

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260800107177**

Дата и время составления протокола: **18.09.2026 18:06 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	198207, Санкт-Петербург г, пр-кт. Ленинский, д. 114, литер А
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	21.08.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	18.09.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, каб. № 2 (офис управляющей организации ООО «Петербургский Дом»)

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	194356 ПР-КТ ЭНГЕЛЬСА Д. 126 К. 2 ЛИТЕРА А ПОМЕЩ. 20-Н

Почтовый адрес	194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н
ОГРН	5067847329688
ИНН	7802365217
КПП	780201001
Адрес электронной почты	info@dombalt.ru
Контактный телефон	78123634969
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	13.09.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	194356 ПР-КТ ЭНГЕЛЬСА Д. 126 К. 2 ЛИТЕРА А ПОМЕЩ. 20-Н
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Энгельса, д. 126, корп. 1, литер А, 20-Н
ОГРН	5067847329688
ИНН	7802365217
КПП	780201001
Адрес электронной почты	info@dombalt.ru
Контактный телефон	78123634969
Официальный сайт	www.dombalt.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	13.09.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	93550.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	6205.1534
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	1349
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	98
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	6205.1534

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	6.63%

Повестка собрания

1	Уполномочить ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) на использование ГИС ЖКХ и выполнение функции администратора при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
2	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47.1 ЖК РФ следующим способом: передача сообщений о проведении общих собраний происходит путем вручения сообщений администратору собрания в офис ООО «Петербургский Дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н., в часы работы.
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: собственник, либо его законный представитель передает решение (заполненный бюллетень голосования, номер СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, реквизиты правоустанавливающего документа на помещение) администратору общего собрания в офис по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 114, лит. А, пом. №30-Н (помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»), в часы работы; через ящики для сбора показаний

	ИПУ(счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Ленинский, д. 114, лит. А; лично в часы работы или почтовым отправлением по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н.
4	Утвердить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний собственников: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, каб. № 2 (офис управляющей организации ООО «Петербургский Дом»).
5	Уполномочить управляющую организацию осуществить ремонт асфальтового покрытия проезжей части (участок между Ленинским проспектом и проспектом Стачек, от забора церкви Иоанна Кронштадтского до дома 114), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008410:8797, являющемся земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 114, лит. А, и относящемуся к общему имуществу собственников помещений в указанном многоквартирном доме. Земельный участок находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, которые в силу требований действующего законодательства несут бремя содержания принадлежащего им общего имущества, включая указанный земельный участок и расположенные на нем элементы благоустройства и иные объекты общего имущества. Финансирование указанных работ осуществить за счет средств разового целевого взноса собственников помещений в многоквартирном доме в размере 35,97 руб. за 1 кв. м общей площади принадлежащих им помещений. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость материалов и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам помещений. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Уполномочить ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) на использование ГИС ЖКХ и вы полнение функции администратора при проведении общих собраний собственников помещений в мног оквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	4790.1006	811.3043	437.0000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собр аний собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47. 1 ЖК РФ следующим способом: передача сообщений о проведении общих собраний происходит путем вручения сообщений администратору собрания в офис ООО «Петербургский Дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н., в часы работы. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3591.2706	1698.9093	748.2250	Не набран кворум правомочности собрания
3. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосо вани е: собственник, либо его законный представитель передает решение (заполненный бюллетень голосо вания, номер СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, реквизиты правоустанавливающег о документа на помещение) администратору общего собрания в офис по адресу: г. Санкт-Петербург, п р. Ленинский, д. 114, лит. А, пом. №30-Н (помещение управляющей организации ООО «Петербургский	4278.3472	951.2593	808.7984	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Дом»), в часы работы; через ящики для сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Ленинский, д. 114, лит. А; лично в часы работы или почтовым отправлением по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, п ом. № 20-Н. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Утвердить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний собственников: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, каб. № 2 (офис управляющей организации ООО «Петербургский Дом»). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4273.6373	1229.9426	534.8250	Не набран кворум правомочности собрания
5. Уполномочить управляющую организацию осуществить ремонт асфальтового покрытия проезжей части (участок между Ленинским проспектом и проспектом Стачек, от забора церкви Иоанна Кронштадтского до дома 114), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008410:8797, являющемся земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 114, лит. А, и относящемся к общему имуществу собственников помещений в указанном многоквартирном доме. Земельный участок находится в общей долевой собственности с собственниками помещений в многоквартирном доме, которые в силу требований действующего законодательства несут бремя содержания принадлежащего им общего имущества, включая указанный земельный участок и расположенные на нем элементы благоустройства и иные объекты общего имущества. Финансирование указанных работ осуществить за счет средств разового целевого взноса собственников помещений в многоквартирном доме в размере 35,97 руб. за 1 кв. м общей площади принадлежащих им помещений. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость материалов и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам помещений. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3256.4583	2703.8951	244.8000	Не набран кворум правомочности собрания