

Протокол № 2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«11» июля 2022г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания: «08» февраля 2022 года в 18 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 02 м/м и 03 м/м. Спуск в паркинг с территории двора между многоквартирными домами Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1 и Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург г., внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1. (помещение с отдельным входом со двора, с торца здания - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «29» ноября 2021 года.

Дата окончания общего собрания: 17 часов 00 минут «04» июля 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «11» июля 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11082,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11082,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7935,00 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 71,60 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:14:0007623:2 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Статус у Парка Победы».
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4 Выбор владельца специального счета.
 - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Морозовой Евгенией Вячеславовной и секретарем общего собрания Саниной Анастасией Владимировной.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Морозова Евгения Вячеславовна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6763,5 (85,24%)

«ПРОТИВ» - 83,8 (1,06%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 934,4 (11,78%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Морозову Евгению Вячеславовну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Гусева Нина Ильинична

Варданян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6627,5 (83,52%)

«ПРОТИВ» - 175,1 (2,21%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 955,2 (12,04%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Гусевой Нины Ильиничны и Врданян Вардун Врежовны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 12 -

Собственника квартиры № 27 -

Собственника квартиры № 36 -

Собственника квартиры № 49 -

Собственника квартиры № 62 -

Собственника квартиры № 65 -

Собственника квартиры № 69 -

Собственника квартиры № 96 -

Собственника квартиры № 107

Собственника квартиры № 119

Собственника квартиры № 122

Собственника квартиры № 186

Собственника квартиры № 217

Собственника квартиры № 227

Собственника квартиры № 228

Собственника квартиры № 229

Собственника квартиры № ____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 12 -

«ЗА» – 95,3 (1,20%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 27 -

«ЗА» – 95,3 (1,20%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 36 -

«ЗА» – 34,8 (0,44%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 49 - [REDACTED]

«ЗА» – 38,6 (0,49%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 62 - [REDACTED]

«ЗА» – 24,0 (0,30%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 65 - [REDACTED]

«ЗА» – 31,3 (0,39%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 69 - [REDACTED]

«ЗА» – 95,3 (1,20%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 96 - [REDACTED]

«ЗА» – 95,3 (1,20%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 107 - [REDACTED]

«ЗА» – 31,6 (0,40%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 119 - [REDACTED]

«ЗА» – 38,4 (0,48%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 122 - [REDACTED]

«ЗА» – 59,0 (0,74%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 186 - [REDACTED]

«ЗА» – 26,5 (0,33%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 217 - [REDACTED]

«ЗА» – 86,4 (1,09%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры № 227 - [REDACTED]

«ЗА» – 95,3 (1,20%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

Собственник квартиры № 228 - [REDACTED]

«ЗА» – 95,3 (1,20%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

Собственник квартиры № 229 - [REDACTED]

«ЗА» – 95,3 (1,20%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

Собственник квартиры № ____

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 62, №218, №227, № ____».

Собственник квартиры № 62 - [REDACTED]

«ЗА» – 24,0 (0,30%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

Собственник квартиры № 218 - [REDACTED]

«ЗА» – 95,3 (1,20%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

Собственник квартиры № 227 - [REDACTED]

«ЗА» – 95,3 (1,20%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

Собственник квартиры № ____

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2261,8 (28,50%) «ПРОТИВ» - 1206,8 (15,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4221,3 (53,20%)

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:14:0007623:2 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Статус у Парка Победы».

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:14:0007623:2 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Статус у Парка Победы».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 на котором расположены многоквартирные дома и объект дошкольного и начального образования с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме для следующих многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования:

- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 2, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1;
- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1.

Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех четырех объектов (три многоквартирных дома и объект дошкольного и начального образования), расположенных на данном земельном участке».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7323,5 (66,08%) «ПРОТИВ» - 299,9 (2,71%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 177,7 (1,60%)

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007623:2 собственниками помещений многоквартирных домов и объекта дошкольного и начального образования, расположенных на данном земельном участке по адресам:

- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1;

- г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 2, строение 1;
 - г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1;
 - г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1.
- Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех четырех объектов (три многоквартирных дома и объект дошкольного и начального образования), расположенных на данном земельном участке».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7348,5 (66,31%) «ПРОТИВ» - 282,1 (2,55%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 170,5 (1,54%)

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7418,5 (66,94%) «ПРОТИВ» - 211,7 (1,91%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 172,7 (1,56%)

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6825,5 (86,02%) «ПРОТИВ» - 298,3 (3,76%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 679,1 (8,56%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6474,3 (58,42%) «ПРОТИВ» - 286,5 (2,59%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1042,1 (9,40%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6525,8 (82,24%) «ПРОТИВ» - 329,8 (4,16%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 890,0 (11,22%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6416,6 (80,84%) «ПРОТИВ» - 261,8 (3,30%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1069,2 (13,47%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6379,0 (80,39%) «ПРОТИВ» - 261,8 (3,30%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1104,8 (13,92%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6064,0 (54,72%) «ПРОТИВ» - 254,5 (2,30%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1427,1 (12,88%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.

10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5979,8 (75,36%)

«ПРОТИВ» - 401,3 (5,06%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1364,5 (17,20%)

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
8. Приложение № 8. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

*Решения по вопросам 9, 10.4 принимаются >50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель

Морозова Е.В.

« 11 » 04 2022 г.

Секретарь собрания

Санина А.В.

« 11 » 07 2022 г.

Счетная комиссия:

Гусева Н.И.

« 11 » 07 2022 г.

Варданыч В.В.

« 11 » 07 2022 г.

Прошито и пронумеровано на 10 листах

Председатель собрания

Морозова Е.В.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Гусева Н.И.

Вардanian В.В.

