

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«08» мая 2019 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 2

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания и сбор бюллетеней: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский дом»).

Дата начала общего собрания: 12 часов 00 минут «15» января 2019 года.

Дата окончания общего собрания: 20 часов 00 минут «01» мая 2019 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «08» мая 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 665,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 665,0 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7 061,75 кв.м.

Кворум составляет: 92,13%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

7. Утверждение перечня работ и услуг к договору управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости и дополнительных услуг.
8. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) срок действия совета многоквартирного дома;
 - б) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - в) выборы председателя совета многоквартирного дома.
9. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
11. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет средств целевого взноса.
12. Установить систему контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.
13. Организация охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома, утверждение стоимости услуги «Охраны».
14. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания.
15. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).
16. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря общего собрания Федорову Елену Владимировну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6306,4 (89,30%) «ПРОТИВ» – 224,3 (3,18%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 531 (7,52%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря общего собрания Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6378,3 (90,32%) «ПРОТИВ» – 224,3 (3,18%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 459,1 (6,50%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Калининой Валентины Николаевны и Черняковой Марины Владимировны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6526,8 (92,42%) «ПРОТИВ» – 273,9 (3,88%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 261 (3,70%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации, который предложил избрать управляющей организацией ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать управляющей организацией ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6229,8 (88,22%) «ПРОТИВ» – 297,4 (4,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 534,5 (7,57%)

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6179,9 (87,51%) «ПРОТИВ» – 369,15 (5,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 512,6 (7,26%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540).

6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «15» мая 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «15» мая 2019 года».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6256,4 (88,60%) «ПРОТИВ» – 342,6 (4,85%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 462,7 (6,55%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «15» мая 2019 года.

7. Утверждение перечня работ и услуг к договору управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости и дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и услуг к договору управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом»,

обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости и дополнительных услуг:

1. Управление многоквартирным домом – 3,5 руб./кв.м. 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома с первого по пятый месяц после принятия решения на общем собрании собственников составит - 34,1 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения, начиная с четвертого месяца размер платы будет составлять - 28,1 руб./кв.м. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросам п.11 и 12 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание СКУД и системы видеонаблюдения и составит – 35,04 руб./кв.м. (в случае если оборудование будет смонтировано в течение первых трех месяцев с даты принятия решения), начиная с четвертого месяца - 29,04 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,41 руб/ кв.м. 4. Коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - в соответствии с нормативами, установленными действующим законодательством.

5. Дополнительные услуги*: 5.1. Охрана – 3,91 руб./кв.м., 5.2 Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 19 руб./кв.м., 5.3 Сбор и обработка показаний ИПУТЭ (отопительный период) - 19 руб./помещение.

Размер платы (за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества) на второй и последующие годы действия договора управления ежегодно индексируется на уровень инфляции потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий год.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень работ и услуг к договору управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости и дополнительных услуг:

1. Управление многоквартирным домом – 3,5 руб./кв.м. 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома с первого по пятый месяц после принятия решения на общем собрании собственников составит - 34,1 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения, начиная с четвертого месяца размер платы будет составлять - 28,1 руб./кв.м. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросам п.11 и 12 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание СКУД и системы видеонаблюдения и составит – 35,04 руб./кв.м. (в случае если оборудование будет смонтировано в течение первых трех месяцев с даты принятия решения), начиная с четвертого месяца - 29,04 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,41 руб/ кв.м. 4. Коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - в соответствии с нормативами, установленными действующим законодательством.

5. Дополнительные услуги*: 5.1. Охрана – 3,91 руб./кв.м., 5.2 Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 19 руб./кв.м., 5.3 Сбор и обработка показаний ИПУТЭ (отопительный период) - 19 руб./помещение.

Размер платы (за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества) на второй и последующие годы действия договора управления ежегодно индексируется на уровень инфляции потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий год.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5978,1 (84,65%) «ПРОТИВ» – 832,9 (11,79%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 214,6 (3,04%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг к договору управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости и дополнительных услуг:

1. Управление многоквартирным домом – 3,5 руб./кв.м. 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома с первого по пятый месяц после принятия решения на общем собрании собственников составит - 34,1 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения, начиная с четвертого месяца размер платы будет составлять - 28,1 руб./кв.м. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросам п.11 и 12 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание СКУД и системы видеонаблюдения и составит – 35,04 руб./кв.м. (в случае если оборудование будет смонтировано в течение первых трех месяцев с даты принятия решения), начиная с четвертого месяца - 29,04 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,41 руб/ кв.м. 4. Коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - в соответствии с нормативами, установленными действующим законодательством.

5. Дополнительные услуги*: 5.1. Охрана – 3,91 руб./кв.м., 5.2 Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 19 руб./кв.м., 5.3 Сбор и обработка показаний ИПУТЭ (отопительный период) - 19 руб./помещение.

Размер платы (за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества) на второй и последующие годы действия договора управления ежегодно индексируется на уровень инфляции потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий год.

Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании совета многоквартирного дома:

а) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года);

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается определить срок действия Совета МКД не более чем на 2 года».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6346,5 (89,87%) «ПРОТИВ» – 216,0 (3,06%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 435,3 (6,16%)

РЕШИЛИ: Определить срок действия Совета МКД не более чем на 2 года.

б) выборы членов совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается выбрать следующих собственников помещений в члены совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 80 Кирьянова Михаила Юрьевича, собственника квартиры № 9 Моисееву Дарью Юрьевну, собственника квартиры № 128 Дауменову Кристину Сергеевну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Кирьянов Михаил Юрьевич (кв. № 80)

«ЗА» – 6147,1 (87,05%) «ПРОТИВ» – 241,65 (3,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 609,0 (8,62%)

Моисеева Дарья Юрьевна (кв. № 9)

«ЗА» – 6272,4 (88,82%) «ПРОТИВ» – 143,0 (2,02%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 609,0 (8,62%)

Дауменова Кристина Сергеевна (кв. № 128)

«ЗА» – 6207,6 (88,90%) «ПРОТИВ» – 241,7 (3,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 585,8 (8,30%)

РЕШИЛИ: Выбрать следующих собственников помещений в члены совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 80 Кирьянова Михаила Юрьевича, собственника квартиры № 9 Моисееву Дарью Юрьевну, собственника квартиры № 128 Дауменову Кристину Сергеевну.

в) выборы председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается председателем Совета МКД выбрать: собственника квартиры № 80 Кирьянова Михаила Юрьевича».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6075,2 (86,03%) «ПРОТИВ» – 313,6 (4,44%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 609,0 (8,62%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД выбрать: собственника квартиры № 80 Кирьянова Михаила Юрьевича.

9. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6535,0 (92,54%) «ПРОТИВ» – 179,0 (2,53%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 347,7 (4,92%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме.

10. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6807,4 (96,40%) «ПРОТИВ» – 91,65 (1,30%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 162,6 (2,30%)

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

11. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о дооснащении системы видеонаблюдения МКД за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет целевого взноса в размере 59,75 руб./ м² с единовременной выплатой 50% от указанных стоимостей и последующими выплатами оставшейся части равными долями в течении 5 месяцев с момента принятия данного решения. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5985,3 (84,76%) «ПРОТИВ» – 896,6 (12,70%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 179,8 (2,55%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет целевого взноса в размере 59,75 руб./ м² с единовременной выплатой 50% от указанных стоимостей и последующими выплатами оставшейся части равными долями в течении 5 месяцев с момента принятия данного решения. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

12. Установить систему контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об установке системы контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию установить систему контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома за счет целевого взноса в размере 16,91 руб./м² с единовременной выплатой 50% от указанных стоимостей и последующими выплатами оставшейся части равными долями в течении 5 месяцев с момента принятия данного решения. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6022,5 (85,28%) «ПРОТИВ» – 820,0 (11,61%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 219,2 (3,10%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию установить систему контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома за счет целевого взноса в размере 16,91 руб/м² с единовременной выплатой 50% от указанных стоимостей и последующими выплатами оставшейся части равными долями в течении 5 месяцев с момента принятия данного решения. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

13. Организация охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома, утверждение стоимости услуги «Охраны».

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об организации охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома, утверждении стоимости услуги «Охраны».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Организовать охрану с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома с кадастровым номером 47:07:0722001:365. Установить пост охраны за счет разового целевого взноса в размере 7,83 руб./кв.м., утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного дома и прилегающего земельного участка в размере 3,91 руб/кв.м. в месяц».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6006,3 (85,05%) «ПРОТИВ» – 793,8 (11,24%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 261,6 (3,70%)

РЕШИЛИ: Организовать охрану с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома с кадастровым номером 47:07:0722001:365. Установить пост охраны за счет разового целевого взноса в размере 7,83 руб./кв.м., утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного дома и прилегающего земельного участка в размере 3,91 руб/кв.м. в месяц.

14. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об утверждении услуги паспортно-регистрационного обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 2, в связи со значительной удаленностью паспортного стола».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6228,3 (88,20%) «ПРОТИВ» – 710,2 (10,06%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 123,2 (1,74%)

РЕШИЛИ: Организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 2, в связи со значительной удаленностью паспортного стола.

15. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6497,1 (92,00%) «ПРОТИВ» – 240,1 (3,40%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 324,5 (4,60%)

РЕШИЛИ: Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.

16. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета данного ресурса».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6594,9 (93,39%) «ПРОТИВ» – 205,3 (2,91%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 261,5 (3,70%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета данного ресурса.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
4. Приложение № 4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
5. Приложение № 5. Проект договора управления с ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540).
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель собрания		Маслов И.Е.	«08» июля 2019 г.
Секретарь собрания		Федорова Е.В.	«08» июля 2019 г.
Счетная комиссия:		Чернякова М.В.	«08» июля 2019 г.
		Калинина В.Н.	«08» июля 2019 г.

Прошито и пронумеровано на 8 (восемь)
листах

Председатель собрания


_____ Маслов И.Е.

Секретарь собрания


_____ Федорова Е.В.

Счетная комиссия


_____ Чернякова М.В.


_____ Калинина В.Н.