собственника квартиры № 260 -

Собственника квартиры № 288 -

Собственника квартиры № 289 -

Собственника квартиры № 292 -

Собственника квартиры № 299 -

Собственника квартиры № 313 -

Собственника квартиры № 325 -

Собственника квартиры № 328 -

Собственника квартиры № 331 -

Собственника квартиры № 353 -

Собственника квартиры № 363 -

Собственника квартиры № 404 -

Собственника квартиры № 476 -

Собственника квартиры № 506 -

Собственника квартиры № 517 -

Собственника квартиры № 526 -

Собственника квартиры № 540 -

Собственника квартиры № 585 -

Собственника квартиры № 599 -

Собственника квартиры № 613 -

Собственника квартиры № 622 -

Собственника квартиры № 644 -

Собственника квартиры № 645 -

Собственника квартиры № 657 -

Собственника квартиры № 691 -

Собственника квартиры № 695 -

Собственника квартиры № 721 -

Собственника квартиры № 806 -

Собственника квартиры № 845 -

Собственника квартиры № 964 -

Собственника квартиры № 981 -

Собственника квартиры № 1001 -

Собственника квартиры № 1035 -

Собственника квартиры № 1044 -

Собственника квартиры № 1048 -

Собственника квартиры № 1177 -

Собственника квартиры № 1187 -

Собственника квартиры № 1198 -

Собственника квартиры № 1200 -

Собственника квартиры № 1272 -

Собственника квартиры № 1278 -

Собственника квартиры № 1293 -

Собственника квартиры № 1312 -

Собственника квартиры № 1355 -

Собственника квартиры № 1408 -

Собственника квартиры № 1449 -

Собственника квартиры № ____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 8 -

«ЗА» – 68,3 (0,14%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 17 -

«ЗА» – 68,3 (0,14%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 40 - [REDACTED]

«ЗА» – 49,5 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 52 - [REDACTED]

«ЗА» – 68,3 (0,14%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 54 - [REDACTED]

«ЗА» – 13,3 (0,03%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 101 - [REDACTED]

«ЗА» – 68,3 (0,14%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 134 - [REDACTED]

«ЗА» – 39,8 (0,08%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 154 - [REDACTED]

«ЗА» – 63,2 (0,13%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 156 - [REDACTED]

«ЗА» – 49,5 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 172 - [REDACTED]

«ЗА» – 13,3 (0,03%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 219 - [REDACTED]

«ЗА» – 110,2 (0,22%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 231 - [REDACTED]

«ЗА» – 68,3 (0,14%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 234 - [REDACTED]

«ЗА» – 68,3 (0,14%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 238 - [REDACTED]

«ЗА» – 55,1 (0,11%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 242 - [REDACTED]

«ЗА» – 69,7 (0,14%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 260 - [REDACTED]

«ЗА» – 108,6 (0,22%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 288 - [REDACTED]

«ЗА» – 86 (0,17%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 289 - [REDACTED]

«ЗА» – 136 (0,28%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 292 - [REDACTED]

«ЗА» – 83 (0,17%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 299 - [REDACTED]

«ЗА» – 123,4 (0,25%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 313 - [REDACTED]

«ЗА» – 52,1 (0,11%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 325 - [REDACTED]

«ЗА» – 24,5 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 328 - [REDACTED]

«ЗА» – 36 (0,07%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 331 - [REDACTED]

«ЗА» – 44,1 (0,09%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 353 - [REDACTED]

«ЗА» – 24,8 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 363 - [REDACTED]

«ЗА» – 23,8 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 404 - [REDACTED]

«ЗА» – 68,3 (0,14%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 476 - [REDACTED]

«ЗА» – 38,4 (0,08%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 506 - [REDACTED]

«ЗА» – 52,5 (0,11%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 517 - [REDACTED]

«ЗА» – 81,5 (0,17%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 526 - [REDACTED]

«ЗА» – 130,6 (0,27%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 540 - [REDACTED]

«ЗА» – 49,5 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 585 - [REDACTED]

«ЗА» – 49,4 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 599 - [REDACTED]

«ЗА» – 40,1 (0,08%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 613 - [REDACTED]

«ЗА» – 31,1 (0,06%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 622 - [REDACTED]

«ЗА» – 31,2 (0,06%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 644 - [REDACTED]

«ЗА» – 39,7 (0,08%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 645 - [REDACTED]

«ЗА» – 48,5 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 657 - [REDACTED]

«ЗА» – 41,3 (0,08%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 691 - [REDACTED]

«ЗА» – 49,9 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 695 - [REDACTED]

«ЗА» – 49,5 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 721 - [REDACTED]

«ЗА» – 68,3 (0,14%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 806 - [REDACTED]

«ЗА» – 24,3 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 845 - [REDACTED]

«ЗА» – 26,9 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 964 - [REDACTED]

«ЗА» – 26,7 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 981 - [REDACTED]

«ЗА» – 31 (0,06%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1001 - [REDACTED]

«ЗА» – 50,5 (1,03%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1035 - [REDACTED]

«ЗА» – 42,3 (0,09%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1044 - [REDACTED]

«ЗА» – 31,5 (0,06%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1048 - [REDACTED]

«ЗА» – 52,8 (0,11%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1177 - [REDACTED]

«ЗА» – 49,2 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1187 - [REDACTED]

«ЗА» – 13,3 (0,03%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1198 - [REDACTED]

«ЗА» – 86 (0,17%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1200 - [REDACTED]

«ЗА» – 31 (0,06%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1272 - [REDACTED]

«ЗА» – 122,8 (0,25%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1278 - [REDACTED]

«ЗА» – 24,4 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1293 - [REDACTED]

«ЗА» – 94,8 (0,19%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1312 - [REDACTED]

«ЗА» – 34,9 (0,07%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1408 - [REDACTED]

«ЗА» – 23,7 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1449 - [REDACTED]

«ЗА» – 43,9 (0,09%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № ____

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 40, № 238, № 299, № 353, № 404, № 613, № 645, № 691, № 806, № 1001, № 1187, № 1272, № 1408, №__».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 40 - [REDACTED]

«ЗА» – 49,5 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 238 - [REDACTED]

«ЗА» – 55,1 (0,11%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 299 - [REDACTED]

«ЗА» – 123,4 (0,25%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 353 - [REDACTED]

«ЗА» – 24,8 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 404 - [REDACTED]

«ЗА» – 68,3 (0,14%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 613 - [REDACTED]

«ЗА» – 31,1 (0,06%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 645 - [REDACTED]

«ЗА» – 48,5 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 691 - [REDACTED]

«ЗА» – 49,9 (0,10%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 806 - [REDACTED]

«ЗА» – 24,3 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1001 - [REDACTED]

«ЗА» – 50,5 (1,03%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1187 - [REDACTED]

«ЗА» – 13,3 (0,03%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1272 - [REDACTED]

«ЗА» – 122,8 (0,25%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 1408 - [REDACTED]

«ЗА» – 23,7 (0,05%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № [REDACTED]

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11096 (22,53%)

«ПРОТИВ» - 9190,4 (18,66%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28071,4 (56,99%)

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:14:0007623:2 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Статус у Парка Победы».

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:14:0007623:2 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Статус у Парка Победы».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 на котором расположены многоквартирные дома и объект дошкольного и начального образования с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме для следующих многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования:

- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 2, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1.

Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех четырех объектов (три многоквартирных дома и объект дошкольного и начального образования), расположенных на данном земельном участке».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 на котором расположены многоквартирные дома и объект дошкольного и начального образования с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме для следующих многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования:

- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 2, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1.

Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех четырех объектов (три многоквартирных дома и объект дошкольного и начального образования), расположенных на данном земельном участке».

6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке по адресам:

- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 2, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1.

Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех четырех объектов (три многоквартирных дома и объект дошкольного и начального образования), расположенных на данном земельном участке».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 48055,2 (71,87%)

«ПРОТИВ» - 322,8 (0,48%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 428,6 (0,64%)

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке по адресам:

- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 2, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1;

• г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1.

Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех четырех объектов (три многоквартирных дома и объект дошкольного и начального образования), расположенных на данном земельном участке.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 45157,2 (67,54%) «ПРОТИВ» - 1374,8 (2,06%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1856,6 (2,78%)

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-

Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 46099,4 (93,60%) «ПРОТИВ» - 605,3 (1,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1944,1 (3,95%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 43392,9 (64,90%) «ПРОТИВ» - 753,3 (1,13%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4292 (6,42%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 43090,5 (87,49%) «ПРОТИВ» - 1023,2 (2,08%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4115,7 (8,36%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 42741,8 (86,78%) «ПРОТИВ» - 1024,7 (2,08%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4462,9 (9,06%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 42544,4 (86,38%) «ПРОТИВ» - 1226,5 (2,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4458,5 (9,05%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 41275,3 (61,73%) «ПРОТИВ» - 1333,7 (1,99%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5620,4 (8,41%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.

10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 40935,1 (83,11%) «ПРОТИВ» - 1043,2 (2,12%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6219,7 (12,63%)

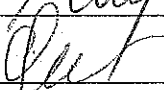
РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
8. Приложение № 8. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

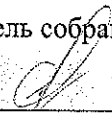
*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

*Решения по вопросам 9, 10.4 принимаются >50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

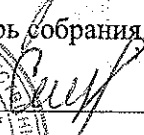
Председатель		Морозова Е.В.	« 11 » 04	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 11 » 07	2022 г.
Счетная комиссия:		Гусева Н.И.	« 11 » 07	2022 г.
		Варданыан В.В.	« 11 » 07	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 16 листах

Председатель собрания

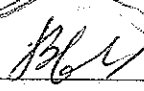
 Морозова Е.В.

Секретарь собрания

 Санина А.В.

Счетная комиссия

 Гусева Н.И.

 Бузанов В.В.

